

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2021

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
€ - Euros  
UF - Unidades de fomento





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 19 de abril de 2022

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad de Viña del Mar

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Viña del Mar, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 19 de abril de 2022  
Universidad de Viña del Mar  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Viña del Mar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## INDICE

Página

### ESTADOS FINANCIEROS

#### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL	10
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	12
NOTA 3 – GESTION DE RIESGOS	21
NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS	23
NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS	24
NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE	26
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26
NOTA 8 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO	27
NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	27
NOTA 10 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	28
NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	28
NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	29
NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	33
NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
NOTA 15 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	36
NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	37
NOTA 17 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	38
NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES	38
NOTA 19 – PATRIMONIO NETO	38
NOTA 20 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	39
NOTA 21 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	39
NOTA 22 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	39
NOTA 23 - INGRESOS FINANCIEROS, COSTOS FINANCIEROS Y OTRAS GANANCIAS	40
NOTA 24 - GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	41
NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	41
NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES	41

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

**ACTIVOS**

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	5.233.231	3.690.717
Otros activos financieros, corrientes	10	1.061.511	740.034
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	8	4.485.341	5.612.979
Activos por impuestos corrientes	9	219.780	125.102
Otros activos no financieros, corrientes	11	814.991	773.765
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>11.814.853</b>	<b>10.942.597</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	12	18.200.334	19.574.658
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	450.844	421.028
Otros activos no financieros, no corrientes	11	329.053	466.634
<b>Total activos No Corrientes</b>		<b>18.980.231</b>	<b>20.462.320</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>30.795.085</b>	<b>31.404.917</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos, corrientes	15	1.793.076	1.814.825
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	5.616.660	5.195.766
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	415.368	355.279
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	2.126.646	2.784.527
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>9.951.750</b>	<b>10.150.397</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15	11.540.224	12.371.468
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	14	1.211.581	1.669.205
Otras provisiones, no corrientes	18	2.472.679	2.301.507
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>15.224.484</b>	<b>16.342.180</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Fondo patrimonial	19	4.912.340	5.015.209
Superávit (déficit) del ejercicio		706.511	(102.869)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>5.618.851</b>	<b>4.912.340</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>30.795.085</b>	<b>31.404.917</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	28.992.607	26.692.705
Costos de actividades ordinarias	21	(18.681.969)	(17.802.663)
<b>Margen bruto</b>		<b>10.310.638</b>	<b>8.890.042</b>
Gastos de administración	22	(8.761.919)	(8.256.143)
Costos financieros	23	(869.201)	(1.099.571)
Ingresos Financieros	23	180.659	260.516
Otras ganancias (pérdidas)	23	-	224.805
Diferencias de cambio		(153.666)	(112.536)
<b>Superávit (Déficit) antes de Impuesto</b>		<b>706.511</b>	<b>(92.887)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	24	-	(9.982)
<b>Superávit (Déficit) del ejercicio</b>		<b>706.511</b>	<b>(102.869)</b>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
Superávit (Déficit) del ejercicio		706.511	(102.869)
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, total</b>		<b>706.511</b>	<b>(102.869)</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio	Fondo patrimonial M\$	(Déficit) Superávit del ejercicio M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>4.404.896</b>	<b>610.313</b>	<b>5.015.209</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Traspaso resultados del ejercicio anterior	610.313	(610.313)	-
Déficit del ejercicio	-	(102.869)	(102.869)
<b>Saldo Final al 31.12.2020</b>	<b>5.015.209</b>	<b>(102.869)</b>	<b>4.912.340</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>			
Traspaso resultados del ejercicio anterior	(102.869)	102.869	-
Superávit del ejercicio	-	706.511	706.511
<b>Saldo Final al 31.12.2021</b>	<b>4.912.340</b>	<b>706.511</b>	<b>5.618.851</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros.



**UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación</b>		
Recaudación de aranceles pre y post grados	27.259.368	25.841.517
Recaudación de actividades de extensión y asesorías	872.898	389.669
Ingresos financieros cobrados	180.659	260.516
Ingresos por donaciones	30.559	15.000
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.440.425)	(13.581.373)
Pagos a proveedores y otros	(8.266.154)	(8.889.832)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(102.752)	108.900
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>5.534.153</b>	<b>4.144.397</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta, equipos e intangibles	(1.064.004)	(777.141)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(1.064.004)</b>	<b>(777.141)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pago préstamo empresas relacionadas	(506.612)	(332.915)
Pago préstamos bancarios	-	(6.147.000)
Pago de arrendamientos	(2.380.491)	(2.068.840)
Obtención de préstamos bancarios	-	6.147.000
Intereses por préstamos empresas relacionadas	(73.302)	(108.036)
Intereses por préstamos bancarios	-	(198.710)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(2.960.405)</b>	<b>(2.708.501)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	1.509.744	658.755
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, por efecto de la tasa de cambios	32.770	(577)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.690.717	3.032.539
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>5.233.231</b>	<b>3.690.717</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL**

Universidad de Viña del Mar es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 3 de septiembre de 1988.

Universidad de Viña del Mar (UVM) tiene por misión, dar acceso a una educación de calidad en un ambiente crítico y diverso, formando graduados y profesionales competentes e íntegros y aportar al desarrollo de la sociedad a través de una vocación inclusiva y vinculada con la Región de Valparaíso y el país.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, la Comisión Nacional de Acreditación en ejercicios de sus facultades legales han certificado que, durante su período de acreditación, la Universidad de Viña del Mar ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado plena autonomía institucional que la habilita para otorgar títulos y grados académicos en forma independiente.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

La Comisión Nacional de Acreditación, mediante Acuerdo de Acreditación N° 46 adoptado en sesión ciento veinte de la Comisión Nacional de Acreditación de fecha 3 de diciembre de 2008, acordó certificar que, durante el período de acreditación, la Universidad ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional, por lo que se le entregó una acreditación hasta el 3 de diciembre de 2012. En el mes de diciembre de 2012 la Universidad fue objeto de un nuevo proceso de acreditación institucional, el cual confirmó un período de acreditación por los siguientes cuatro años. Durante diciembre de 2015 la Universidad se sometió a su tercer proceso de acreditación, logrando una vez más cuatro años de acreditación desde el 08 de diciembre de 2015.

En el último proceso de acreditación, el cual tuvo lugar en el mes de diciembre de 2019, la Comisión Nacional de Acreditación determinó acreditar a la Universidad por 3 años contados desde esa fecha.

Por tratarse de entidad sin fines de lucro, la Universidad es una entidad sujeta a un régimen tributario especial, y su fondo patrimonial tiene la condición de no ser distribuible.

Su Casa Matriz está ubicada en Agua Santa 7055, Sector Rodelillo, Viña del Mar y actualmente tiene 3 sedes en Viña del Mar. Se imparten 36 carreras profesionales de pregrado, en horario diurno, 8 en modalidad vespertino presencial y semi presencial y 10 carreras que corresponden a continuidades de estudio. En postgrado la Universidad cuenta con 14 magister y 30 diplomados. Todos estos programas de estudio son reunidos en ocho escuelas: Arquitectura y Diseño, Ciencias Agrícolas y Veterinarias, Ciencias de la Salud, Ciencias Jurídicas y Sociales, Comunicaciones, Educación e Ingeniería y Negocios y Escuela de Ciencias.

Con la finalidad de entregar una educación de calidad a los alumnos de la Escuela de la Salud de la Universidad, y asegurar su formación académica fomentando su vinculación con el medio, la Universidad Viña del Mar (UVM) mantiene una Clínica Odontológica y Asistencial inaugurada con fecha 10 de julio 2014, ubicada en el 5to piso de la Torre Libertad, Avenida Libertad 1348, Ciudad Jardín.

Esta clínica cuenta con 65 box odontológicos, que están equipados con tecnología de punta y capacitados para tratar diferentes patologías a la comunidad de la región.

La Universidad también cuenta con un Centro de Prácticas Sociales, ubicado en Bellavista 189, sector Recreo, dependiente de la escuela de ciencias jurídicas y sociales donde se ofrece asesoría jurídica, psicológica y social a personas que requieren asistencia, en un perfil de alta vulnerabilidad.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2021 alcanza a 1.482 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<u>Planta Académica</u>		
Docentes Planta	190	182
Jefaturas y Servicios Académicos	138	130
Sub total	<b>328</b>	<b>312</b>
<u>Planta administrativa</u>		
Funcionarios Administración	182	167
Total Funcionarios Plantas	<b>510</b>	<b>479</b>
Docentes Honorarios	<b>972</b>	<b>718</b>
Total Personal UVM	<b>1.482</b>	<b>1.197</b>

Con fecha 10 de septiembre del año 2020, la Fundación Educación y Cultura, adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad Laureate Desarrollo Educativos SpA (hoy denominada Sociedad Educacional FEC I SpA) quien a su vez es propietaria del 100% de las acciones de Laureate Chile II SpA (hoy denominada Sociedad Educacional FEC II SpA), únicos miembros activos de Universidad de Viña del Mar, por lo tanto, a partir de dicha fecha Laureate Education Inc dejó de ser el controlador final de la Universidad.

La Fundación Educación y Cultura es una persona jurídica sin fines de lucro constituida por la Sociedad Educacional SES y por la sociedad Educacional Gundemara. Fue constituida por profesionales de amplia trayectoria en el mundo educacional con el propósito de contribuir al desarrollo del país a través del mejoramiento y desarrollo de la educación superior.

La situación de pandemia por el Covid 19, que comenzó el 2020 y se mantiene a la fecha de emisión de los estados financieros, determinó que la Universidad debía reorganizar sus esfuerzos y disponer de diferentes capacidades para responder al desafío que esto presentaba, todo esto bajo los estándares de calidad académica habituales que garantizaran el proceso de aprendizaje. El año 2020 la Universidad enfrentó lo más desafiante de esta situación, producto de la necesidad de una rápida adaptación al nuevo contexto educativo y a las consecuencias sociales y económicas que esta pandemia produjo. Con todo durante el 2020 la Universidad respondió con medidas y resultados de alto estándar tanto en lo académicos como en lo financiero. Entre las medidas

- 1) Un 92% de los cursos fueron realizados en el año, desfasando para inicios del 2021 principalmente cursos prácticos presenciales.
- 2) Existieron capacitaciones docentes oportunas para la rápida adaptación a las nuevas metodologías.
- 3) Implementación de soluciones tecnológicas y de conexión a internet tanto a nuestros estudiantes como a la planta académica de la Universidad.
- 4) Disponibilidad de los materiales en un ambiente virtual (Carga del 99% de los syllabus en nuestras aulas virtuales).
- 5) Flexibilidades financieras (reprogramaciones y eliminación de intereses).
- 6) Entrega de beca Covid.
- 7) Plan de ahorro, con redistribución de gastos hacía el refuerzo de la virtualidad

Estas medidas, permitieron desde el punto de vista financiero, minimizar el impacto en la deserción, y a su vez adecuar los costos de la Universidad a la situación existente. Esto se tradujo finalmente en un resultado operacional de MM\$634, y una generación de flujo de caja de MM\$659 (con una incobrabilidad que empeoró en 2pp con respecto al año anterior)

Para el año 2021 la Universidad, en un escenario más estable y con experiencia en el formato remoto de clases, logró el cumplimiento del calendario académico 2021 originalmente planificado. Aun manteniendo algunas de las medidas adoptadas en el 2020, como son la 2da Beca COVID, y la eliminación de intereses por los primeros 30 días de mora, los resultados financieros mostraron una recuperación significativa, logrando entre otras cosas;

- 1) Resultado operacional de MM\$1.549, un 144% por sobre el año anterior
- 2) Obtención de superávit y crecimiento en todos sus márgenes (3pp en promedio sobre el año anterior)
- 3) Generación de caja de MM\$1.510, 129% por sobre el año anterior
- 4) Continuar mejorando la liquidez de la Universidad, no requiriendo este año ningún tipo de endeudamiento de corto plazo para subsistir el desfase de los fondos CAE.
- 5) Retomar el nivel de inversiones en activo fijo, creciendo 37% sobre el 2020

## **NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2021 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros**

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2021.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2021 y 2020, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2021 y 2020, los estados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2021 y 2020 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **2.2 Nuevos pronunciamientos contables**

#### **a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021.**

##### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 “Reforma de la tasa de interés de referencia (IBOR)- Fase 2”. Publicada en agosto de 2020. Aborda los problemas que surgen durante la reforma de las tasas de interés de referencia, incluido el reemplazo de una tasa de referencia por una alternativa.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicada en marzo de 2021. Esta enmienda amplía por un año el período de aplicación del expediente práctico de la NIIF 16 Arrendamientos (contenido en la enmienda a dicha norma publicada en mayo de 2020), con el propósito de ayudar a los arrendatarios a contabilizar las concesiones de alquiler relacionadas con el Covid-19. Se extiende la cobertura inicial de la enmienda desde el 30 de junio del 2021 hasta el 30 de junio de 2022. La enmienda es efectiva para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de abril de 2021, sin embargo, se permite su adopción anticipada incluso para los estados financieros cuya emisión no ha sido autorizada al 31 de marzo de 2021.

Enmienda a NIIF4 “Contratos de seguro”: aplazamiento de la NIIF 9 (emitida el 25 de junio de 2020). Esta modificación difiere la fecha de aplicación de la NIIF 17 en dos años hasta el 1 de enero de 2023 y cambian la fecha fijada de la exención temporal en la NIIF 4 de aplicar la NIIF 9 “Instrumentos financieros” hasta el 1 de enero de 2023.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	01/01/2022
Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:	01/01/2022
<ul style="list-style-type: none"> <li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li> <li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li> <li>- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</li> <li>- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</li> </ul>	
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. 01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

---

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Su aplicación anticipada es permitida. Indeterminado

La administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su primera aplicación.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 19 de abril del 2022 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades.

### 2.4 Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre 2020, así como de los resultados de las operaciones que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Estado de Resultados integrales se presenta por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

## 2.5 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, como sigue:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar estadounidense (US\$)	850,25	720,95
Euro (€)	964,44	873,30

## 2.6 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, planta y equipo	<u>Vida útil</u>
Activos por derechos de uso	según contrato
Libros	7 años
Equipos computacionales	3 años
Vehículos	7 años
Equipos audiovisuales	5 años
Equipos de gimnasio	5 años
Instalaciones	10 años
Muebles	7 años
Maquinarias y equipos educacionales	5 años
Equipos de laboratorio	5 años
Edificios y construcciones	34 años

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$) considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil será de acuerdo a la vigencia del Contrato de arrendamiento.

## 2.7 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente ya porque no sean separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UVM espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden a licencias de software y se reconocen a su costo histórico menos la amortización correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La amortización de software se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil estimada en años de estos activos es de 3 años.

## 2.8 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.



## 2.9 Activos financieros

### a) Clasificación

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

### b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

### c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

#### *Activos financieros al costo amortizado*

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

### d) Deterioro de activos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

#### 2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

#### 2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

#### 2.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría por su actividad principal, no obstante la Universidad, a través de su centro docente asistencial (clínica asistencial y odontológica), genera ingresos afectos por los cuales si calculará impuesto a la renta.

#### 2.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos CAE, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.

Asimismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

#### 2.14 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y otros beneficios.

#### a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres/trimestre de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera, en el caso de los trimestres de marzo a junio, de julio a septiembre y de octubre a enero. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

#### b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

#### c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

#### 2.15 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

#### 2.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados bajo la cuenta Otros activos no financieros.

#### 2.17 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa; inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- los importes que se espera sean pagaderos por la Institución en garantía de valor residual;
- precio de ejercicio de una opción de compra si la Institución certeza razonable de ejercer esa opción; y
- los pagos de penalizaciones por la terminación del contrato de arrendamiento, si los términos del arrendamiento reflejan que la Institución ejercerá opción.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, la Institución:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros;
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos, que no cuentan con financiamiento reciente de terceros; y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

La Institución está expuesto a posibles aumentos futuros en los pagos de arrendamientos variables en función de un índice o tasa, los cuales no se incluyen en el pasivo por arrendamiento hasta que surtan efecto. Cuando los ajustes a los pagos de arrendamiento basados en un índice o tasa entran en vigencia, el pasivo por arrendamiento se reevalúa y se ajusta al activo por derecho de uso.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier costo directo inicial, y
- costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos

#### Opción de extensión y terminación

Las opciones de extensión y terminación están incluidas en una serie de arrendamientos de propiedad y equipo en toda la Institución. Estas se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de los activos utilizados en las operaciones de la Institución. La mayoría de las opciones de extensión y terminación están en poder de la Institución y no del arrendador.

#### Garantías de valor residual

Para optimizar los costos de arrendamiento durante el periodo del contrato, la Institución a veces proporciona garantías de valor residual en relación con los arrendamientos de equipo.

#### 2.18 Activos contingentes

NIC 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Entidad.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance, pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre/trimestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado. Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

## 2.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

### **NOTA 3 – GESTION DE RIESGOS**

La Universidad de Viña del Mar está expuesta a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional. La Institución busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva y el Comité de Rectoría de la Universidad establecen la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Institución, la que es implementada de manera centralizada. El Comité coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

#### 3.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por la colegiatura que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva al cierre de cada año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución tiene debidamente cubierto el riesgo financiero por el no pago de las colegiaturas, determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera de los últimos 12 meses.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo asociado el Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo que establece la Ley a las Instituciones de Educación Superior, correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE (Ver Nota 19). A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que

han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debería eventualmente reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta bajo el rubro Otras provisiones, y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, determinada en función de la información histórica disponible, la probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones de pago a los bancos y al monto de crédito solicitado por los alumnos.

### 3.2 Riesgo Financiero

#### 3.2.1 Liquidez

El riesgo de liquidez de la Universidad, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Universidad realiza periódicamente proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico, con el propósito de, siempre que sea necesario, obtener nuevas fuentes de financiamiento o refinanciar la deuda existente en un mayor plazo que la Sociedad sea capaz de cumplir.

- a) Perfil de vencimiento de la deuda de la Universidad, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el largo plazo.

Al 31 de diciembre 2021	Valor Libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.793.076	1.793.076	-	-	-	1.793.076
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.616.660	5.616.660	-	-	-	5.616.660
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	415.368	415.368	-	-	-	415.368
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11.540.224	-	4.600.081	3.158.387	4.127.964	11.886.432
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.211.581	-	831.953	415.976	-	1.247.929
	<b>20.576.909</b>	<b>7.825.104</b>	<b>5.432.034</b>	<b>3.574.363</b>	<b>4.127.964</b>	<b>20.959.465</b>

Al 31 de diciembre 2020	Valor Libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.814.825	1.814.825	-	-	-	1.814.825
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.195.766	5.195.766	-	-	-	5.195.766
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	355.279	355.279	-	-	-	355.279
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	12.371.468	-	4.582.989	3.740.867	4.418.756	12.742.612
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.669.205	-	718.404	764.948	400.929	1.884.281
	<b>21.406.543</b>	<b>7.365.870</b>	<b>5.301.393</b>	<b>4.505.815</b>	<b>4.819.685</b>	<b>21.992.763</b>

La Universidad usualmente ha utilizado financiamiento bancario corriente durante los últimos años para financiar temporalmente sus operaciones a la espera de los flujos provenientes de los Créditos con Aval del Estado (CAE), el cual durante el año 2021 no fue necesario. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Universidad no mantiene deuda con instituciones financieras.

#### Análisis de sensibilidad de la inflación

Debido a que Chile no tiene una economía hiperinflacionaria (inflación acumulada, se aproxima al 13,7% en un periodo de 3 años), los estados financieros no deben ser ajustados para reflejar los efectos de la inflación (corrección monetaria). En caso de activos y pasivos en UF, su variación es considerada como unidad de reajuste.

#### 3.2.2 Tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se origina dado que la Universidad genera transacciones en moneda extranjera, principalmente dólares y euros. La Universidad no posee deuda en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2021 (al 31 de diciembre de 2020 asciende a 8.074,94 USD). Considerando la poca materialidad de las deudas en moneda extranjera, la Universidad no cuenta con seguros ni coberturas que eviten el impacto de la variación del tipo de cambio, tampoco corresponde hacer un análisis de sensibilidad, ya que en la práctica los tipos de cambio de mercado, rara vez cambian sin afectar otras variables que fueron consideradas como constantes y que también afectarían la posición financiera y de resultado de la institución.

### NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Activos financieros a costo amortizado:	31.12.2021		31.12.2020	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.233.231	-	3.690.717	-
Otros activos financieros, corrientes	1.061.511	-	740.034	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	4.485.341	-	5.612.979	-
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>10.780.083</b>	<b>-</b>	<b>10.043.730</b>	<b>-</b>

Pasivos financieros a costo amortizado:	31.12.2021		31.12.2020	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.793.076	11.540.224	1.814.825	12.371.468
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.616.660	-	5.195.766	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	415.368	1.211.581	355.279	1.669.205
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>7.825.104</b>	<b>12.751.805</b>	<b>7.365.870</b>	<b>14.040.673</b>

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

c) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## **NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

### **5.1 Litigios y otras contingencias**

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en Nota 25 a los presentes estados financieros.

### **5.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.



Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realizó test de deterioro al cierre del ejercicio, debido a que los activos de largo plazo no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

### 5.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Universidad de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios. Entendiéndose el abandono del alumno de sus estudios como el retiro definitivo de una carrera que imparte la Universidad sin que se matriculé en otra carrera de otra Universidad dentro del período de un año académico.

De acuerdo con lo antes señalado, la Universidad de Viña del Mar registra una estimación, tomando como base los alumnos en fianza y clasificándolos en desertores y activos, dependiendo de su estado de renovación, y determinando en base a diferentes parámetros, tales como envejecimiento de la cartera, probabilidad de deserción y ejecución de la garantía, el monto a reservar, considerando los porcentajes de garantía establecidos en la Ley para cada nivel de estudio.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresos informa a los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula en alguna institución del sistema.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

### 5.4 Deudores educacionales y provisión deudores incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La provisión para pérdidas por deterioro se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Institución no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales bajo costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

## NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

### 6.1 Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por seis directores.

#### a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus directores y miembros de la Alta Administración.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros se efectuaron transacciones entre la Universidad y sus directores, miembros de la Alta Administración por un total de M\$150.575 (M\$90.000 al 31 de diciembre 2020) correspondiente a dietas del directorio. La diferencia presentada en los montos percibidos por los directores entre el año 2020 y 2021, obedece fundamentalmente a que el pago de estas comenzaron a mediados del año 2020 por lo que el año 2021 refleja un período completo. No existen garantías constituidas a favor de los directores.

#### b) Remuneración global de la Alta Administración que no son miembros de la Junta Directiva

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La Alta Administración de la Universidad está compuesta por todos los miembros del Comité de Rectoría que incluyen al Rector, Vicerrectores, Secretaria General y a los Directores Generales de Operación, Vinculación con el Medio, Aseguramiento de la Calidad, Admisión, Proyectos y Recursos Humanos.

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad de Viña del Mar durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 ascendieron a M\$ 1.050.848 (M\$ 861.855 al 31 de diciembre de 2020). Indicar también que el año 2021 el comité fue ampliado incluyendo 3 Directores de los ya nombrados, por lo que se refleja un aumento en el monto.

## NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y documentos en caja	12.853	5.154
Cuentas corrientes Bancarias	<u>5.220.378</u>	<u>3.685.563</u>
<b>Total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b><u>5.233.231</u></b>	<b><u>3.690.717</u></b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

## NOTA 8 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

- a) La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores educacionales	6.999.781	8.450.091
Otras cuentas por cobrar	507.070	394.133
Provisión de deudores incobrables	<u>(3.021.510)</u>	<u>(3.231.245)</u>
<b>Total, neto</b>	<b><u>4.485.341</u></b>	<b><u>5.612.979</u></b>

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados a través de pagarés, cheques por cobrar y facturas por cobrar, todos por servicios educacionales contratados durante el año y que aún no han sido cobrados.

Las otras cuentas por cobrar corresponden básicamente a cheques protestados en proceso de cobro, licencias médicas por recuperar de las instituciones de salud, fondos por rendir y anticipos de proveedores y honorarios.

- b) Composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por vencimiento de deuda.

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Deudores educación superior</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
No vencidos	1.797.934	2.261.371
1 a 29 días de vencidos	2.283.293	2.849.502
30 a 59 días de vencidos	495.185	409.302
60 a 89 días de vencidos	537.268	314.424
90 a 179 días de vencidos	999.595	722.669
Sobre 180 días de vencidos	<u>1.393.576</u>	<u>2.286.956</u>
<b>Total</b>	<b><u>7.506.851</u></b>	<b><u>8.844.224</u></b>

- c) Provisión de deudores incobrables

El movimiento de las provisiones de incobrables, corrientes y no corrientes y los cargos por pérdida de deterioro son los siguientes:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de	(3.231.245)	(2.542.409)
Provisiones del ejercicio	(1.641.705)	(1.932.881)
Recupero del ejercicio	-	51.041
Montos castigados	<u>1.851.440</u>	<u>1.193.004</u>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de</b>	<b><u>(3.021.510)</u></b>	<b><u>(3.231.245)</u></b>

## NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito por capacitación	<u>219.780</u>	<u>125.102</u>
<b>Total</b>	<b><u>219.780</u></b>	<b><u>125.102</u></b>

## NOTA 10 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan las cuentas corrientes bancarias con restricción por fondos gubernamentales recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación, adjudicados por profesores y patrocinados por ésta que al 31 de diciembre de 2021 ascienden a M\$1.061.511 (M\$ 740.034 en 2020).

## NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar a empleados	100.940	44.429
Gastos por acreditación corrientes (*)	118.393	106.075
Comisiones por admisión diferida	65.753	49.704
Desarrollo de cursos	103.808	83.561
Anticipos Proveedores	46.845	22.832
Suscripción licencia	228.812	224.611
Derechos por cesión de contratos de arriendo	102.643	102.643
Seguros Anticipados	12.720	41.916
Otros prepagados	35.077	97.994
<b>Total</b>	<b>814.991</b>	<b>773.765</b>

(\*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Corto Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

El detalle de los Otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos por acreditación (*)	70.933	59.660
Comisiones en admisión diferidas	50.368	135.366
Documentos en garantía	-	7.129
Desarrollo de cursos	158.791	105.212
Derechos por cesión de contratos de arriendo LT	48.961	159.267
<b>Total</b>	<b>329.053</b>	<b>466.634</b>

(\*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Largo Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

## NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 12.1 Composición de valores de propiedades, planta y equipos

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

a) Las Propiedades, planta y equipos, bruto

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	628.774	628.774
<b>Total terrenos</b>	<b>628.774</b>	<b>628.774</b>
Edificios	148.652	148.652
Mejora Edificios Propios	232.588	232.588
<b>Total edificios</b>	<b>381.240</b>	<b>381.240</b>
Libros	821.987	762.036
Equipos computacionales	1.416.427	1.352.941
Equipos de laboratorio	1.632.595	1.558.755
Máquinas y equipos educacionales	2.663.491	2.651.144
Equipos de gimnasio	72.104	65.714
Equipos audiovisuales	572.169	568.205
Muebles	1.719.422	1.635.423
Vehículos	24.933	24.933
Obras en ejecución	177.044	136.521
<b>Total equipos, libros e instalaciones</b>	<b>9.100.172</b>	<b>8.755.672</b>
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	7.520.799	7.170.687
Total otros activos fijos	<b>7.520.799</b>	<b>7.170.687</b>
Edificios	17.684.459	16.873.088
Equipos	272.831	78.860
<b>Total Activos por derecho de uso</b>	<b>17.957.290</b>	<b>16.951.948</b>
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>35.588.275</b>	<b>33.888.321</b>

b) Las Propiedades, planta y equipos, neto

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	628.774	628.774
Total terrenos	<u><b>628.774</b></u>	<u><b>628.774</b></u>
Edificios	105.755	109.967
Mejora Edificios Propios	132.545	155.803
Total edificios	<u><b>238.300</b></u>	<u><b>265.770</b></u>
Libros	197.799	208.057
Equipos computacionales	102.142	134.706
Equipos de laboratorio	201.484	134.206
Máquinas y equipos educacionales	354.582	634.493
Equipos de gimnasio	10.972	8.211
Equipos audiovisuales	59.396	81.918
Muebles	415.377	487.160
Vehículos	6.383	8.572
Obras en ejecución	177.044	136.521
Total equipos, libros e instalaciones	<u><b>1.525.179</b></u>	<u><b>1.833.844</b></u>
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	3.195.127	3.376.317
Total otros activos fijos	<u><b>3.195.127</b></u>	<u><b>3.376.317</b></u>
Edificios	12.508.794	13.444.608
Equipos	104.160	25.345
Total Activos por derecho de uso	<u><b>12.612.954</b></u>	<u><b>13.469.953</b></u>
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<u><b>18.200.334</b></u>	<u><b>19.574.658</b></u>

- c) La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Terrenos	-	-
<b>Total terrenos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Edificios	(42.897)	(38.685)
Mejoras Edificios Propios	(100.043)	(76.785)
<b>Total edificios</b>	<b>(142.940)</b>	<b>(115.470)</b>
Libros	(624.188)	(553.979)
Equipos computacionales	(1.314.285)	(1.218.235)
Equipos de laboratorio	(1.431.111)	(1.424.549)
Máquinas y equipos educacionales	(2.308.909)	(2.016.651)
Equipos de gimnasio	(61.132)	(57.503)
Equipos audiovisuales	(512.773)	(486.287)
Muebles	(1.304.045)	(1.148.263)
Vehículos	(18.550)	(16.361)
Obras en ejecución	-	-
<b>Total equipos, libros e instalaciones</b>	<b>(7.574.993)</b>	<b>(6.921.828)</b>
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	(4.325.672)	(3.794.370)
<b>Total otros activos fijos</b>	<b>(4.325.672)</b>	<b>(3.794.370)</b>
Edificios	(5.175.665)	(3.428.480)
Equipos	(168.671)	(53.515)
<b>Total Activos por derecho de uso</b>	<b>(5.344.336)</b>	<b>(3.481.995)</b>
<b>Total propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada</b>	<b>(17.387.941)</b>	<b>(14.313.663)</b>

d) Movimiento de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2021 y 2020.

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Otros activos fijos	Activo por derechos de uso (*)	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	628.774	265.770	208.057	134.706	134.206	634.493	8.211	81.918	487.160	8.572	136.521	3.376.317	13.469.953	19.574.658
Adiciones	-	-	60.035	63.486	73.840	54.493	6.390	3.964	84.544	-	453.781	-	1.893.837	2.694.370
Bajas	-	-	(84)	-	-	(42.146)	-	-	(545)	-	-	(85.524)	(888.495)	(1.016.794)
Recategorizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(413.258)	413.258	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.378	-	22.378
Depreciación del ejercicio	-	(27.470)	(70.209)	(96.050)	(6.562)	(292.258)	(3.629)	(26.486)	(155.782)	(2.189)	-	(531.302)	(1.862.341)	(3.074.278)
Saldo final al 31.12.2021	628.774	238.300	197.799	102.142	201.484	354.582	10.972	59.396	415.377	6.383	177.044	3.195.127	12.612.954	18.200.334

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Otros activos fijos	Activo por derechos de uso	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	628.774	281.851	287.172	223.046	254.661	779.606	14.647	102.798	516.375	10.761	334.567	3.527.588	8.694.170	15.656.016
Adiciones	-	11.088	5.267	48.943	-	143.021	-	14.607	150.337	-	257.380	-	8.553.014	9.183.657
Recategorizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(455.426)	455.426	(1.957.794)	(1.957.794)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.828)	-	(27.828)
Depreciación del ejercicio	-	(27.169)	(84.382)	(137.283)	(120.455)	(288.134)	(6.436)	(35.487)	(179.552)	(2.189)	-	(578.869)	(1.819.437)	(3.279.393)
Saldo final al 31.12.2020	628.774	265.770	208.057	134.706	134.206	634.493	8.211	81.918	487.160	8.572	136.521	3.376.317	13.469.953	19.574.658

(\*) Las adiciones y bajas de derecho de uso son provocadas principalmente por la renovación de los contratos de arriendo de los inmuebles: Bellavista 189 , Mall Torre Marina ubicada en Avenida Atlántico N°4050 y adiciones de equipos al contrato de arriendo de impresoras HP Services. Para los cuales no se modificó el plazo de estos, sino que hubo modificación en el canon de arriendo mensual, por los siguientes montos respectivamente, 50 UF para Bellavista 189, UF809,22 para Avenida Atlántico 4050 y UF186, 84 HP Services.



## 12.2 Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evalúa, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2021, el análisis de los principales indicadores de la Universidad, determinan que no existen indicios que la Universidad presente deterioro.

### NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del saldo es la siguiente:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Valores Brutos</b>		
Software y licencias de software	2.162.963	1.965.594
<b>Total</b>	<b><u>2.162.963</u></b>	<b><u>1.965.594</u></b>
<b>Valores Netos</b>		
Software y licencias de software	450.844	421.028
<b>Total</b>	<b><u>450.844</u></b>	<b><u>421.028</u></b>
<b>Amortizaciones</b>		
Software y licencias de software	(1.712.119)	(1.544.566)
<b>Total</b>	<b><u>(1.712.119)</u></b>	<b><u>(1.544.566)</u></b>

b) Amortización

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de</b>	<b>421.028</b>	<b>685.793</b>
Adiciones (bajas)	197.369	(36.776)
Amortizaciones del ejercicio	(167.553)	(227.989)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de</b>	<b><u>450.844</u></b>	<b><u>421.028</u></b>

**NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

- a) a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente por el préstamo a largo plazo y soporte tecnológico, al 31 de diciembre 2021 y 2020 son los siguientes:

Empresa	RUT	Relación	31.12.2021		31.12.2020	
			Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$	Cuentas por Cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$
Corrientes						
Universidad Andrés Bello	71.540.100-2	Control Común	-	670	-	-
Instituto Profesional AIEP SpA	96.621.640-9	Control Común	-	414.698	-	355.279
<b>Total corrientes</b>			<b>-</b>	<b>415.368</b>	<b>-</b>	<b>355.279</b>
No Corrientes						
Instituto Profesional AIEP SpA	96.621.640-9	Control Común	-	1.211.581	-	1.669.205
<b>Total no corrientes</b>			<b>-</b>	<b>1.211.581</b>	<b>-</b>	<b>1.669.205</b>

En el año 2020 UVM mantenía un préstamo largo plazo con IESA, quien hasta ese momento formaba parte de las compañías relacionadas. Durante el proceso de cambio de controlador el préstamo fue cedido a la entidad Instituto Profesional AIEP SpA, las condiciones se mantienen iguales en vencimiento y en su tasa de interés. En noviembre 2020 se realizó el pago de la cuota anual del préstamo correspondiente a UF 15.005,68.

El 15 de noviembre de 2021 se realizó un prepago de la deuda por UF 16.778,52 a capital y UF 2.869,52 a intereses acumulados equivalente a M\$ 506.612 y M\$ 86.643 respectivamente. La deuda fue renegociada disminuyendo la tasa a 3,18% y el plazo en un año hasta 15-10-2025.

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los (Déficit) Superávit de los ejercicios 2021 y 2020 se detallan como sigue:

Empresa	RUT	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto		Efecto en el resultado (Cargo) / Abono	
				2021	2020	2021	2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
Laureate Education Inc (*)	Extranjero	Controlador Final (hasta el 10/09/20)	Servicios Operacionales	-	257.403	-	(257.403)
			Castigo de deuda	-	3.483	-	3.483
Laureate Chile II SpA (*)	76.197.915-9	Socio Activo (hasta el 10/09/20)	Castigo de deuda	-	94.799	-	94.799
Servicios Andinos SpA (*)	76.186.556-0	Control Común (hasta el 10/09/20)	Servicios administrativos	-	181.670	-	(181.670)
Laureate TBV (*)	Extranjero	Control Común (hasta el 10/09/20)	Servicios Educativos	-	368.637	-	(368.637)
			Intereses por préstamos	-	65.071	-	(65.071)
Inmobiliaria Educativa SpA (*)	77.520.210-6	Control Común (hasta el 10/09/20)	Reevaluación	-	30.299	-	(30.299)
			Cesión de préstamo	-	(2.383.728)	-	-
			Castigo de deuda	-	64.312	-	64.312
			Intereses por préstamos	73.302	42.965	(73.302)	(42.965)
Instituto Profesional AIEP SpA	96.621.640-9	Control Común	Reajustes préstamo UF	121.748	31.610	(121.748)	(31.610)
			Pago de préstamo	(506.612)	(332.915)	-	-
			Préstamo cedido	-	2.383.728	-	-
Universidad Andrés Bello	71.540.100-2	Control Común	Soporte tecnológico	7.127	-	(7.127)	-
			Pago de garantías CAE	(743.943)	(238.838)	-	-
ITAU Corpbanca	97.023.000-9	Directores en común	Pago de préstamo (**)	-	(647.000)	-	-
			Intereses por préstamo (**)	-	6.929	-	(6.929)
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Directores en común	Pago garantías CAE	(253.448)	(68.963)	-	-

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados periódicamente por tasadores independientes.

(\*) El 10 de septiembre de 2020 la Red Laureate International Universities, dejó sus operaciones en Chile, por lo cual el control de la Universidad pasó a manos un nuevo sostenedor, la Fundación Educación y cultura. Por esta razón las transacciones con empresas de la Red Laureate para el año 2020 se muestran entre el período del 01 de enero 2020 hasta el 10 de septiembre de 2020.

(\*\*) El préstamo fue solicitado el 20 de marzo de 2020 a una tasa del 0,3953% mensual y con plazo al 18 de julio 2020. Fue renovado a una tasa del 0,27% mensual y con un nuevo plazo al 13 de noviembre 2020, fecha en la cual fue pagado. En esta nota solo se muestra el pago dado que el banco ITAU Corpbanca y el banco Scotiabank Chile comienza a ser considerado como parte relacionada desde el 11 de septiembre de 2020 debido al cambio de sostenedor realizado en esa fecha, lo que generó una relación basada en directores en común.

## NOTA 15 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al adoptar la NIIF 16 el 1 de enero de 2019, la institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como “arrendamientos operativos” bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019, (ver nota 2.17)

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la Institución es arrendataria:

### Detalle de saldos

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corrientes		
Obligaciones por arrendamiento corto plazo	1.793.076	1.814.825
<b>Total pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b>1.793.076</b>	<b>1.814.825</b>
No Corrientes		
Obligaciones por arrendamiento largo plazo	11.540.224	12.371.468
<b>Total pasivos por arrendamientos, no corriente</b>	<b>11.540.224</b>	<b>12.371.468</b>

### Detalle de movimientos

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial al 1 de enero de	14.186.293	9.008.592
Adiciones	1.127.655	8.113.718
Bajas	(802.628)	(2.066.225)
Reajustes por UF	464.218	439.296
Intereses	738.253	759.752
Pagos	(2.380.491)	(2.068.840)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de</b>	<b>13.333.300</b>	<b>14.186.293</b>

## NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>31.12-2021</b>	<b>31.12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar		
Proveedores de bienes y servicios	601.215	966.832
Becas	105.302	99.869
CAE por devolver	1.016.540	1.061.645
Proyectos concursables	710.833	405.171
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>2.433.890</b>	<b>2.533.517</b>
Cuentas por pagar empleados		
Servicios docentes tiempo parcial	69.450	25.079
Provisión vacaciones	1.108.953	946.806
Honorarios y remuneraciones	133.521	171.022
Provisión bonos	465.642	75.752
Retenciones y otros beneficios	333.347	284.869
<b>Total cuentas por pagar empleados</b>	<b>2.110.913</b>	<b>1.503.528</b>
Otras provisiones		
Provisión campus clínicos	132.493	97.918
Provisión por asesorías	13.682	28.031
Provisión fondos por rendir	2.177	6.021
Provisión publicidad y difusión	180.109	41.039
Provisión arriendo (2)	31.593	118.871
Provisión por órdenes de compra recepcionadas	182.527	354.849
Provisión honorarios servicios profesionales	76.538	59.858
Otras provisiones (1)	452.738	452.134
<b>Total otras provisiones</b>	<b>1.071.857</b>	<b>1.158.721</b>
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>5.616.660</b>	<b>5.195.766</b>

- (1) Corresponde a otras provisiones de gastos no incluidas en las anteriores, como gastos de TI no facturados, operacionales y de RRHH.
- (2) Corresponde a arriendos de corto plazo que no califican bajo NIIF 16 para los no se han recibido las facturas respectivas que permitan realizar el pago.

## NOTA 17 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicios educacionales por entregar	1.442.119	1.847.356
Ingresos anticipados percibidos año siguiente	<u>684.527</u>	<u>937.171</u>
<b>Total</b>	<b><u>2.126.646</u></b>	<b><u>2.784.527</u></b>

Los otros pasivos no financieros corrientes corresponden a ingresos percibidos por adelantado que serán entregados en los periodos siguientes.

Para el año 2020 la Universidad debió desfasar MM\$403 de ingresos por clases prácticas que fueron entregadas en el año 2021, siendo este un efecto directo de la pandemia. Para el año 2021, el calendario académico fue cumplido a cabalidad.

## NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones no corrientes se muestra a continuación:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Créditos con Aval del Estado (*)	<u>2.472.679</u>	<u>2.301.507</u>
<b>Total</b>	<b><u>2.472.679</u></b>	<b><u>2.301.507</u></b>

El movimiento de las provisiones crédito aval del estado es el siguiente:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de	2.301.507	1.801.458
Constitución de la provisión	1.649.944	1.440.562
Pago Garantía	<u>(1.478.772)</u>	<u>(940.513)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de</b>	<b><u>2.472.679</u></b>	<b><u>2.301.507</u></b>

(\*) La provisión Créditos con Aval del Estado (CAE) corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que la Universidad de Viña del Mar ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

## NOTA 19 – PATRIMONIO NETO

El patrimonio incluye Fondo Patrimonial y el resultado (superávit o déficit del ejercicio).

La Universidad es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional. Al 31 de diciembre de 2021 el fondo patrimonial asciende a M\$4.912.340 (M\$5.015.209 al 31 de diciembre de 2020).

## NOTA 20 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Arancel de Pregrado	27.748.302	26.083.617
Cursos y diplomados	766.034	425.911
Donaciones	30.559	15.000
Ingresos por servicios odontológicos	137.955	22.723
Otros Ingresos	309.757	145.454
<b>Total</b>	<b><u>28.992.607</u></b>	<b><u>26.692.705</u></b>

### a) Arancel de pregrado

Los Aranceles de pregrado se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

### b) Otros ingresos ordinarios

Los otros ingresos ordinarios están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

## NOTA 21 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones personal académico	12.298.038	10.834.530
Comisiones	141.703	109.622
Provisión de deudores incobrables	1.641.705	1.932.881
Depreciaciones	3.074.278	3.279.393
Amortizaciones	167.553	227.989
Materiales y útiles de enseñanza	465.754	505.495
Campus clínicos	168.137	186.107
Otros	724.801	726.646
<b>Total</b>	<b><u>18.681.969</u></b>	<b><u>17.802.663</u></b>

## NOTA 22 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son los siguientes:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones Administrativos	2.246.067	1.615.800
Servicios profesionales de terceros	1.879.296	2.104.680
Publicidad y difusión	989.365	903.166
Beneficios administrativos	390.529	370.965
Servicios de transporte	159.668	84.355
Consumos básicos	189.394	232.370
Indemnizaciones	147.535	664.047
Arriendos de infraestructura	59.029	171.511
Servicios de seguridad	281.984	279.490
Comunicaciones	363.517	367.096
Suministros y artículos para la docencia	179.405	112.770
Mantenimiento y reparaciones	202.664	133.838
Gastos en tecnología	1.106.876	714.855
Otros gastos de administración	566.590	501.200
<b>Total</b>	<b><u>8.761.919</u></b>	<b><u>8.256.143</u></b>

## NOTA 23 – INGRESOS FINANCIEROS, COSTOS FINANCIEROS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2021</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2020</b> <b>M\$</b>
Reajustes por repactaciones de alumnos	180.659	260.516
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>180.659</b>	<b>260.516</b>
Intereses por arrendamientos con terceros	(738.253)	(759.752)
Intereses por préstamos relacionados	(73.302)	(108.036)
Intereses por préstamos bancarios	-	(198.710)
Comisiones bancarias	(57.646)	(33.073)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(869.201)</b>	<b>(1.099.571)</b>
Reajuste tasas descuento arriendos LP	-	66.111
Condonación de deuda	-	158.694
<b>Total otras ganancias</b>	<b>-</b>	<b>224.805</b>



## **NOTA 24 – GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

Universidad Viña del Mar por ser una Institución Educacional sin fines de lucro, cuya actividad principal es la educacional no está afecta a impuesto a la renta. En el año 2014 la universidad abrió la clínica odontológica cuya actividad tributa en base a Primera Categoría de Impuesto a la renta, Para el año 2021 no existe renta líquida imponible positiva por lo que no hay impuesto a la renta calculado (para el año 2020 se calculó un impuesto renta de M\$ 9.982).

## **NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

### a) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad no tiene compromisos que afecten la presentación de los presentes estados financieros.

### b) Fianzas y Garantías con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2021 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 3.029.670 (M\$ 2.975.040 en el 2020) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad de Viña del Mar de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad de Viña del Mar y los bancos acreedores correspondientes al año 2021, los que ascienden a UF 1.384.574 (UF 1.397.690 en 2020). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

### c) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2021, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

## **NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1º de enero de 2022 y la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados de la Universidad al 31 de diciembre de 2021.