

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
€ - Euros  
UF - Unidades de fomento



## INDICE

	<u>Página</u>
Estados financieros	
Informe del auditor independiente.....	5
Estados de situación financiera.....	7
Estados de resultados integrales.....	8
Estados de cambios en el patrimonio.....	9
Estados de flujos de efectivo.....	10
Notas a los estados financieros.....	10
Nota 1 – Información general.....	11
Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables.....	22
Nota 3 - Gestion de riesgos.....	24
Nota 4 – Instrumentos financieros.....	25
Nota 5 - Estimaciones y criterios contables.....	26
Nota 6 – Saldos y transacciones con personal clave.....	27
Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo.....	27
Nota 8 – Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.....	28
Nota 9 – Activos y pasivos por impuesto corrientes.....	28
Nota 10 –Otros activos financieros corrientes.....	28
Nota 11 –Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	29
Nota 12 - Propiedades, planta y equipos.....	33
Nota 13 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	34
Nota 14 – Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes.....	35
Nota 15 – Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.....	36
Nota 16 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	36
Nota 17 – Otros pasivos no financieros corrientes.....	37
Nota 18 – Otras provisiones, no corrientes.....	37
Nota 19 – Patrimonio.....	38
Nota 20 – Ingresos de actividades ordinarias.....	38
Nota 21 – Costos de actividades ordinarias.....	39
Nota 22 – Gastos de administración.....	39
Nota 23 – Ingresos y costos financieros.....	39
Nota 24 – Gastos por impuesto a las ganancias.....	40
Nota 25 – Contingencias, juicios y otros.....	40
Nota 26 - Hechos posteriores.....	40



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de abril de 2020

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad de Viña del Mar

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Viña del Mar, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exento de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 28 de abril de 2020  
Universidad de Viña del Mar  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Viña del Mar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Énfasis en el asunto*

Tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros, la Universidad a partir del 1 de enero de 2019 adoptó NIIF 16 - Arrendamientos, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

**UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.032.539	2.516.382
Otros activos financieros, corrientes	10	529.615	537.885
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	8	4.582.212	3.468.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	14	-	18.258
Activos por impuestos corrientes	9	278.284	210.347
Otros activos no financieros, corrientes	11	649.907	340.350
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>9.072.557</b>	<b>7.091.929</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	12	15.656.016	7.275.313
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, no corrientes neto	8	-	1.189
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	685.793	748.299
Otros activos no financieros, no corrientes	11	408.616	465.019
<b>Total activos No Corrientes</b>		<b>16.750.425</b>	<b>8.489.820</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>25.822.982</b>	<b>15.581.749</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos por arrendamientos, corrientes	15	1.283.188	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	4.946.444	5.369.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.036.317	957.487
Pasivos por impuestos corrientes	9	119.265	91.309
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.945.044	1.274.066
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>9.330.258</b>	<b>7.692.206</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes		-	50.561
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	15	7.725.404	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	14	1.950.653	2.215.941
Otras provisiones, no corrientes	18	1.801.458	1.409.399
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>11.477.515</b>	<b>3.675.901</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Fondo patrimonial	19	4.404.896	3.195.432
Superávit (déficit) del ejercicio	19	610.313	1.018.210
<b>Total Patrimonio</b>		<b>5.015.209</b>	<b>4.213.642</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>25.822.982</b>	<b>15.581.749</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	28.370.622	27.470.893
Costos de actividades ordinarias	21	(17.717.772)	(17.226.861)
<b>Margen bruto</b>		<b>10.652.850</b>	<b>10.244.032</b>
Gastos de administración	22	(9.273.736)	(8.929.656)
Costos financieros	23	(893.621)	(357.325)
Ingresos Financieros	23	266.915	258.689
Otros ingresos (egresos)		-	52.619
Diferencias de cambio		(113.094)	(2.986)
Resultados por unidades de reajustes		(781)	(214.165)
<b>Superávit, antes de Impuesto</b>		<b>638.533</b>	<b>1.051.208</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	24	(28.220)	(32.998)
<b>Superávit, después de Impuesto</b>		<b>610.313</b>	<b>1.018.210</b>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
Superávit del ejercicio		610.313	1.018.210
Superávit (Déficit) por diferencia de conversión		-	-
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, total</b>		<b>610.313</b>	<b>1.018.210</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

Estados de Cambios en el patrimonio	Fondo Patrimonial	Superávit (déficit) del ejercicio	Otras reservas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	2.457.697	737.735	34.787	3.230.219
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	737.735	(737.735)	-	-
Otros resultados integrales	-	-	(34.787)	(34.787)
Superávit del ejercicio	-	1.018.210	-	1.018.210
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>3.195.432</b>	<b>1.018.210</b>	<b>-</b>	<b>4.213.642</b>
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	1.018.210	(1.018.210)	-	-
Otros incrementos (decrementos)	191.254	-	-	191.254
Superávit del ejercicio	-	610.313	-	610.313
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>4.404.896</b>	<b>610.313</b>	<b>-</b>	<b>5.015.209</b>

Las notas de la 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Recaudación aranceles pre y post grados	25.845.429	27.633.735
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	1.000.605	867.703
Ingresos financieros cobrados	132.877	137.887
Ingresos por donaciones	27.663	36.515
Pagos a y por cuenta de los empleados	(14.266.703)	(11.922.964)
Pagos a proveedores y otros	(8.266.506)	(14.345.083)
Intereses pagados	(195.395)	(164.067)
Otras entradas (salidas) de efectivo	8.271	(97.857)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>4.286.241</b>	<b>2.145.869</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta, equipo e intangibles	(1.308.722)	(1.268.842)
Venta de coligada	-	1.882.484
Dividendo proveniente de coligada	-	238.618
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(1.308.722)</b>	<b>852.260</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pago préstamos empresas relacionadas	(322.814)	(2.872.717)
Pago de préstamos bancarios	(5.500.000)	(4.600.000)
Pago de arrendamientos	(2.024.673)	-
Obtención de préstamos bancarios	5.500.000	4.600.000
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(2.347.487)</b>	<b>(2.872.717)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>630.032</b>	<b>125.412</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo por efecto de la tasa de cambio	<b>(113.875)</b>	<b>29.027</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<b>2.516.382</b>	<b>2.361.943</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>3.032.539</b>	<b>2.516.382</b>

Las notas de la 1 a la 26 forman parte integral de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Viña del Mar es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 3 de septiembre de 1988.

Universidad de Viña del Mar (UVM) tiene por misión, dar acceso a una educación de calidad en un ambiente crítico, diverso e integrado a una red global de universidades, formar profesionales competentes e íntegros y aportar las capacidades institucionales al desarrollo de la región y al país.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, la Comisión Nacional de Acreditación en ejercicios de sus facultades legales han certificado que, durante su período de acreditación, la Universidad de Viña del Mar ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado plena autonomía institucional que la habilita para otorgar títulos y grados académicos en forma independiente.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

La Comisión Nacional de Acreditación, mediante Acuerdo de Acreditación N° 46 adoptado en sesión ciento veinte de la Comisión Nacional de Acreditación de fecha 3 de diciembre de 2008, acordó certificar que, durante el período de acreditación, la Universidad ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional, por lo que se le entregó una acreditación hasta el 3 de diciembre de 2012. En el mes de diciembre de 2012 la Universidad fue objeto de un nuevo proceso de acreditación institucional, el cual confirmó un período de acreditación por los siguientes cuatro años. Durante diciembre de 2015 la Universidad se sometió a su tercer proceso de acreditación, logrando una vez más cuatro años de acreditación desde el 08 de diciembre de 2015.

En el último proceso de acreditación, el cual tuvo lugar en el mes de diciembre 2019, la Comisión Nacional de Acreditación en primera instancia determinó una acreditación de tres años contados desde esa fecha. Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de emisión de estos EEFF la Universidad se encuentra tramitando una segunda instancia a través de la presentación de un recurso de reposición, el cual tienen por objetivo la reclamación de la decisión adoptada, solicitando esta sea modificada y se otorguen los 4 años de acreditación a la institución.

Por tratarse de entidad sin fines de lucro, la Universidad es una entidad sujeta a un régimen tributario especial, y su fondo patrimonial tiene la condición de no ser distribuible.

Su Casa Matriz está ubicada en Agua Santa 7055, Sector Rodelillo, Viña del Mar y actualmente tiene 3 sedes en Viña del Mar. Se imparten 38 carreras profesionales, en horario diurno y 19 en vespertino, en nueve escuelas: Arquitectura y Diseño, Ciencias Agrícolas, Ciencias de la Salud, Ciencias Jurídicas y Sociales, Ciencias Veterinaria, Cine y Comunicación Audiovisual, Comunicaciones, Educación e Ingeniería y Negocios.

Con la finalidad de entregar una educación de calidad a los alumnos de la Escuela de la Salud de la Universidad, y asegurar su formación académica fomentando su vinculación con el medio, la Universidad Viña del Mar (UVM) mantiene una Clínica Odontológica y Asistencial inaugurada con fecha 10 de julio 2014, ubicada en el 5to piso de la Torre Libertad, Avenida Libertad 1348, Ciudad Jardín.

Esta clínica cuenta con 50 box odontológicos, que están equipados con tecnología de punta y capacitados para tratar diferentes patologías a la comunidad de la región.

Además, la Clínica Odontológica UVM realiza una serie de cursos de capacitación y de educación continua, tales como: Diplomado de Endodoncia y Patología, Cursos de verano y el Postgrado de Implantología Oral.

Por otra parte, se realizan convenios con diferentes casas de estudio que impartan la carrera, manteniéndose una fuerte relación con las Juntas de Vecinos de la Ciudad Jardín, Hogares Infantiles, Escuelas Especiales e Instituciones de Formación de Técnicos Profesionales.

La Universidad también cuenta con un Centro de Prácticas Sociales, ubicado en Bellavista 189, sector Recreo, dependiente de la escuela de ciencias jurídicas y sociales donde se ofrece asesoría jurídica, psicológica y social a personas que requieren asistencia, en un perfil de alta vulnerabilidad.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2019 alcanza a 1.381 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
<u>Planta Académica</u>		
Docentes Planta	196	197
Jefaturas y Servicios Académicos	134	138
Sub total	<b>330</b>	<b>335</b>
<u>Planta administrativa</u>		
Funcionarios Administración	220	238
Total Funcionarios Plantas	<b>550</b>	<b>573</b>
Docentes Honorarios	831	771
Bajas Intersemestre netas	-	-
Docentes Honorarios	<b>831</b>	<b>771</b>
Total Personal UVM	<b>1.381</b>	<b>1.344</b>

## NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2019 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2019.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los estados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2019 y 2018 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

### Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2019, excepto por la NIIF 16 cuyos efectos se presentan a continuación:

#### Adopción NIIF 16:

Como se indica en la nota 2.b, la Institución adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos” retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado la información de acuerdo a lo permitido por las disposiciones específicas de transición de la norma. Por lo tanto, las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas reglas de arrendamiento se reconocen en el estado de situación financiera al 1 de enero de 2019.

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019. La tasa incremental de financiamiento promedio ponderada del arrendatario aplicada a los pasivos por arrendamiento al 1 de enero de 2019 fue de 5.29%.

Para arrendamientos previamente clasificados como financieros, la entidad reconoció el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento inmediatamente antes de la transición al valor en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en la fecha de aplicación inicial. Los principios de medición de la NIIF 16 se aplican solo después de esa fecha. Esto resultó en ajustes para pagos por arrendamiento variables basados en un índice o tasa. Las nuevas mediciones de los pasivos por arrendamiento se reconocieron como ajustes a los activos relacionados con el derecho de uso inmediatamente después de la fecha de la aplicación inicial.

#### (i) Recursos prácticos aplicados

Al aplicar la NIIF 16 por primera vez, la Universidad ha utilizado los siguientes recursos prácticos permitidos por la norma:

- el uso de una única tasa de descuento en una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares;
- el registro de los arrendamientos operativos con un plazo de arrendamiento restante de menos de 12 meses al 1 de enero de 2019 como arrendamientos a corto plazo;
- la exclusión de los costos directos iniciales para la medición del activo por derecho de uso en la fecha de aplicación inicial

La Universidad también ha optado por no reevaluar si un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento en la fecha de aplicación inicial. Para los contratos celebrados antes de la fecha de transición, la Institución se basó en su evaluación realizada aplicando la NIC 17 e INIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”.

#### (ii) Medición de los activos y pasivos por arrendamiento

El efecto de la aplicación NIIF16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero del 2019 de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Concepto</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>M\$</b>
Activo por derecho de uso (*)	10.043.395
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(1.395.050)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(8.648.345)
<b>Total</b>	<b>-</b>

(iii) Medición de activos por derechos de uso

Los activos por derecho de uso se calcularon por el importe equivalente al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de los pagos de arrendamiento anticipados o devengados correspondientes a dicho arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018.

(iv) El efecto de la adopción de NIIF16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>
Activo por derechos de uso (*)	8.694.170
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(1.283.188)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(7.725.404)
Costos financieros	(628.060)
<u>Depreciación</u>	<u>(1.662.558)</u>

(\*) Los derechos de uso se presentan bajo el rubro "Propiedad, planta y equipos".

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.</p>	01/01/2020
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	Indeterminado

La Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su primera aplicación.

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 28 de abril del 2020 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades.

#### 2.4 Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre 2018, así como de los resultados de las operaciones que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Estado de Resultados Integrales se presenta por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### 2.5 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, como sigue:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense (US\$)	748,74	694,77
Euro (€)	839,58	794,75

## 2.6 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

<u>Propiedades, planta y equipo</u>	<u>Vida útil</u>
Activo por derechos de uso	4 años
Libros	7 años
Equipos computacionales	3 años
Vehículos	7 años
Equipos audiovisuales	5 años
Equipos de gimnasio	5 años
Instalaciones	10 años
Muebles	7 años
Maquinarias y equipos educacionales	5 años
Equipos de laboratorio	5 años
Edificios y construcciones	34 años

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1) considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

## 2.7 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente ya porque sean separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UVM espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden a licencias de software y se reconocen a su costo histórico menos la amortización correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La amortización de software se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil estimada en años de estos activos es de 3 años.

## 2.8 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

## 2.9 Activos financieros

### a) Clasificación

A partir del 1 de enero de 2018, la Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

### b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

### c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

### *Activos financieros al costo amortizado*

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### d) Deterioro

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

### 2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

### 2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

### 2.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría por su actividad principal, no obstante, la Universidad, a través de su centro docente asistencial (clínica asistencial y odontológica), genera ingresos afectos por los cuales si calculará impuesto a la renta.

### 2.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos CAE, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.

### 2.14 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y otros beneficios.

#### a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres o trimestres de enseñanza, las cuales, a su vez, son determinadas sobre la base de un calendario académico que establece, entre otros hitos, el inicio y término de clases de cada modalidad. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

#### b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

#### c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

### 2.15 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

### 2.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados bajo la cuenta Otros activos no financieros.

### 2.17 Arrendamientos

Hasta el 31 de diciembre del 2018 los arrendamientos de propiedades, planta y equipo donde la Institución, como arrendatario, tenía sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, se clasificaron como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizaron al inicio del arrendamiento al valor razonable del bien arrendado o, si es inferior, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Las obligaciones de arrendamiento correspondientes, netas de los gastos financieros, se incluyeron en otras cuentas por pagar a corto y largo plazo. Cada pago de arrendamiento se asignó entre el pasivo y el costo financiero. Los costos financieros se cargaron a resultados durante el periodo de arrendamiento con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. La propiedad, planta y equipo adquiridos en arrendamientos financieros se depreció durante la vida útil del activo o durante el periodo más corto entre la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento si no existe certeza razonable de que la Institución obtendrá la propiedad al final del plazo del arrendamiento.

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfirieron a la Institución como arrendatario se clasificaron como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargaron a resultados bajo el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

Los ingresos por arrendamientos operativos en los que la Institución es un arrendador se reconocen en el resultado bajo el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos, menos los incentivos de arrendamiento por cobrar; pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa; los importes que se espera sean pagaderos por la Institución en garantía de valor residual; precio de ejercicio de una opción de compra si la Institución certifica razonable de ejercer esa opción; y los pagos de penalizaciones por la terminación del contrato de arrendamiento, si los términos del arrendamiento reflejan que la Institución ejercerá opción.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos

## 2.18 Activos contingentes

IAS 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Entidad.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance, pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado. Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

## 2.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

## NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS

La Universidad de Viña del Mar está expuesta a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional. La Institución busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva y el Comité de Rectoría de la Universidad establecen la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Institución, la que es implementada de manera centralizada. El Comité coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

### 3.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por la colegiatura que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva al cierre de cada año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera de los últimos 12 meses.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo asociado el Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo que establece la Ley a las Instituciones de Educación Superior, correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE (Ver Nota 19). A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debería eventualmente reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes, y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, determinada en función de la información histórica disponible, la probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones de pago a los bancos y al monto de crédito solicitado por los alumnos.

## 3.2 Riesgo Financiero

### 3.2.1 Liquidez

El riesgo de liquidez de la Universidad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Universidad realiza periódicamente proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico, con el propósito de, siempre que sea necesario, obtener nuevas fuentes de financiamiento o refinanciar la deuda existente en un mayor plazo que la Sociedad sea capaz de cumplir.

a) Perfil de vencimiento de la deuda de la Universidad, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2019	Valor libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.283.188	1.283.188	-	-	-	1.283.188
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.946.444	4.946.444	-	-	-	4.946.444
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.036.317	1.036.317	-	-	-	1.036.317
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	7.725.404	-	2.179.636	2.059.471	3.953.460	8.192.567
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	1.950.653	-	721.124	767.845	793.265	2.282.234
	<b>16.942.006</b>	<b>7.265.949</b>	<b>2.900.760</b>	<b>2.827.316</b>	<b>4.746.725</b>	<b>17.740.750</b>

Al 31 de diciembre de 2018	Valor libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.369.344	5.369.344	-	-	-	5.369.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	957.487	957.487	-	-	-	957.487
Otros pasivos financieros, no corrientes	50.561	-	50.561	-	-	50.561
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	2.215.941	-	670.008	708.897	1.141.237	2.520.142
	<b>8.593.333</b>	<b>6.326.831</b>	<b>720.569</b>	<b>708.897</b>	<b>1.141.237</b>	<b>8.897.534</b>

La Universidad ha utilizado financiamiento bancario corriente en el último año para financiar las necesidades de inversión de la Institución. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Universidad no mantiene deuda con instituciones financieras.

Análisis de sensibilidad a la inflación.

Debido a que Chile no tiene una economía hiperinflacionaria (inflación acumulada, se aproxima al 7,7% en un período de tres años), ya que la inflación ha sido consistente en torno al 4,5% en los últimos años, los estados financieros no deben ser ajustados para reflejar los efectos de la inflación (Corrección Monetaria). En caso de los activos y pasivos en UF, su variación es considerada como unidad de reajuste.

### 3.2.2 Tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se origina dado que la Universidad genera transacciones en moneda extranjera, principalmente dólares y euros. La totalidad de la deuda al 31 de diciembre de 2019 asciende a USD 53.351 equivalentes a M\$ 39.726 (al 31 de diciembre de 2018 asciende a 4.587 USD). La Universidad no cuenta con seguros ni coberturas que eviten el impacto de la variación del tipo de cambio, tampoco corresponde hacer un análisis de sensibilidad, ya que en la práctica los tipos de cambio de mercado, rara vez cambian sin afectar otras variables que fueron consideradas como constantes y que también afectarían la posición financiera y de resultados de la Institución.

#### NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

##### a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.032.539	-	2.516.382	-
Otros activos financieros, corrientes	529.615	-	537.885	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	4.582.212	-	3.468.707	1.189
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	18.258	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>8.144.366</b>	<b>-</b>	<b>6.541.232</b>	<b>1.189</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado:</b>				
Otros pasivos financieros	1.283.188	7.725.404	-	50.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.946.444	-	5.369.344	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.036.317	1.950.653	957.487	2.215.941
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>7.265.949</b>	<b>9.676.057</b>	<b>6.326.831</b>	<b>2.266.502</b>

##### b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

##### c) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

## NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

### 5.1 Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en Nota 25 a los presentes estados financieros.

### 5.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realizó test de deterioro al cierre, debido a que los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

### 5.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Universidad de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios. Entendiéndose el abandono del alumno de sus estudios como el retiro definitivo de una carrera que imparte la Universidad sin que se matriculé en otra carrera de otra Universidad dentro del período de un año académico.

De acuerdo con lo antes señalado, la Universidad de Viña del Mar registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresa informa a los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

#### 5.4 Deudores educacionales y provisión deudores incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La provisión para pérdidas por deterioro se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Institución no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales bajo costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

#### NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### 6.1 Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por un Directorio compuesto por ocho consejeros.

##### a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus consejeros y miembros de la Alta Administración.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros se efectuaron transacciones entre la Universidad y sus consejeros, miembros de la Alta Administración por un total de M\$14.500 (no hubo pagos durante el año 2018), correspondiente a dietas del directorio. No existen garantías constituidas a favor de los Consejeros y la Alta Administración.

##### b) Remuneración global de la Alta Administración que no son miembros de la Junta Directiva

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La Alta Administración de la Universidad está compuesta por todos los miembros del Comité de Rectoría que incluyen al Rector, Vicerrectores, Secretaria General y a los Directores Generales de Operación, Comunicaciones y Recursos Humanos.

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad de Viña del Mar durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 ascendieron a M\$ 857.156 (M\$ 793.701 al 31 de diciembre de 2018).

## NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Efectivo y documentos en caja	70.700	62.316
Cuentas corrientes bancarias	2.961.839	2.454.066
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.032.539</b>	<b>2.516.382</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

## NOTA 8 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

a) La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	7.124.621	5.539.803
Provisión de deudores incobrables	(2.542.409)	(2.071.096)
<b>Total, neto</b>	<b>4.582.212</b>	<b>3.468.707</b>
<b>No Corrientes</b>		
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	-	1.399
Provisión de deudores incobrables	-	(210)
<b>Total, neto</b>	<b>-</b>	<b>1.189</b>

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados a través de pagarés, cheques por cobrar y facturas por cobrar, todos por servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

Las otras cuentas por cobrar corresponden básicamente a cheques protestados en proceso de cobro, licencias médicas por recuperar de las instituciones de salud, fondos por rendir y anticipos de proveedores y honorarios.

b) Composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por vencimiento de deuda.

Deudores educación superior	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
No vencidos a 30 días de vencidos	3.782.894	2.638.993
30 a 59 días de vencidos	454.543	294.521
60 a 89 días de vencidos	367.008	249.708
90 a 179 días de vencidos	891.066	698.976
Sobre 180 días de vencidos	1.629.110	1.659.004
<b>Total</b>	<b>7.124.621</b>	<b>5.541.202</b>

c) Provisión de deudores incobrables

El movimiento de las provisiones de incobrables, corrientes y no corrientes y los cargos por pérdida de deterioro son los siguientes:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(2.071.096)	(1.948.197)	-	-
Provisiones del ejercicio	(1.523.632)	(1.230.302)	-	(210)
Recupero del ejercicio	9.412	75.704	-	-
Montos castigados	1.042.907	1.031.699	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(2.542.409)</b>	<b>(2.071.096)</b>	<b>-</b>	<b>(210)</b>

NOTA 9 –ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	<u>278.284</u>	<u>210.347</u>
<b>Total</b>	<b><u>278.284</u></b>	<b><u>210.347</u></b>
Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta de primera categoría	<u>119.265</u>	<u>91.309</u>
<b>Total</b>	<b><u>119.265</u></b>	<b><u>91.309</u></b>

NOTA 10 –OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan las cuentas corrientes bancarias con restricción por fondos gubernamentales recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación, adjudicados por profesores y patrocinados por ésta que al 31 de diciembre de 2019 ascienden a M\$529.615 (M\$ 537.885 en 2018).

NOTA 11 –OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los Otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a empleados	70.714	75.015
Gastos por acreditación corrientes (*)	173.201	91.667
Comisiones por admisión diferida	158.638	26.397
Desarrollo de cursos	74.817	30.196
Anticipos Proveedores	29.757	31.432
Suscripción licencia	40.137	-
Derechos por cesión de contratos de arriendo	<u>102.643</u>	<u>85.643</u>
<b>Total</b>	<b><u>649.907</u></b>	<b><u>340.350</u></b>

(\*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Corto Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

b) El detalle de los Otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Acreditación (**)	55.407	25.616
Comisiones en admisión diferidas	42.317	58.872
Documentos en garantía (***)	8.579	7.529
Desarrollo de cursos	40.404	-
Derechos por cesión de contratos de arriendo	248.054	350.696
Garantía por arriendos	13.855	22.306
<b>Total</b>	<b>408.616</b>	<b>465.019</b>

(\*\*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Largo Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

(\*\*\*) Corresponde principalmente a boletas entregadas en garantía a instituciones gubernamentales que respaldan la realización de proyectos académicos y de investigación que la Universidad está realizando.

## NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 12.1 Composición de valores de propiedades, planta y equipos

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

a) La Propiedades, planta y equipos, bruto

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	628.774	628.774
<b>Total terrenos</b>	<b>628.774</b>	<b>628.774</b>
Edificios	148.652	148.651
Mejora Edificios Propios	221.500	178.903
<b>Total edificios</b>	<b>370.152</b>	<b>327.554</b>
Libros	756.769	680.715
Equipos computacionales	1.303.998	1.170.552
Equipos de laboratorio	1.558.755	1.558.755
Máquinas y equipos educacionales	2.508.123	2.330.303
Equipos de gimnasio	65.714	65.714
Equipos audiovisuales	553.598	537.246
Muebles	1.485.086	1.345.348
Vehículos	24.933	13.990
Obras en ejecución	334.567	131.695
<b>Total equipos, libros e instalaciones</b>	<b>8.591.543</b>	<b>7.834.318</b>
Activos en leasing	-	390.121
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	6.743.089	6.621.829
<b>Total otros activos fijos</b>	<b>6.743.089</b>	<b>7.011.950</b>
Edificios	10.282.821	-
Equipos	73.907	-
<b>Total Activos por derecho de uso</b>	<b>10.356.728</b>	-
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>26.690.286</b>	<b>15.802.596</b>

b) La Propiedades, planta y equipos, neto

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	628.774	628.774
<b>Total terrenos</b>	<b>628.774</b>	<b>628.774</b>
Edificios	114.265	118.563
Mejora Edificios Propios	167.586	146.429
<b>Total edificios</b>	<b>281.851</b>	<b>264.992</b>
Libros	287.171	295.649
Equipos computacionales	223.045	121.008
Equipos de laboratorio	254.661	391.487
Máquinas y equipos educacionales	779.559	792.990
Equipos de gimnasio	14.695	21.401
Equipos audiovisuales	102.798	137.065
Muebles	516.375	543.036
Vehículos	10.761	700
Obras en ejecución	334.568	131.695
<b>Total equipos, libros e instalaciones</b>	<b>2.523.633</b>	<b>2.435.031</b>
Activos en leasing	-	-
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	3.527.588	3.946.516
<b>Total otros activos fijos</b>	<b>3.527.588</b>	<b>3.946.516</b>
Edificios	8.647.892	-
Equipos	46.278	-
<b>Total Activos por derecho de uso</b>	<b>8.694.170</b>	-
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>15.656.016</b>	<b>7.275.313</b>

- c) La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificios	(34.387)	(30.088)
Mejoras Edificios Propios	(53.914)	(32.474)
<b>Total edificios</b>	<b>(88.301)</b>	<b>(62.562)</b>
Libros	(469.597)	(385.066)
Equipos computacionales	(1.080.952)	(1.049.544)
Equipos de laboratorio	(1.304.094)	(1.167.268)
Máquinas y equipos educacionales	(1.728.517)	(1.537.313)
Equipos de gimnasio	(51.067)	(44.313)
Equipos audiovisuales	(450.800)	(400.181)
Muebles	(968.711)	(802.312)
Vehículos	(14.172)	(13.290)
<b>Total equipos, libros e instalaciones</b>	<b>(6.067.910)</b>	<b>(5.399.287)</b>
Activos en leasing	-	(390.121)
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	(3.215.501)	(2.675.313)
<b>Total otros activos fijos</b>	<b>(3.215.501)</b>	<b>(3.065.434)</b>
Edificios	(1.634.929)	-
Equipos	(27.629)	-
<b>Total Activos por derecho de uso</b>	<b>(1.662.558)</b>	-
<b>Total propiedades, planta y equipos, dep acumulada</b>	<b>(11.034.270)</b>	<b>(8.527.283)</b>

d) Movimiento de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2019 y 2018.

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Activos en leasing	Otros activos fijos	Activo por derechos de uso	TOTAL
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01.01.2019	628.774	264.992	295.649	121.008	391.487	792.990	21.401	137.065	543.036	700	131.695	-	3.946.516	-	7.275.313
Adiciones	-	-	69.196	133.446	-	227.567	-	16.352	139.305	10.943	351.851	-	2.048	10.356.728	11.307.436
Recategorizaciones	-	42.597	-	-	-	-	-	-	-	-	(148.978)	-	106.381	-	-
Otros movimientos	-	-	3.796	112.174	264	72.004	-	1.491	177	-	-	-	1.348	-	191.254
Depreciación del ejercicio	-	(25.738)	(81.470)	(143.583)	(137.090)	(313.002)	(6.706)	(52.110)	(166.143)	(882)	-	-	(528.705)	(1.662.558)	(3.117.987)
Saldo final al 31.12.2019	628.774	281.851	287.171	223.045	254.661	779.559	14.695	102.798	516.375	10.761	334.568	-	3.527.588	8.694.170	15.656.016

  

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Activos en leasing	Otros activos fijos	Activo por derechos de uso	TOTAL
	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial al 01.01.2018	628.774	283.602	291.695	79.187	546.849	855.007	28.106	108.584	563.376	3.498	28.418	34.258	4.099.686	-	7.551.040
Adiciones	-	-	73.166	191.467	-	297.410	-	91.793	131.336	-	401.713	-	26.803	-	1.213.688
Recategorizaciones	-	3.549	-	-	-	-	-	-	-	-	(298.436)	-	294.887	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(22.159)	(69.212)	(149.646)	(155.362)	(359.427)	(6.705)	(63.312)	(151.676)	(2.798)	-	(34.258)	(474.860)	-	(1.489.415)
Saldo final al 31.12.2018	628.774	264.992	295.649	121.008	391.487	792.990	21.401	137.065	543.036	700	131.695	-	3.946.516	-	7.275.313

## 12.2 Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evalúa, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2019 no existen indicios que la Universidad presente deterioro.

### NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del saldo es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Valores Brutos		
Software y licencias de software	1.824.027	1.719.432
<b>Total</b>	<b>1.824.027</b>	<b>1.719.432</b>
Valores Netos		
Software y licencias de software	685.793	748.299
<b>Total</b>	<b>685.793</b>	<b>748.299</b>
Amortizaciones		
Software y licencias de software	(1.138.234)	(971.133)
<b>Total</b>	<b>(1.138.234)</b>	<b>(971.133)</b>

b) Amortización

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	524.522
Adiciones	286.724
Amortizaciones del ejercicio	(62.947)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>748.299</b>
Adiciones	104.594
Amortizaciones del ejercicio	(167.100)
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>685.793</b>

NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente por los servicios académicos e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre 2019 y 2018 son los siguientes:

Empresa	RUT	Relación	31.12.2019		31.12.2018	
			Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$	Cuentas por Cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$
<b>Corrientes</b>						
Laureate Education, Inc	Extranjero	Controlador Final	-	175.005	-	3.196
Laureate Chile II SpA	76.197.915-9	Socio Activo	-	155.484	-	119.843
Servicios Andinos SpA	76.186.556-0	Control Común	-	188.362	-	410.491
Laureate TBV	Extranjero	Control Común	-	39.726	18.258	-
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Control Común	-	475.910	-	413.335
AIEP Chile	96.621.640-9	Control Común	-	1.830	-	-
Universidad Privada del Norte	Extranjero	Control Común	-	-	-	104
UNAB Chile	76.197.915-9	Control Común	-	-	-	10.518
<b>Total corrientes</b>			-	<b>1.036.317</b>	<b>18.258</b>	<b>957.487</b>
<b>No Corrientes</b>						
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Control Común	-	1.950.653	-	2.215.941
<b>Total no corrientes</b>			-	<b>1.950.653</b>	-	<b>2.215.941</b>

De acuerdo con los estatutos de la Universidad, los socios activos son quienes participan en la Asamblea General.

En el año 2019 UVM realizó un pago del préstamo que mantiene con IESA correspondiente a la cuota del año por UF 15.738,60.

- b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Superávit de los ejercicios 2019 y 2018 se detallan como sigue:

Empresa	RUT	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto		Efecto en el resultado	
				2019 M\$	2018 M\$	Cargo / Abono 2019 M\$	2018 M\$
Laureate Education, Inc	Extranjero	Controlador Final	Servicios operacionales	171.809	-	(171.809)	-
Laureate Chile II SpA	76.197.915-9	Socio Activo	Servicios operacionales	60.685	152.404	(60.685)	(152.404)
Servicios Andinos SpA	76.186.556-0	Control Común	Servicios administrativos	356.721	373.368	(356.721)	(373.368)
Laureate TBV	Extranjero	Control Común	Servicios educacionales	759.297	1.625.053	(759.297)	(1.625.053)
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Control Común	Arriendo de inmuebles	-	181.021	-	(181.021)
			Reembolso de gastos	-	4.421	-	(4.421)
			Intereses por préstamos	119.444	248.139	(119.444)	(248.139)
			Pago de préstamo	322.814	2.872.717	-	-

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados periódicamente por tasadores independientes.

## NOTA 15 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019, (ver nota 2.17)

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la Institución es arrendataria:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Corrientes		
Obligaciones por arriendo corto plazo	<u>1.283.188</u>	<u>-</u>
<b>Total Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>	<b><u>1.283.188</u></b>	<b><u>-</u></b>
No Corrientes		
Obligación por arriendo largo plazo	<u>7.725.404</u>	<u>-</u>
<b>Total Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>	<b><u>7.725.404</u></b>	<b><u>-</u></b>

## NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores de bienes y servicios	833.926	769.597
Becas	60.766	336.697
CAE por devolver	930.382	1.037.069
Proyectos concursables	456.385	520.544
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>2.281.459</b>	<b>2.663.907</b>
Cuentas por pagar empleados		
Servicios docentes tiempo parcial	29.382	62.587
Provisión vacaciones	873.615	756.588
Honorarios y remuneraciones	158.621	146.721
Provisión bonos	290.806	260.835
Retenciones y otros beneficios	283.247	277.769
<b>Total cuentas por pagar empleados</b>	<b>1.635.671</b>	<b>1.504.500</b>
Otras provisiones		
Provisión campus clínicos	102.480	116.435
Provisión por asesorías	63.209	63.022
Provisión fondos por rendir	12.419	23.003
Provisión publicidad y difusión	157.560	83.954
Provisión arriendo	4.254	60.677
Provisión por órdenes de compra recepcionadas	363.317	479.676
Provisión honorarios servicios profesionales	65.053	94.498
Otras provisiones (*)	261.022	279.762
<b>Total otras provisiones</b>	<b>1.029.314</b>	<b>1.200.937</b>
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>4.946.444</b>	<b>5.369.344</b>

(\*) Las otras provisiones corresponden a pagos de servicios profesionales de auditoría, provisión por construcciones o mejoras en los bienes de la universidad, seguros estudiantiles y provisiones por gastos de contingencia octubre a diciembre 2019.

## NOTA 17 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los Otros pasivos no financieros son los siguientes:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Servicios educacionales por entregar	1.740.974	813.536
Ingresos anticipados percibidos año siguiente	204.070	460.330
Otros pasivos no financieros	-	200
<b>Total</b>	<b>1.945.044</b>	<b>1.274.066</b>

Los otros pasivos no financieros corrientes corresponden a ingresos percibidos por adelantado que serán entregados en los periodos siguientes.

## NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El detalle y movimiento de las otras provisiones no corrientes se muestra a continuación:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión Créditos con Aval del Estado (*)	<u>1.801.458</u>	<u>1.409.399</u>
<b>Total</b>	<b><u>1.801.458</u></b>	<b><u>1.409.399</u></b>

El movimiento de las provisiones crédito aval del estado es el siguiente:

	Provisión CAE M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.121.430
Constitución de la provisión	643.511
Pago Garantía	<u>(355.542)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.409.399
Constitución de la provisión	1.012.172
Pago Garantía	<u>(620.113)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b><u>1.801.458</u></b>

(\*) La provisión Créditos con Aval del Estado (CAE) corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que la Universidad de Viña del Mar ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

## NOTA 19 – PATRIMONIO NETO

El patrimonio incluye Fondo Patrimonial, otras reservas y resultados retenidos.

### a) Fondo Patrimonial

La Universidad es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

Al 31 de diciembre de 2019 el fondo patrimonial asciende a M\$ 4.404.896 (M\$ 3.195.432 al 31 de diciembre de 2018).

## NOTA 20 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Arancel de Pregrado (a)	27.492.056	26.825.911
Cursos y diplomados (b)	571.457	360.270
Donaciones	27.663	36.515
Ingresos por servicios odontológicos	107.030	110.738
Otros Ingresos	172.416	137.459
<b>Total</b>	<b>28.370.622</b>	<b>27.470.893</b>

### a) Colegiaturas

Las colegiaturas se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

### b) Otros ingresos ordinarios

Los otros ingresos ordinarios están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

## NOTA 21 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Concepto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Remuneraciones personal académico	11.010.064	10.092.627
Arriendos de infraestructura	154.144	1.857.688
Consultorías y servicios académicos	736.131	1.625.053
Provisión de deudores incobrables	1.523.632	1.230.512
Depreciaciones	3.117.987	1.489.415
Amortizaciones	167.100	62.947
Materiales y útiles de enseñanza	586.379	372.463
Campus clínicos	207.924	101.268
Otros	214.411	394.888
<b>Total</b>	<b>17.717.772</b>	<b>17.226.861</b>

## NOTA 22 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Concepto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Remuneraciones Administrativos	2.131.728	1.957.817
Servicios profesionales de terceros	2.137.297	1.980.445
Publicidad y difusión	1.073.223	1.149.077
Beneficios administrativos	468.991	529.047
Servicios de transporte	363.033	326.283
Consumos básicos	306.417	297.506
Indemnizaciones	349.839	141.094
Arriendos de infraestructura	176.687	394.133
Servicios de seguridad	363.691	273.417
Comunicaciones	193.670	155.831
Suministros y artículos para la docencia	204.937	212.773
Mantenimiento y reparaciones	269.268	253.860
Gastos en tecnología	364.295	338.815
Otros gastos de administración	870.660	919.558
<b>Total</b>	<b>9.273.736</b>	<b>8.929.656</b>

## NOTA 23 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Reajustes por repactaciones de alumnos	266.915	258.689
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>266.915</b>	<b>258.689</b>
Intereses préstamos relacionados	(119.444)	(248.139)
Intereses préstamos bancarios	(92.340)	(69.368)
Comisiones bancarias	(53.777)	(39.818)
Gasto por intereses	(628.060)	-
<b>Total costos financieros</b>	<b>(893.621)</b>	<b>(357.325)</b>

## NOTA 24 – GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Universidad Viña del Mar por ser una Institución Educacional sin fines de lucro, cuya actividad principal es la educacional no está afecta a impuesto a la renta. En el año 2014 la universidad abrió la clínica odontológica cuya actividad tributa en base a Primera Categoría de Impuesto a la renta, cuyo impuesto a la renta para el año 2019 ascendió a M\$28.220 (M\$ 32.998 en 2018).

## NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

### a) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad no tiene compromisos que afecten la presentación de los presentes estados financieros.

### b) Fianzas y Garantías con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2019 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 2.861.455 (M\$ 2.843.639 en el 2018) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad de Viña del Mar de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad de Viña del Mar y los bancos acreedores correspondientes al año 2019, los que ascienden a UF 1.368.719 (UF 1.352.610 en 2018). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

### c) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

## NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID 19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020, el Ministerio de Salud declaró COVID-19 en fase 4 y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, las restricciones de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las operaciones de la Universidad no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación, ya que se estima seguir operando el programa de clases en forma online, en la medida que la circulación estuviera restringida. Sin embargo, por las características de sus actividades podrían existir efectos potenciales en relación al número de matrículas definitivas reales del año 2020, posterior al periodo de retracto, en las cobranzas de los servicios y en la ejecución de los servicios de educación continua, así como aumentos en los costos de servicios y compras de activos necesarios para desarrollar la actividad, por efecto de tasas de inflación y tipos de cambio al alza, fundamentalmente.

A esta fecha no es posible estimar los impactos que tendrá el desarrollo de esta situación en el futuro, si bien internamente se están tomando las medidas de recorte presupuestario necesarias para paliar en parte los efectos mencionados.

Excepto por lo mencionado precedentemente, entre el 1° de enero de 2020 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2019.