

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

#### CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
€ - Euros  
UF - Unidades de fomento



## INDICE

	<u>Página</u>
Estados financieros	
Informe del auditor independiente.....	
Estados de situación financiera .....	5
Estados de resultados integrales.....	7
Estados de cambios en el patrimonio .....	8
Estados de flujos de efectivo – método directo.....	9
Notas a los estados financieros	
Nota 1 – Información general.....	10
Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables.....	11
Nota 3 – Gestión de riesgos.....	24
Nota 4 – Instrumentos financieros.....	27
Nota 5 – Estimaciones y criterios contables .....	28
Nota 6 – Saldos y transacciones con personal clave.....	29
Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
Nota 8 – Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.....	30
Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	32
Nota 10 – Otros activos financieros corrientes.....	32
Nota 11 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	32
Nota 12 – Propiedades, planta y equipos.....	33
Nota 13 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	36
Nota 14 – Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes.....	37
Nota 15 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	38
Nota 16 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	38
Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	39
Nota 18 – Otros pasivos no financieros, corrientes.....	39
Nota 19 – Otras Provisiones no corrientes.....	40
Nota 20 – Patrimonio neto.....	40
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	41
Nota 22 – Costos de actividades ordinarias .....	41
Nota 23 – Gastos de administración.....	42
Nota 24 – Ingresos y costos financieros.....	42
Nota 25 – Gasto por impuesto a las ganancias.....	42
Nota 26 – Contingencias, juicios y otros.....	43
Nota 27 – Hechos posteriores.....	43



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de junio de 2019

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad de Viña del Mar

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Viña del Mar, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

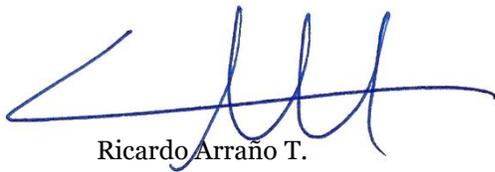
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



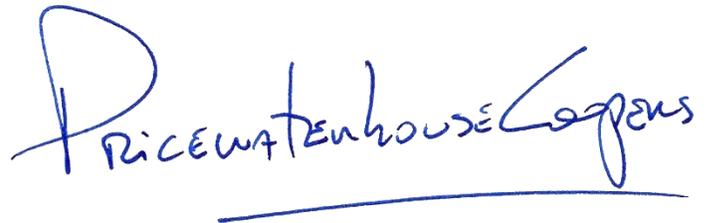
Santiago, 25 de junio de 2019  
Universidad de Viña del Mar  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Viña del Mar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Ricardo Arraño T.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RA', is written above the printed name 'Ricardo Arraño T.'.

PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in blue ink, reading 'PricewaterhouseCoopers', is written above a horizontal blue line.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.516.382	2.361.943
Otros activos financieros, corrientes	10	537.885	867.228
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	8	3.468.707	2.893.990
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	14	18.258	15.082
Activos por impuestos corrientes	9	210.347	138.484
Otros activos no financieros, corrientes	11	340.350	258.418
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>7.091.929</b>	<b>6.535.145</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	12	7.275.313	7.551.040
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, no corrientes neto	8	1.189	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	-	2.590.824
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	748.299	524.522
Otros activos no financieros, no corrientes	11	465.019	65.254
<b>Total activos No Corrientes</b>		<b>8.489.820</b>	<b>10.731.640</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>15.581.749</b>	<b>17.266.785</b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	-	19.358
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	5.369.344	5.232.040
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	957.487	1.784.539
Pasivos por impuestos corrientes	9	91.309	58.311
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	1.274.066	1.090.585
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b><u>7.692.206</u></b>	<b><u>8.184.833</u></b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	50.561	57.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	14	2.215.941	4.672.416
Otras provisiones, no corrientes	19	1.409.399	1.121.430
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b><u>3.675.901</u></b>	<b><u>5.851.733</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Fondo patrimonial	20	3.195.432	2.457.697
Otras reservas	20	-	34.787
Superávit del ejercicio	20	1.018.210	737.735
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>4.213.642</u></b>	<b><u>3.230.219</u></b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b><u>15.581.749</u></b>	<b><u>17.266.785</u></b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Estado de Resultados por función</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	21	27.470.893	26.900.382
Costos de actividades ordinarias	22	<u>(17.226.861)</u>	<u>(16.666.541)</u>
<b>Margen bruto</b>		<b><u>10.244.032</u></b>	<b><u>10.233.841</u></b>
Gastos de administración	23	(8.929.656)	(9.305.372)
Costos financieros	24	(357.325)	(444.035)
Ingresos Financieros	24	258.689	175.866
Otros ingresos (egresos)	15	52.619	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	-	224.809
Diferencias de cambio		(2.986)	(1.052)
Resultados por unidades de reajustes		<u>(214.165)</u>	<u>(115.991)</u>
<b>Superávit, antes de Impuesto</b>		<b><u>1.051.208</u></b>	<b><u>768.066</u></b>
Gasto por impuestos a las ganancias	25	<u>(32.998)</u>	<u>(30.331)</u>
<b>Superávit, después de Impuesto</b>		<b><u>1.018.210</u></b>	<b><u>737.735</u></b>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
Superávit del ejercicio		1.018.210	737.735
Superávit (Déficit) por diferencia de conversión		<u>-</u>	<u>(47.344)</u>
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, total</b>		<b><u>1.018.210</u></b>	<b><u>690.391</u></b>

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

Estados de Cambios en el patrimonio	Fondo Patrimonial	Superávit (déficit) del ejercicio	Otras reservas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2017	3.061.219	(603.522)	82.131	2.539.828
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(603.522)	603.522	-	-
Otros resultados integrales (*)	-	-	(47.344)	(47.344)
Superávit del ejercicio	-	737.735	-	737.735
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>2.457.697</b>	<b>737.735</b>	<b>34.787</b>	<b>3.230.219</b>
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	737.735	(737.735)	-	-
Otros resultados integrales (*)	-	-	(34.787)	(34.787)
Superávit del ejercicio	-	1.018.210	-	1.018.210
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>3.195.432</b>	<b>1.018.210</b>	<b>-</b>	<b>4.213.642</b>

(\*) En la línea "Otros resultados integrales" se incluye el reconocimiento sobre la reserva por diferencia de cambio por conversión de las inversiones que posee la asociada Inversiones Educativas SpA.

Las notas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(En miles de pesos)

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Recaudación aranceles pre y post grados	27.633.735	25.593.879
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	867.703	829.008
Ingresos financieros cobrados	137.887	174.494
Ingresos por donaciones	36.515	23.034
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.922.964)	(12.055.319)
Pagos a proveedores y otros	(14.345.083)	(12.335.852)
Intereses pagados	(164.067)	(338.977)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(97.857)	(158.592)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>2.145.869</b>	<b>1.731.675</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta, equipo e intangibles	(1.268.842)	(1.172.371)
Venta de coligada	1.882.484	-
Dividendo proveniente de coligada	238.618	92.257
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>852.260</b>	<b>(1.080.114)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pago préstamos empresas relacionadas	(2.872.717)	(525.861)
Pago de préstamos bancarios	(4.600.000)	(14.100.000)
Pago otras obligaciones financieras	-	(80.038)
Obtención otras obligaciones financieras	-	56.470
Obtención préstamos empresas relacionadas	-	508.895
Obtención de préstamos bancarios	4.600.000	14.100.000
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(2.872.717)</b>	<b>(40.534)</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>125.412</b>	<b>611.027</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo por efecto de la tasa de cambio	<b>29.027</b>	<b>(16.874)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	<b>2.361.943</b>	<b>1.767.790</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>2.516.382</b>	<b>2.361.943</b>

Las notas de la 1 a la 27 forman parte integral de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Viña del Mar es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 3 de septiembre de 1988.

Universidad de Viña del Mar (UVM) tiene por misión, dar acceso a una educación de calidad en un ambiente crítico, diverso e integrado a una red global de universidades, formar profesionales competentes e íntegros y aportar las capacidades institucionales al desarrollo de la región y al país.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, la Comisión Nacional de Acreditación en ejercicios de sus facultades legales han certificado que, durante su período de acreditación, la Universidad de Viña del Mar ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado plena autonomía institucional que la habilita para otorgar títulos y grados académicos en forma independiente.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

La Comisión Nacional de Acreditación, mediante Acuerdo de Acreditación N° 46 adoptado en sesión ciento veinte de la Comisión Nacional de Acreditación de fecha 3 de diciembre de 2008, acordó certificar que, durante el período de acreditación, la Universidad ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional, por lo que se le entregó una acreditación hasta el 3 de diciembre de 2012. En el mes de diciembre de 2012 la Universidad fue objeto de un nuevo proceso de acreditación institucional, el cual confirmó un período de acreditación por los siguientes cuatro años. Durante diciembre de 2015 la Universidad se sometió a su tercer proceso de acreditación, logrando una vez más cuatro años de acreditación desde el 08 de diciembre de 2015.

Por tratarse de entidad sin fines de lucro, la Universidad es una entidad sujeta a un régimen tributario especial, y su fondo patrimonial tiene la condición de no ser distribuible.

Su Casa Matriz está ubicada en Agua Santa 7055, Sector Rodelillo, Viña del Mar y actualmente tiene 3 sedes en Viña del Mar. Se imparten 38 carreras profesionales, en horario diurno y 19 en vespertino, en nueve escuelas: Arquitectura y Diseño, Ciencias Agrícolas, Ciencias de la Salud, Ciencias Jurídicas y Sociales, Ciencias Veterinaria, Cine y Comunicación Audiovisual, Comunicaciones, Educación e Ingeniería y Negocios.

Con la finalidad de entregar una educación de calidad a los alumnos de la Escuela de la Salud de la Universidad, y asegurar su formación académica fomentando su vinculación con el medio, la Universidad Viña del Mar (UVM) mantiene una Clínica Odontológica y Asistencial inaugurada con fecha 10 de julio 2014, ubicada en el 5to piso de la Torre Libertad, Avenida Libertad 1348, Ciudad Jardín.

Esta clínica cuenta con 50 box odontológicos, que están equipados con tecnología de punta y capacitados para tratar diferentes patologías a la comunidad de la región.

Además, la Clínica Odontológica UVM realiza una serie de cursos de capacitación y de educación continua, tales como: Diplomado de Endodoncia y Patología, Cursos de verano y el Postgrado de Implantología Oral.

Por otra parte, se realizan convenios con diferentes casas de estudio que impartan la carrera, manteniéndose una fuerte relación con las Juntas de Vecinos de la Ciudad Jardín, Hogares Infantiles, Escuelas Especiales e Instituciones de Formación de Técnicos Profesionales.

La Universidad también cuenta con un Centro de Prácticas Sociales, ubicado en Bellavista 189, sector Recreo, dependiente de la escuela de ciencias jurídicas y sociales donde se ofrece asesoría jurídica, psicológica y social a personas que requieren asistencia, en un perfil de alta vulnerabilidad.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2018 alcanza a 1.344 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
<u>Planta Académica</u>		
Docentes Planta	197	150
Jefaturas y Servicios Académicos	<u>138</u>	<u>138</u>
Sub total	<u><b>335</b></u>	<u><b>288</b></u>
<u>Planta administrativa</u>		
Funcionarios Administración	<u>238</u>	<u>208</u>
Total Funcionarios Plantas	<u><b>573</b></u>	<u><b>496</b></u>
Docentes Honorarios 1 Semestre	771	716
Bajas Intersemestre netas	<u>-</u>	<u>28</u>
Docentes Honorarios	<u>771</u>	<u>744</u>
Total Personal UVM	<u><b>1.344</b></u>	<u><b>1.240</b></u>

## NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

### 2.1 Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados de cambio en el patrimonio al 31 de diciembre 2018 y 2017 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

### Normas e interpretaciones

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

*NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”* – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

### Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una

propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “*Adopción por primera vez de las NIIF*”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

Como resultado de la adopción de las siguientes normas la Universidad tuvo que efectuar cambios en sus políticas contables los cuales no han sido significativos:

- NIIF 9 Instrumentos financieros e
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.

En esta nota se explica el impacto de la adopción de la NIIF 9 y NIIF 15 en los estados financieros de la Universidad y revela las nuevas políticas contables que se han aplicado desde el 1 de enero de 2018, cuando estas sean diferentes de las aplicadas en periodos anteriores.

Las otras normas no tuvieron ningún impacto en las políticas contables de la Universidad y no requirieron ajustes retrospectivos.

#### NIIF 9, “Instrumentos financieros”

La Gerencia determinó que las pérdidas crediticias esperadas no cambiaron significativamente con respecto a la política actual de deterioro, por lo que la aplicación de la NIIF 9 no tuvo un impacto significativo en las provisiones por deterioro.

La Universidad tiene dos tipos de activos financieros que están sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada introducido por la NIIF 9:

- Derechos de enseñanza por cobrar por servicios educacionales,
- Otros activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad tuvo que revisar su metodología para la determinación del deterioro requerida por la NIIF 9 por cada una de estas clases de activos. El impacto del cambio en la metodología de deterioro no fue significativo.

Aunque la partida de efectivo y equivalente de efectivo también está sujeta a los requerimientos de deterioro de la NIIF 9, no se han identificado pérdidas por deterioro en dichos activos financieros.

#### Cuentas por cobrar por servicios educacionales

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas usando una estimación de las pérdidas esperadas por la vida del instrumento para todas sus cuentas por cobrar comerciales.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar comerciales han sido agrupadas sobre la base de las características del riesgo crediticio y los días vencidos.

Los derechos de enseñanza por cobrar son castigados cuando no hay una expectativa razonable de su recuperación. Algunos indicadores de que no hay expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, que un deudor no se comprometa con un plan de pago con la Universidad y que se haya declarado inactivo en el proceso de matrícula por más de un año.

## Otros activos financieros al costo amortizado

Otros activos financieros al costo amortizado incluyen otras cuentas por cobrar a partes vinculadas. Aplicar el modelo de pérdida crediticia esperada habría resultado en ajustes no significativos, los mismos que no han sido registrados.

La Universidad evaluó los cambios introducidos para esta nueva norma y, sobre la base de un análisis efectuado hasta la culminación de estos estados financieros llegó a la conclusión que no existe un impacto sobre las pérdidas estimadas con la estimación para cuentas de cobranza dudosa.

Respecto a otros instrumentos financieros, la Universidad no identificó ningún impacto sobre la estructura corriente de Instrumentos financieros.

## NIIF 15, “Ingresos procedentes de los contratos con clientes”

La Universidad adoptó la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes a partir del 1 de enero de 2018 que originó cambios en sus políticas contables. De conformidad con las disposiciones para la transición de la misma NIIF 15, la Universidad adoptó el enfoque retrospectivo modificado; sin embargo, no ha modificado los saldos de apertura al 1 de enero de 2018 al no existir ajustes por transición. La Universidad evaluó los cambios introducidos por esta nueva norma, y sobre la base de un análisis, no identificó ningún cambio en la metodología de reconocimiento de ingresos que tuviera impacto en sus estados financieros, dado que: (i) todos los criterios para el reconocimiento de ingresos ya se habían cumplido y (ii) la Universidad no tiene obligaciones de desempeño significativas, distintas a la prestación de derechos de enseñanza. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes y otros cargos por servicios, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño.

Tal como lo requiere la norma, la Universidad ha evaluado la capitalización de costos necesarios para la obtención de nuevos contratos, determinando que dichos costos, aunque menores, son recuperables y, por lo tanto, al 31 de diciembre de 2018 se han efectuado las capitalizaciones de dichos costos y se presentan bajo el rubro “Otros activos no financieros” por un monto total de M\$ 26.397 corriente y M\$ 58.872 no corriente.

## Otras normas

Asimismo, desde el 1 de enero de 2018, han entrado en vigencia las modificaciones a las normas e interpretaciones listadas a continuación:

- Modificaciones a la NIIF 2, Clasificación y Medición de Transacciones de Pagos basados en Acciones.
- Mejoras anuales ciclo 2014 - 2016
- Modificaciones a la NIC 40, Transferencias a Inversiones Inmobiliarias
- CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y anticipos en efectivo.

Estas normas no han tenido impacto sobre los estados financieros de la Universidad de años previos, ni del año corriente y no se espera que adquieran relevancia en el futuro.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	01/01/2019

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01/01/2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado
La universidad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por los efectos de la entrada en vigencia de NIIF 16, cuyo análisis se describe a continuación:	
NIIF 16 no se ha aplicado para el cierre de los presentes Estados Financieros, y es aplicable a partir de los periodos anuales que se inician el 1 de enero de 2019.	
NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios en la contabilidad de la Universidad como arrendatario al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que reconoceremos un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo serán reemplazados por la depreciación por derecho de uso del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.	

La universidad reconocerá los arrendamientos retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma reconocido al 1 de enero de 2019 de forma congruente a todos los arrendamientos en los que sea arrendatario.

Dada esta alternativa, no se requerirá re expresar la información comparativa.

La universidad ha optado por no reconocer un pasivo y un activo por derecho de uso para los arrendamientos de bajo valor o cuyo plazo del contrato sea de 12 meses o menos.

En el proyecto de evaluación del impacto en los Estados Financieros por NIIF 16, hemos estimado que registraremos Activos por derecho de uso con sus correspondientes Pasivos por arrendamiento por un monto aproximado de M\$ 7.880.297

### 2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 25 de junio de 2019 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades.

### 2.4 Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, así como de los resultados de las operaciones que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Estado de Resultados se presenta por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

### 2.5 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense (US\$)	694,77	614,75
Euro (€)	794,75	739,15

## 2.6 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil
Leasing de equipos	4 años
Libros	7 años
Equipos computacionales	3 años
Vehículos	7 años
Equipos audiovisuales	5 años
Equipos de gimnasio	5 años
Instalaciones	10 años
Muebles	7 años
Maquinarias y equipos educacionales	5 años
Equipos de laboratorio	5 años
Edificios y construcciones	34 años

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1) considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil será de acuerdo a la vigencia del Contrato de arrendamiento.

## 2.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Bajo éste rubro se ha contabilizado la inversión mantenida en Inmobiliaria Educativa SpA sobre la que se tiene influencia significativa, la que ha sido valorizada de acuerdo al método de participación. Esta inversión fue vendida por la Universidad en diciembre de 2018, lo cual es reflejado en los EEEF.

## 2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente ya porque sean separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UVM espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden a licencias de software y se reconocen a su costo histórico menos la amortización correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La amortización de software se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil estimada en años de estos activos es de 3 años.

## 2.9 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

## 2.10 Activos financieros

### a) Clasificación

A partir del 1 de enero de 2018, la Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

#### b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

#### c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

#### *Activos financieros al costo amortizado*

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### d) Deterioro

A partir del 1 de enero de 2018, la Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

La Universidad no ha tenido un impacto material en la adopción de la NIIF 9, puesto que La Gerencia ha llegado a la conclusión de que las tasas de pérdida esperadas para las cuentas por cobrar son una aproximación razonable a las tasas de pérdida determinadas en base al historial crediticio de las carteras de clientes. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

e) Política contable aplicada hasta el 31 de diciembre de 2017

La Universidad ha aplicado NIIF 9, “Instrumentos financieros” de forma retrospectiva; sin embargo, ha optado por no reformular la información de los períodos comparativos. En consecuencia, la información comparativa presentada sigue las políticas previas de la Universidad que se resumen a continuación.

#### *Clasificación*

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Universidad clasificó sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación dependía del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determinaba la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y en el caso de activos mantenidos hasta su vencimiento, reevaluó esta designación a cada fecha de presentación de estados financieros. Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad solo mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar.

#### *Medición posterior*

La medición en el reconocimiento inicial no cambió por la adopción de la NIIF 9, es decir, todos los activos financieros se reconocían a su valor razonable en su reconocimiento inicial.

Subsecuentemente, los préstamos y cuentas por cobrar se medían al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

#### *Deterioro*

La Universidad evaluaba al final de cada periodo si existía evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existía deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros, la pérdida por deterioro se reconocía solo si había evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y ese evento de pérdida (o eventos) hubiera tenido un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueda ser estimado confiablemente.

Como evidencia de deterioro se consideraba indicadores tales como el hecho que los deudores o un grupo de deudores estén atravesando dificultades financieras, incumplimientos o retrasos en el pago de intereses o del principal de deudas, la probabilidad de que incurran en un proceso de insolvencia u otro tipo de reorganización financiera y cuando información objetivamente observable indicase que se ha producido una disminución medible en el estimado de flujos de efectivo futuro, tales como cambios en los saldos vencidos o condiciones económicas que se vinculasen con incumplimientos.

La provisión por deterioro de derechos de enseñanza por cobrar era determinada por la Gerencia sobre la base de una evaluación individual de las cuentas por cobrar, considerando las cobranzas que dejan de ser probables teniendo en cuenta la antigüedad de las deudas, estadísticas de cobro, tiempo promedio de recuperación y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Gerencia. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconocía en el estado de resultados integrales.

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el monto de la pérdida por deterioro se medía como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se han incurrido y considerando las garantías recibidas de clientes en caso de ser aplicable) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reducía y el monto de la pérdida se reconocía en resultados.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuía y dicha disminución se relacionaba objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro se reconocía en resultados.

### 2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

### 2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

### 2.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la Universidad no está afectada a Impuesto a la Renta de Primera Categoría por su actividad principal, no obstante la Universidad, a través de su centro docente asistencial (clínica asistencial y odontológica), genera ingresos afectos por los cuales si calculará impuesto a la renta.

### 2.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos CAE, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Asimismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

### 2.15 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y otros beneficios.

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

#### 2.16 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

#### 2.17 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados bajo la cuenta Otros activos no financieros.

#### 2.18 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

#### 2.19 Activos contingentes

IAS 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Entidad.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance, pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado. Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

#### 2.20 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

### NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS

La Universidad de Viña del Mar está expuesta a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional. La Institución busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva y el Comité de Rectoría de la Universidad establecen la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Institución, la que es implementada de manera centralizada. El Comité coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

#### 3.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por la colegiatura que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva al cierre de cada año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución tiene debidamente cubierto el riesgo financiero por el no pago de las colegiaturas, determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera de los últimos 12 meses.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo asociado el Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo que establece la Ley a las Instituciones de Educación Superior, correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE (Ver Nota 19). A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debería eventualmente reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes, y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, determinada en función de la información histórica disponible, la probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones de pago a los bancos y al monto de crédito solicitado por los alumnos.

#### 3.2 Riesgo Financiero

##### 3.2.1 Liquidez

El riesgo de liquidez de la Institución, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Universidad realiza periódicamente proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico, con el propósito de, siempre que sea necesario, obtener nuevas fuentes de financiamiento o refinanciar la deuda existente en un mayor plazo que la Sociedad sea capaz de cumplir.

a) Perfil de vencimiento de la deuda de la Sociedad, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2018	Valor libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.369.344	5.369.344	-	-	-	5.369.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	957.487	957.487	-	-	-	957.487
Otros pasivos financieros, no corrientes	50.561	-	50.561	-	-	50.561
Documentos y Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	2.215.941	-	670.008	708.897	1.141.237	2.520.142
	<b>8.593.333</b>	<b>6.326.831</b>	<b>720.569</b>	<b>708.897</b>	<b>1.141.237</b>	<b>8.897.534</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Valor libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	19.358	19.358	-	-	-	19.358
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.232.040	5.232.040	-	-	-	5.232.040
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.784.539	1.784.539	-	-	-	1.784.539
Otros pasivos financieros, no corrientes	57.887	-	57.887	-	-	57.887
Documentos y Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.672.416	-	1.198.214	1.239.507	3.288.884	5.726.605
	<b>11.766.240</b>	<b>7.035.937</b>	<b>1.256.101</b>	<b>1.239.507</b>	<b>3.288.884</b>	<b>12.820.429</b>

La Universidad ha utilizado financiamiento bancario corriente en el último año para financiar las necesidades de inversión de la Institución. Al 31 de diciembre de 2018 la Universidad no mantiene deuda con instituciones financieras (M\$ 19.358 el 2017)

b) Arrendamientos operativos

El flujo comprometido por las cuotas de arriendo para los próximos 5 años es de:

Compromisos Futuros arriendos	2019	2020	2021	2023	2023	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Terceros	2.223.176	2.263.936	2.295.204	2.356.741	2.420.038	11.559.095
<b>Total</b>	<b>2.223.176</b>	<b>2.263.936</b>	<b>2.295.204</b>	<b>2.356.741</b>	<b>2.420.038</b>	<b>11.559.095</b>

### 3.2.2 Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de su efecto sobre la deuda tomada en Unidades de Fomento. La totalidad de la deuda en UF al 31 de diciembre de 2018 asciende a UF 91.871, equivalentes a M\$ 2.532.504 (al 31 de diciembre de 2017 asciende a UF 196.151).

Análisis de sensibilidad a la inflación.

Debido a que Chile no tiene una economía hiperinflacionaria (inflación acumulada, se aproxima al 7,7% en un período de tres años), ya que la inflación ha sido consistente en torno al 4,5% en los últimos años, los estados financieros no deben ser ajustados para reflejar los efectos de la inflación (Corrección Monetaria). En caso de los activos y pasivos en UF, su variación es considerada como unidad de reajuste.

### 3.2.3 Tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se origina dado que la Universidad genera transacciones en moneda extranjera, principalmente dólares y euros. La totalidad de la deuda al 31 de diciembre de 2018 asciende a USD 4.587 equivalentes a M\$ 3.196 (al 31 de diciembre de 2017 asciende a 85.154 USD). La Universidad no cuenta con seguros ni coberturas que eviten el impacto de la variación del tipo de cambio, tampoco corresponde hacer un análisis de sensibilidad, ya que en la práctica los tipos de cambio de mercado, rara vez cambian sin afectar otras variables que fueron consideradas como constantes y que también afectarían la posición financiera y de resultados de la Institución.

## NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.516.382	-	2.361.943	-
Otros activos financieros, corrientes	537.885	-	867.228	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	3.468.707	1.189	2.893.990	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	18.258	-	15.082	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>6.541.232</b>	<b>1.189</b>	<b>6.138.243</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado:</b>				
Otros pasivos financieros	-	50.561	19.358	57.887
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.369.344	-	5.232.040	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	957.487	2.215.941	1.784.539	4.672.416
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>6.326.831</b>	<b>2.266.502</b>	<b>7.035.937</b>	<b>4.730.303</b>

### b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

### c) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## **NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

### **5.1 Litigios y otras contingencias**

La Universidad mantiene juicios menores de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en Nota 26 a los presentes estados financieros.

### **5.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

### **5.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027**

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Universidad de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios. Entendiéndose el abandono del alumno de sus estudios como el retiro definitivo de una carrera que imparte la Universidad sin que se matriculé en otra carrera de otra Universidad dentro del período de un año académico.

De acuerdo a lo antes señalado, la Universidad de Viña del Mar registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresa informa a los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

#### 5.4 Deudores educacionales y provisión deudores incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La provisión para pérdidas por deterioro se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Institución no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales bajo costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

#### NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### 6.1 Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por un Directorio compuesto por ocho consejeros.

##### a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus consejeros y miembros de la Alta Administración.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Universidad y sus consejeros, miembros de la Alta Administración. No existen garantías constituidas a favor de los Consejeros y la Alta Administración.

##### b) Remuneración global de la Alta Administración que no son miembros de la Junta Directiva

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La Alta Administración de la Universidad está compuesta por todos los miembros del Comité de Rectoría que incluyen al Rector, Vicerrectores, Secretaría General y a los Directores Generales de Operación, Comunicaciones y Recursos Humanos.

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad de Viña del Mar durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 ascendieron a M\$ 793.701 (M\$ 903.219 al 31 de diciembre de 2017).

## NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo y documentos en caja	62.316	40.650
Cuentas corrientes bancarias	<u>2.454.066</u>	<u>2.321.293</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>2.516.382</u></u>	<u><u>2.361.943</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

## NOTA 8 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

a) La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Corrientes		
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	17.954.675	19.263.367
Activo contingente	<u>(12.414.872)</u>	<u>(14.421.180)</u>
Subtotal, bruto	5.539.803	4.842.187
Provisión de deudores incobrables	<u>(2.071.096)</u>	<u>(1.948.197)</u>
Total, neto	<u><u>3.468.707</u></u>	<u><u>2.893.990</u></u>
No Corrientes		
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	1.399	-
Activo contingente	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotal, bruto	1.399	-
Provisión de deudores incobrables	<u>(210)</u>	<u>-</u>
Total, neto	<u><u>1.189</u></u>	<u><u>-</u></u>

b) El detalle de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por cobrar porción corriente y no corriente es la siguiente:

Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagaré, Cheques y otros documentos	5.539.803	4.842.187
Provisión deudores incobrables	<u>(2.071.096)</u>	<u>(1.948.197)</u>
<b>Total</b>	<b><u>3.468.707</u></b>	<b><u>2.893.990</u></b>
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagaré, Cheques y otros documentos	1.399	-
Provisión deudores incobrables	<u>(210)</u>	<u>-</u>
<b>Subtotal, bruto</b>	<b><u>1.189</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Total, neto</b>	<b><u>3.469.896</u></b>	<b><u>2.893.990</u></b>

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados a través de pagarés, cheques por cobrar y facturas por cobrar, todos por servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

Las otras cuentas por cobrar corresponden básicamente a cheques protestados en proceso de cobro, licencias médicas por recuperar de las instituciones de salud, fondos por rendir y anticipos de proveedores y honorarios.

c) Composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por vencimiento de deuda.

Deudores educación superior	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
No vencidos a 30 días de vencidos	2.638.993	2.028.163
30 a 59 días de vencidos	294.521	298.207
60 a 89 días de vencidos	249.708	274.117
90 a 179 días de vencidos	698.976	702.280
Sobre 180 días de vencidos	<u>1.659.004</u>	<u>1.539.420</u>
<b>Total</b>	<b><u>5.541.202</u></b>	<b><u>4.842.187</u></b>

d) Provisión de deudores incobrables

El movimiento de las provisiones de incobrables, corrientes y no corrientes y los cargos por pérdida de deterioro son los siguientes:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.948.197)	(1.306.481)	-	(758)
Provisiones del ejercicio	(1.230.302)	(1.318.844)	(210)	-
Recupero del ejercicio	75.704	-	-	758
Montos castigados	<u>1.031.699</u>	<u>677.128</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Saldo Final</b>	<b><u>(2.071.096)</u></b>	<b><u>(1.948.197)</u></b>	<b><u>(210)</u></b>	<b><u>-</u></b>

## NOTA 9 –ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	<u>210.347</u>	<u>138.484</u>
<b>Total</b>	<b><u>210.347</u></b>	<b><u>138.484</u></b>
Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta de primera categoría	<u>91.309</u>	<u>58.311</u>
<b>Total</b>	<b><u>91.309</u></b>	<b><u>58.311</u></b>

## NOTA 10 –OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan las cuentas corrientes bancarias con restricción por fondos gubernamentales recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación, adjudicados por profesores y patrocinados por ésta que al 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$ 537.885 (M\$ 867.228 en 2017).

## NOTA 11 –OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los Otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a empleados	75.015	35.296
Seguros Anticipados	-	894
Gastos por acreditación corrientes (*)	91.667	95.412
Desarrollo de cursos	30.196	-
Comisiones por admisión diferidas	26.397	-
Anticipo a Proveedores	31.432	119.528
Derechos por cesión de contratos de arriendos	<u>85.643</u>	<u>7.288</u>
<b>Total</b>	<b><u>340.350</u></b>	<b><u>258.418</u></b>

(\*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Corto Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

b) El detalle de los Otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Acreditación (**)	25.616	37.183
Documentos en garantía (***)	7.529	5.295
Garantía por arriendos	22.306	22.776
Comisiones por admisión diferidas	58.872	-
Derechos por cesión de contratos de arriendos	<u>350.696</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>465.019</u></b>	<b><u>65.254</u></b>

(\*\*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Largo Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

(\*\*\*) Corresponde principalmente a boletas entregadas en garantía a instituciones gubernamentales que respaldan la realización de proyectos académicos y de investigación que la Universidad está realizando.

## NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### 12.1 Composición de valores de propiedades, planta y equipos

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

#### a) La Propiedades, planta y equipos, bruto

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	<u>628.774</u>	<u>628.774</u>
Total terrenos	<b><u>628.774</u></b>	<b><u>628.774</u></b>
Edificios	148.651	148.651
Mejora Edificios Propios	<u>178.903</u>	<u>175.354</u>
Total edificios	<b><u>327.554</u></b>	<b><u>324.005</u></b>
Libros	680.715	607.549
Equipos computacionales	1.170.552	979.085
Equipos de laboratorio	1.558.755	1.558.755
Máquinas y equipos educacionales	2.330.303	2.032.893
Equipos de gimnasio	65.714	65.714
Equipos audiovisuales	537.246	445.453
Muebles	1.345.348	1.214.012
Vehículos	13.990	13.990
Obras en ejecución	<u>131.695</u>	<u>28.418</u>
Total equipos, libros e instalaciones	<b><u>7.834.318</u></b>	<b><u>6.945.869</u></b>
Activos en leasing	390.121	390.121
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	<u>6.621.829</u>	<u>6.300.139</u>
Total otros activos fijos	<b><u>7.011.950</u></b>	<b><u>6.690.260</u></b>
Total propiedades, planta y equipos, bruto	<b><u><u>15.802.596</u></u></b>	<b><u><u>14.588.908</u></u></b>

b) La Propiedades, planta y equipos, neto

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	628.774	628.774
Total terrenos	<b>628.774</b>	<b>628.774</b>
Edificios	118.563	122.861
Mejora Edificios Propios	146.429	160.741
Total edificios	<b>264.992</b>	<b>283.602</b>
Libros	295.649	291.695
Equipos computacionales	121.008	79.187
Equipos de laboratorio	391.487	546.849
Máquinas y equipos educacionales	792.990	855.007
Equipos de gimnasio	21.401	28.106
Equipos audiovisuales	137.065	108.584
Muebles	543.036	563.376
Vehículos	700	3.498
Obras en ejecución	131.695	28.418
Total equipos, libros e instalaciones	<b>2.435.031</b>	<b>2.504.720</b>
Activos en leasing	0	34.258
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	3.946.516	4.099.686
Total otros activos fijos	<b>3.946.516</b>	<b>4.133.944</b>
Total propiedades, planta y equipos, neto	<b>7.275.313</b>	<b>7.551.040</b>

c) La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Edificios	(30.088)	(25.790)
Mejoras Edificios Propios	(32.474)	(14.613)
Total edificios	<b>(62.562)</b>	<b>(40.403)</b>
Libros	(385.066)	(315.854)
Equipos computacionales	(1.049.544)	(899.898)
Equipos de laboratorio	(1.167.268)	(1.011.906)
Máquinas y equipos educacionales	(1.537.313)	(1.177.886)
Equipos de gimnasio	(44.313)	(37.608)
Equipos audiovisuales	(400.181)	(336.869)
Muebles	(802.312)	(650.636)
Vehículos	(13.290)	(10.492)
Total equipos, libros e instalaciones	<b>(5.399.287)</b>	<b>(4.441.149)</b>
Activos en leasing	(390.121)	(355.863)
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	(2.675.313)	(2.200.453)
Total otros activos fijos	<b>(3.065.434)</b>	<b>(2.556.316)</b>
Total propiedades, planta y equipos, dep acumulada	<b>(8.527.283)</b>	<b>(7.037.868)</b>

d) Movimiento de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2018 y 2017.

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Activos en leasing	Otros activos fijos	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2018	628.774	283.602	291.695	79.187	546.849	855.007	28.106	108.584	563.376	3.498	28.418	34.258	4.099.686	7.551.040
Adiciones	-	-	73.166	191.467	-	297.410	-	91.793	131.336	-	401.713	-	26.803	1.213.688
Recategorizaciones	-	3.549	-	-	-	-	-	-	-	-	(298.436)	-	294.887	-
Depreciación del ejercicio	-	(22.159)	(69.212)	(149.646)	(155.362)	(359.427)	(6.705)	(63.312)	(151.676)	(2.798)	-	(34.258)	(474.860)	(1.489.415)
Saldo final al 31.12.2018	628.774	264.992	295.649	121.008	391.487	792.990	21.401	137.065	543.036	700	131.695	-	3.946.516	7.275.313

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Activos en leasing	Otros activos fijos	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2017	628.774	127.160	268.776	120.617	713.946	1.029.270	34.811	184.103	666.833	6.295	142.557	68.516	4.185.341	8.176.999
Adiciones	-	-	93.584	114.067	-	161.707	-	-	41.882	-	61.216	7.251	465.735	945.442
Recategorizaciones	-	175.355	-	-	-	-	-	-	-	-	(175.355)	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(18.913)	(70.665)	(155.497)	(167.097)	(335.970)	(6.705)	(75.519)	(145.339)	(2.797)	-	(41.509)	(551.390)	(1.571.401)
Saldo final al 31.12.2017	628.774	283.602	291.695	79.187	546.849	855.007	28.106	108.584	563.376	3.498	28.418	34.258	4.099.686	7.551.040

## 12.2 Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evalúa, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2018 no existen indicios que la Universidad presente deterioro.

### NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del saldo es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Valores Brutos		
Software y licencias de software	1.719.432	1.432.708
Total	<b>1.719.432</b>	<b>1.432.708</b>
Valores Netos		
Software y licencias de software	748.299	524.522
Total	<b>748.299</b>	<b>524.522</b>
Amortizaciones		
Software y licencias de software	(971.133)	(908.186)
Total	<b>(971.133)</b>	<b>(908.186)</b>

b) Amortización

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	148.512
Adiciones	461.398
Amortizaciones del ejercicio	(85.388)
Saldo final al 31.12.2017	<b>524.522</b>
Adiciones	286.724
Amortizaciones del ejercicio	(62.947)
Saldo final al 31.12.2018	<b>748.299</b>

NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente por los servicios académicos e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Empresa	RUT	Relación	31.12.2018		31.12.2017		
			Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$	Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$	
<b>Corrientes</b>							
Laureate Education, Inc	Extranjero	Controlador Final	-	3.196	-	2.872	
Laureate Chile II SpA	76.197.915-9	Socio Activo	-	119.843	-	432.800	
Servicios Andinos SpA	76.186.556-0	Control Común	-	410.491	-	484.344	
Laureate TBV	Extranjero	Control Común	18.258	-	-	52.348	
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Control Común	-	413.335	-	802.247	
Universidad Europea de Madrid	Extranjero	Control Común	-	-	15.082	-	
Universidad Privada del Norte	Extranjero	Control Común	-	104	-	93	
Iniciativas Educativas	76.197.915-9	Control Común	-	10.518	-	9.835	
<b>Total corrientes</b>			<b>18.258</b>	<b>957.487</b>	<b>15.082</b>	<b>1.784.539</b>	
<b>No Corrientes</b>							
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Control Común	-	2.215.941	-	4.672.416	
<b>Total no corrientes</b>			<b>-</b>	<b>2.215.941</b>	<b>-</b>	<b>4.672.416</b>	

De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los socios activos son quienes participan en la Asamblea General.

En el año 2018 UVM realizó un pago del préstamo que mantiene con IESA correspondiente a la cuota del año por UF 21.795. Adicionalmente se realizó un prepagó de UF 82.485.

- b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Superávit de los ejercicios 2018 y 2017 se detallan como sigue:

RUT	Empresa	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto		Efecto en el resultado	
				2018 M\$	2017 M\$	Cargo / Abono 2018 M\$	2017 M\$
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Socio Activo	Servicios operacionales	152.404	221.139	(152.404)	(221.139)
			Reembolso gastos	-	49.584	-	(49.584)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios administrativos	373.368	284.438	(373.368)	(284.438)
			Implementación de Software	-	453.031	-	(80.747)
Extranjero	Laureate TBV	Control Común	Servicios educacionales	1.625.053	1.797.054	(1.625.053)	(1.797.054)
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	181.021	490.472	(181.021)	(490.472)
			Reembolso de gastos	4.421	73.185	(4.421)	(73.185)
			Intereses Préstamos	248.139	246.801	(248.139)	(246.801)
			Préstamos recibidos	-	508.895	-	(43.971)
			Pago de préstamo	2.872.717	525.861	-	-
			Participación en ganancias Asociadas	-	224.809	-	224.809
			Dividendos recibidos	238.618	92.257	-	-
			Venta de inversión en coligada	2.370.038	-	52.619	-
			Contratos de arrendamientos recibidos	487.554	-	-	-
			Cobros por ventas de acciones	1.882.484	-	-	-

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados periódicamente por tasadores independientes.

NOTA 15 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

a) El detalle de la inversión en entidades relacionadas, valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2.7 es el siguiente:

Nombre de la entidad	Domicilio principal	Porcentaje de la participación	
		2018	2017
		%	%
Inmobiliaria Educacional SpA	Santiago, Chile	0,00	0,85

Hasta el año 2018, Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindaban servicios a UVM en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 Inmobiliaria Educacional SpA distribuyó dividendos con cargo a resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de M\$ 238.618 y M\$ 92.257, respectivamente.

Durante el año 2018 Universidad de Viña del Mar enajenó a Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) el 0,85% de participación que poseía en dicha sociedad. El valor de venta fue de M\$ 2.370.038, basado en el valor razonable de las acciones y sus derechos al 31 de diciembre de 2017, los cuales fueron pagados a través de: a) cesión de contratos de arrendamientos respecto de los cuales Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) era arrendataria por M\$ 487.554 y b) efectivo por M\$ 1.882.484. Esta transacción generó una ganancia por M\$ 52.619 la cual se encuentra presentada en el estado de resultados integrales en Otros ingresos (egresos).

A 31 de diciembre de 2018, Universidad de Viña del Mar no tiene participación accionaria ni relación comercial de arrendamiento de bienes inmuebles con Inmobiliaria Educacional SpA (IESA).

Al 31 de diciembre de 2017, no existen pasivos contingentes relacionados con la inversión en coligada.

	<b>IESA</b>
<b>Resumen de la situación financiera:</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>
<b>Corriente:</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.187.589
Otros activos corrientes	15.094.903
<b>Total activos corrientes</b>	<b><u>36.282.492</u></b>
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	17.571.080
Cuentas por pagar y Otros pasivos	4.694.692
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b><u>22.265.772</u></b>
<b>No corriente:</b>	
Activos	364.260.016
<b>Total activos no corrientes</b>	<b><u>364.260.016</u></b>
Pasivos financieros	57.825.618
Otros pasivos	7.924.784
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b><u>65.750.402</u></b>
<b>Total activos netos</b>	<b><u>312.526.334</u></b>

Resumen de los estados de resultados integrales:	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>
Ingresos	52.574.146
Resultados antes de impuesto	33.768.507
Impuesto a las ganancias	<u>(7.254.919)</u>
<b>Resultado después de impuesto</b>	<b>26.513.588</b>
Otros resultados integrales	<u>(5.583.773)</u>
<b>Resultados integrales</b>	<b><u>20.929.815</u></b>

Al 31 de diciembre de 2017, el resumen de la información financiera de la coligada, contabilizada utilizando en método de la participación:

El movimiento de la inversión es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversión al 1° de enero	2.590.824	2.505.616
Resultado del ejercicio	-	224.809
Distribución de dividendos	(238.618)	(92.257)
Otros resultados integrales	-	(47.344)
Enajenación de la inversión	<u>(2.352.206)</u>	<u>-</u>
Inversión al 31 de diciembre	<b><u>-</u></b>	<b><u>2.590.824</u></b>

#### NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros con vencimiento a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Obligaciones por leasing corto plazo	<u>-</u>	<u>19.358</u>
Total Otros Pasivos Financieros, corrientes	<b><u>-</u></b>	<b><u>19.358</u></b>
<b>No Corrientes</b>		
Obligaciones con Terceros	<u>50.561</u>	<u>57.887</u>
Total Otros Pasivos Financieros, no corrientes	<b><u>50.561</u></b>	<b><u>57.887</u></b>

## NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar		
Proveedores de bienes y servicios	769.597	457.150
Becas	336.697	259.406
CAE por devolver	1.037.069	860.813
Proyectos concursables	520.544	739.472
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>2.663.907</b>	<b>2.316.841</b>
Cuentas por pagar empleados		
Servicios docentes tiempo parcial	62.587	85.104
Provisión vacaciones	756.588	644.704
Honorarios y remuneraciones	146.721	239.583
Provisión bonos	260.835	355.068
Retenciones y otros beneficios	277.769	236.858
<b>Total cuentas por pagar empleados</b>	<b>1.504.500</b>	<b>1.561.317</b>
Otras provisiones		
Provisión campus clínicos	116.435	185.317
Provisión por asesorías	63.022	27.572
Provisión fondos por rendir	23.003	26.719
Provisión publicidad y difusión	83.954	220.131
Provisión arriendo	60.677	74.650
Provisión por órdenes de compra recepcionadas	479.676	461.197
Provisión honorarios servicios profesionales	94.408	67.013
Otras provisiones	279.762	291.283
<b>Total otras provisiones</b>	<b>1.200.937</b>	<b>1.353.882</b>
<b>Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>5.369.344</b>	<b>5.232.040</b>

## NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los Otros pasivos financieros son los siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Servicios educacionales por entregar	813.536	562.474
Ingresos anticipados percibidos año siguiente	460.330	527.861
Otros pasivos no financieros	200	250
Total	1.274.066	1.090.585

Los otros pasivos no financieros corrientes corresponden a ingresos percibidos por adelantado que serán entregados en los periodos siguientes.

## NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El detalle y movimiento de la provisión, se muestra a continuación:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisiones no corrientes		
Provisión Créditos con Aval del Estado (*)	<u>1.409.399</u>	<u>1.121.430</u>
Total	<u><u>1.409.399</u></u>	<u><u>1.121.430</u></u>

El movimiento de las provisiones crédito aval del estado es el siguiente:

	Provisión CAE M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	1.233.645
Constitución de la provisión	150.750
Pago Garantía	<u>(262.965)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u><u>1.121.430</u></u>
Constitución de la provisión	643.511
Pago Garantía	<u>(355.542)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u><u>1.409.399</u></u>

(\*) La provisión Créditos con Aval del Estado (CAE) corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que la Universidad de Viña del Mar ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

## NOTA 20 – PATRIMONIO NETO

El patrimonio incluye Fondo Patrimonial, otras reservas y resultados retenidos.

### a) Fondo Patrimonial

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos de la Universidad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

### b) Otras Reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre las cual se mantiene participación.

## NOTA 21 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Arancel de Pregrado (a)	26.825.911	26.061.820
Cursos y diplomados (b)	360.270	613.155
Donaciones	36.515	23.034
Ingresos por servicios odontológicos	110.738	107.045
Otros Ingresos	<u>137.459</u>	<u>95.328</u>
Total	<u><u>27.470.893</u></u>	<u><u>26.900.382</u></u>

### a) Colegiaturas

Las colegiaturas se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

### b) Otros ingresos ordinarios

Los otros ingresos ordinarios están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

## NOTA 22 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Remuneraciones personal académico	10.092.627	9.182.295
Arriendos de infraestructura	1.857.688	1.926.020
Consultorías y servicios académicos	1.625.053	1.797.054
Provisión de deudores incobrables	1.230.512	1.318.844
Depreciaciones	1.489.415	1.571.401
Amortizaciones	62.947	85.388
Materiales y útiles de enseñanza	372.463	354.892
Campus clínicos	101.268	223.421
Otros	<u>394.888</u>	<u>207.226</u>
Total	<u><u>17.226.861</u></u>	<u><u>16.666.541</u></u>

## NOTA 23 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2017 M\$
Remuneraciones Administrativos	1.957.817	2.246.038
Servicios profesionales de terceros	1.980.445	1.901.586
Publicidad y difusión	1.149.077	1.075.495
Beneficios administrativos	529.047	425.155
Servicios de transporte	326.283	462.756
Consumos básicos	297.506	258.511
Indemnizaciones	141.094	579.500
Arriendos de infraestructura	394.133	340.131
Servicios de seguridad	273.417	199.378
Comunicaciones	155.831	152.950
Suministros y artículos para la docencia	212.773	273.446
Mantenimiento y reparaciones	253.860	251.262
Gastos en tecnología	338.815	281.565
Otros gastos de administración	919.558	857.599
Total	<u>8.929.656</u>	<u>9.305.372</u>

## NOTA 24 – Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Reajustes por repactaciones de alumnos	<u>258.689</u>	<u>175.866</u>
Total ingresos financieros	<u>258.689</u>	<u>175.866</u>
Intereses préstamos relacionados	(248.139)	(246.801)
Intereses préstamos bancarios	(69.368)	(107.697)
Comisiones bancarias	(39.818)	(83.859)
Intereses leasing financiero	-	(5.678)
Total costos financieros	<u>(357.325)</u>	<u>(444.035)</u>

## NOTA 25 – GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Universidad Viña del Mar por ser una Institución Educacional sin fines de lucro, cuya actividad principal es la educacional no está afecta a impuesto a la renta. En el año 2014 la universidad abrió la clínica odontológica cuya actividad tributa en base a Primera Categoría de Impuesto a la renta, cuyo impuesto a la renta para el año 2018 ascendió a M\$32.998 (M\$ 30.331 en 2017).

## NOTA 26 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

### a) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad no tiene compromisos que afecten la presentación de los presentes estados financieros.

### b) Fianzas y Garantías con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2018 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 2.843.639 (M\$ 2.668.237 en el 2017) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad de Viña del Mar de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad de Viña del Mar y los bancos acreedores correspondientes al año 2018, los que ascienden a UF 1.352.610 (UF 1.231.476 en 2017). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

### c) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra.

## NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Universidad, pudieran tener un efecto significativo sobre sus estados financieros.