

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

Estados financieros

31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estado de posición financiera  
Estado de actividades  
Estado de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
UF - Unidades de fomento  
€ - Euros





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Viña del Mar, 27 de junio de 2013

Señores Presidente y Directores  
Universidad de Viña del Mar

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Viña del Mar, que comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de actividades, y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Viña del Mar, 27 de junio de 2013  
Universidad de Viña del Mar  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la posición financiera de Universidad de Viña del Mar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus actividades y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

*Otros asuntos-Futuros cambios contables*

Según lo señalado en Nota 21, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2013 la Institución adoptará las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH). Dichas normas representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Gatica Menke'.

Javier Gatica Menke

The logo for PricewaterhouseCoopers, written in a blue, cursive script font.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADO DE POSICIÓN FINANCIERA

| <u>ACTIVOS</u>  | Al 31 de diciembre de |                    | <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>                             | Al 31 de diciembre de |                   |
|---|-----------------------|--------------------|---|-----------------------|-------------------|
|   | <u>2012</u>           | <u>2011</u>        |   | <u>2012</u>           | <u>2011</u>       |
|   | M\$                   | M\$                |   | M\$                   | M\$               |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>  |                       |                    | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                |                       |                   |
| Disponible  | 906.577               | 721.410            | Obligaciones por leasing                                | 18.983                | 80.830            |
| Valores negociables   | -                     | 1.696.506          | Cuentas por pagar                                       | 1.045.749             | 1.158.894         |
| Documentos y cuentas por cobrar (neto)                            | 1.926.925             | 1.632.175          | Acreeedores varios                                      | 188.654               | 74.178            |
| Deudores varios   | 50.078                | 111.931            | Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas | 876.510               | 1.226.339         |
| Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas          | 17.223                | 11.315             | Provisiones   | 568.022               | 470.710           |
| Impuestos por recuperar   | 37.195                | 32.592             | Retenciones   | 168.767               | 147.438           |
| Gastos pagados por anticipado                                     | 46.862                | 68.522             | Ingresos percibidos por anticipado                      | 1.049.468             | 829.148           |
| Otros activos circulantes   | <u>242.472</u>        | <u>111.111</u>     |   |                       |                   |
| Total activo circulante   | <u>3.227.332</u>      | <u>4.385.562</u>   | Total pasivo circulante                                 | <u>3.916.153</u>      | <u>3.987.537</u>  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>  |                       |                    | <b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>                             |                       |                   |
| Terrenos  | 641.978               | 641.978            | Obligaciones por leasing                                | -                     | 21.062            |
| Edificios   | 221.963               | 221.963            | Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas | 2.162.722             | 3.521.585         |
| Laboratorios, equipos computacionales, biblioteca e instalaciones | 8.464.029             | 7.542.205          | Provisión CAE   | <u>582.550</u>        | <u>328.654</u>    |
| Otros activos fijos   | 2.665.299             | 1.704.482          | Total pasivo a largo plazo                              | <u>2.745.272</u>      | <u>3.871.301</u>  |
| Depreciación acumulada  | <u>(6.595.502)</u>    | <u>(5.862.237)</u> |   |                       |                   |
| Total activo fijo   | <u>5.397.767</u>      | <u>4.248.391</u>   | <b>PATRIMONIO</b>                                       |                       |                   |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>  |                       |                    | Fondo patrimonial                                       | 2.357.845             | 1.216.560         |
| Documentos y cuentas por cobrar (neto)                            | 153.930               | 36.952             | Superávit del ejercicio                                 | <u>1.439.457</u>      | <u>1.099.199</u>  |
| Inversión en Inmobiliaria Educacional SpA                         | 1.507.241             | 1.396.228          | Total patrimonio  | <u>3.797.302</u>      | <u>2.315.759</u>  |
| Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas          | 11.477                | -                  |   |                       |                   |
| Otros activos   | <u>160.980</u>        | <u>107.464</u>     |   |                       |                   |
| Total otros activos   | <u>1.833.628</u>      | <u>1.540.644</u>   |   |                       |                   |
| Total activos   | <u>10.458.727</u>     | <u>10.174.597</u>  | Total pasivos y patrimonio                              | <u>10.458.727</u>     | <u>10.174.597</u> |
|   | =====                 | =====              |   | =====                 | =====             |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADO DE ACTIVIDADES

|   | Por los ejercicios terminados<br>al 31 de diciembre de |                  |
|---|--|------------------|
|   | <u>2012</u>  | <u>2011</u>      |
|   | M\$  | M\$              |
| <b>SUPERÁVIT OPERACIONAL</b>                          |  |                  |
| Ingresos de la operación por servicios educacionales  | 16.046.480   | 14.843.073       |
| Costos de los servicios operacionales                 | (8.795.140)  | (8.473.628)      |
| Gastos de administración                              | (5.416.542)  | (3.917.551)      |
| Depreciaciones  | (733.811)  | (773.619)        |
| Provisión de deudores incobrables                     | <u>(93.776)</u>  | <u>(156.404)</u> |
| Superávit operacional                                 | <u>1.007.211</u>                                       | <u>1.521.871</u> |
| <b>SUPERÁVIT NO OPERACIONAL</b>                       |  |                  |
| Utilidad en inversión en Inmobiliaria Educacional SpA | 79.230   | 10.945           |
| Ingresos financieros                                  | 111.337  | 125.318          |
| Gastos financieros                                    | (220.208)  | (222.774)        |
| Otros egresos no operacionales                        | -  | (1.933)          |
| Otros ingresos no operacionales                       | 6.126  | 49.543           |
| Corrección monetaria                                  | 72.051   | (93.195)         |
| Diferencias de cambio                                 | <u>383.710</u>   | <u>(290.576)</u> |
| Superávit (déficit) no operacional                    | <u>432.246</u>   | <u>(422.672)</u> |
| <b>SUPERÁVIT DEL EJERCICIO</b>                        | <u>1.439.457</u>                                       | <u>1.099.199</u> |
|   | =====  | =====            |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

|   | Por los ejercicios comprendidos<br>entre el 1 de enero y<br>el 31 de diciembre |                    |
|---|--|--------------------|
|   | <u>2012</u>  | <u>2011</u>        |
|   | M\$  | M\$                |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>              |  |                    |
| Superávit del ejercicio   | 1.439.457  | 1.099.199          |
| Cargos (abonos) al superávit que no representan flujo de efectivo   |  |                    |
| Depreciación del ejercicio  | 733.811  | 773.619            |
| Provisiones del ejercicio   | 282.970  | 156.405            |
| Utilidad en inversión en Inmobiliaria Educacional SpA               | (79.230)   | (10.945)           |
| Corrección monetaria  | (72.051)   | 93.195             |
| Diferencias de cambio   | (383.710)  | 290.576            |
| Variación de activos que afectan al flujo de efectivo:              |  |                    |
| Deudores por ventas y documentos por cobrar                         | (505.504)  | 899.775            |
| Deudores varios   | 61.853   | 273                |
| Impuestos por recuperar   | (4.603)  | 23.639             |
| Gastos pagados por anticipado                                       | 21.660   | (111.041)          |
| Otros activos   | (54.918)   | (1.299.127)        |
| Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo:              |  |                    |
| Documentos y cuentas por pagar                                      | (113.145)  | (204.201)          |
| Documentos y cuentas por pagar entidades relacionadas               | (1.145.053)  | 382.715            |
| Acreedores varios   | 114.476  | 5.912              |
| Provisiones y retenciones   | 183.343  | 37.634             |
| Ingresos percibidos por adelantado                                  | <u>220.320</u>   | <u>(837.815)</u>   |
| Flujo neto originado por actividades de la operación                | <u>699.676</u>   | <u>1.299.813</u>   |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                 |  |                    |
| Inversión en Inmobiliaria Educacional SpA.                          | -  | (591.258)          |
| Adiciones de activo fijo  | <b>(1.883.187)</b>   | (1.682.278)        |
| Pago cuotas leasing   | <u>(82.909)</u>  | <u>(84.037)</u>    |
| Flujo neto (utilizado en) originado por actividades de la inversión | <u>(1.966.096)</u>   | <u>(2.357.573)</u> |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>            |  |                    |
| Pago de préstamos a empresas relacionadas                           | <u>(700.000)</u>   | <u>(575.895)</u>   |
| Flujo neto utilizado en actividades de financiamiento               | <u>(700.000)</u>   | <u>(575.895)</u>   |
| Flujo neto del ejercicio  | (1.966.420)  | (1.633.655)        |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente     | <u>455.081</u>   | <u>(157.901)</u>   |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>           | (1.511.339)  | (1.791.556)        |
| <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>             | <u>2.417.916</u>   | <u>4.209.472</u>   |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>               | 906.577  | 2.417.916          |
|   | =====  | =====              |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

NOTA 1 - CONSTITUCION Y FINALIDAD

Universidad de Viña del Mar es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 3 de septiembre 1988.

Universidad de Viña del Mar (UVM) tiene por finalidad la formación integral de personas y la creación de valor para el desarrollo de su entorno social, mediante la gestión del conocimiento, la vinculación con el medio, la investigación aplicada y la participación en redes y mercados globales, distinguiéndose por integrar las perspectivas humanística, tecnológica y empresarial.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, El Consejo Superior de Educación en ejercicios de sus facultades legales ha certificado que durante su período de acreditación, la Universidad de Viña del Mar ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional que la habilita para otorgar títulos y grados académicos en forma independiente.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo de Acreditación N° 46 adoptado en sesión ciento veinte de la Comisión Nacional de Acreditación de fecha 3 de diciembre de 2008, acordó certificar que durante el período de acreditación, la Universidad ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional, plazo de acreditación se extendió hasta el 3 de diciembre del 2012. En el mes de diciembre de 2012 la Universidad ha sido objeto de un proceso de acreditación institucional, el cual confirmó un periodo de acreditación por los siguientes cuatro años.

Por tratarse de una entidad sin fines de lucro, la Universidad es una entidad sujeta a un régimen tributario especial, y su fondo patrimonial tiene la condición de no ser distribuible.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

c) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio se corrigen monetariamente sobre base financiera. El índice de corrección monetaria aplicado en el ejercicio 2012 fue un 2,1% (3,9% en 2011).

Los saldos de las cuentas del Estado de actividades no fueron corregidos monetariamente, por lo que se presentan a valores históricos, lo cual no tiene efecto neto en el patrimonio ni en el resultado del ejercicio.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades reajustables existentes al cierre de cada ejercicio se presentan valorizados en moneda corriente al tipo de cambio vigente al cierre de los estados financieros, de acuerdo a las siguientes paridades:

|                             | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
|                             | \$          | \$          |
| Unidad de fomento (UF)      | 22.840,75   | 22.294,03   |
| Dólar estadounidense (US\$) | 479,96      | 519,20      |
| Euro (€)                    | 634,45      | 672,97      |

e) Valores negociables

Los valores negociables corresponden a cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota al 31 de diciembre de 2011.

f) Efectivo equivalente y estado de flujos de efectivo

La Universidad considera como efectivo y efectivo equivalente los fondos presentados bajo Disponible y todas las inversiones altamente realizables con vencimiento pactado hasta noventa días al momento de ser adquiridas y clasificadas como Valores negociables. Al 31 de diciembre la composición es la siguiente:

|                     | <u>2012</u>    | <u>2011</u>      |
|---------------------|----------------|------------------|
|                     | M\$            | M\$              |
| Disponible          | 906.577        | 721.410          |
| Valores negociables | <u>-</u>       | <u>1.696.506</u> |
| Total               | <u>906.577</u> | <u>2.417.916</u> |
|                     | =====          | =====            |

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro educativo, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el Estado de actividades.

g) Provisión por deudores incobrables

La Universidad posee documentos por cobrar, los cuales se presentan netos de provisión para deudores incobrables. La Universidad utiliza estimaciones para determinar las provisiones por incobrabilidad necesarias para reducir las cuentas y documentos por cobrar a sus valores reales de recuperación y estima el monto de las provisiones requeridas a través de la revisión del estatus de las cuentas por cobrar vencidas y el análisis de las tendencias históricas. Esta provisión se presenta deduciendo el rubro Documentos y cuentas por cobrar en el corto y largo plazo.

h) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se han incluido los pagos efectuados a terceros por concepto de publicidad, seguros y otros que se devengarán en el corto plazo.



## i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente, los fondos recibidos por la Universidad para la realización de proyectos, los que se mantienen principalmente en cuentas corrientes hasta su utilización.

## j) Activo fijo y depreciación

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición corregidos monetariamente de acuerdo a la variación experimentada por el índice de precios al consumidor. La depreciación es calculada utilizando el método lineal sobre la vida útil estimada de los distintos activos. Los períodos de depreciación utilizados por la Universidad son los siguientes:

|                            | <u>Vida útil</u> |
|----------------------------|------------------|
| Software                   | 3 años           |
| Leasing de equipos         | 4 años           |
| Libros                     | 5 años           |
| Equipos computacionales    | 5 años           |
| Equipos audiovisuales      | 8 años           |
| Instalaciones              | 10 años          |
| Muebles                    | 10 años          |
| Máquinas                   | 10 años          |
| Equipos de laboratorio     | 10 años          |
| Edificios y construcciones | 50 años          |

La vida útil estimada asignada a las mejoras y remodelaciones sobre edificios arrendados no supera la duración original de los contratos de arriendo respectivos.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, existen leasing financieros de equipos computacionales contratados con la empresa IBM por un período de cuatro años. Estos contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de un leasing financiero se contabilizan al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Por otra parte, la obligación se presenta en la porción de corto y largo plazo, neta de intereses diferidos bajo Obligaciones por leasing. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad hasta que se ejerza la opción de compra.

## k) Inversión en Inmobiliaria Educacional SpA

Corresponde a la inversión realizada por la Universidad en la sociedad Inmobiliaria Educacional SpA. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, esta inversión ha sido valorizada al valor patrimonial (VP), según normas establecidas en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile AG. Adicionalmente se han reconocido los resultados devengados en base a los estatutos, según se indica en Nota 12.

## l) Provisión Crédito con Aval del Estado (CAE)

La Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debe reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el pasivo de largo plazo bajo el rubro Provisiones.

## m) Provisión de vacaciones

Las vacaciones del personal son registradas sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

## n) Reconocimiento de ingresos, ingresos anticipados y costos

Los ingresos se generan principalmente por los servicios educacionales entregados a los estudiantes.

Los ingresos y costos asociados, correspondientes a matrículas y aranceles se reconocen proporcionalmente en el período de instrucción y se informa neto de becas. El derecho de matrícula pagado anticipadamente, incluido bajo Documentos por cobrar se registra con abono a la cuenta Ingresos pagados por anticipado, en el pasivo circulante. Otros ingresos por servicios se reconocen cuando los servicios se proporcionan. El período principal de instrucción es de marzo a diciembre.

Los ingresos anticipados corresponden a principalmente a los pagos en efectivo o documentados que han realizado los alumnos por los servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

## ñ) Publicidad

La Institución reconoce los costos de publicidad cuando esta ha sido publicada o difundida y los clasifica bajo Gastos de administración en el Estado de actividades.

## o) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Universidad no está afectada a Impuesto a la Renta de Primera Categoría, motivo por el cual no ha constituido provisión por este concepto, ni contabilizado impuestos diferidos.

## p) Concentración del riesgo de crédito

Los instrumentos financieros que se encuentran potencialmente sujetos a una concentración de riesgo de crédito, consisten principalmente en cuentas por cobrar por servicios educacionales. Respecto a estas cuentas el riesgo es limitado debido al alto número de estas y su bajo saldo promedio.

## NOTA 3 - CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

a) El detalle de la corrección cambio determinada según el criterio descrito en la Nota 2 c), es el siguiente:

|                         | (Cargo)/abono a superávit |                  |
|-------------------------|---------------------------|------------------|
|                         | <u>2012</u>               | <u>2011</u>      |
|                         | M\$                       | M\$              |
| Actualización:          |                           |                  |
| Patrimonio              | (47.212)                  | (59.528)         |
| Activo fijo             | 90.287                    | 148.983          |
| Otros activos y pasivos | <u>28.976</u>             | <u>(182.650)</u> |
| Total                   | 72.051                    | (93.195)         |
|                         | =====                     | =====            |

b) El detalle de las diferencias de cambio determinadas según el criterio descrito en la Nota 2 d), es el siguiente:

|                            | (Cargo)/abono a superávit |             |
|----------------------------|---------------------------|-------------|
|                            | <u>2012</u>               | <u>2011</u> |
|                            | M\$                       | M\$         |
| Actualización:             |                           |             |
| Partidas en dólares (neto) | 383.710                   | (290.576)   |
|                            | =====                     | =====       |

## NOTA 4 - DISPONIBLE

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro se compone de las siguientes partidas:

|                               | <u>2012</u>    | <u>2011</u>    |
|-------------------------------|----------------|----------------|
|                               | M\$            | M\$            |
| Cuentas corrientes bancarias  | 883.079        | 712.375        |
| Efectivo y documentos en caja | <u>23.498</u>  | <u>9.035</u>   |
| Total                         | <u>906.577</u> | <u>721.410</u> |
|                               | =====          | =====          |

## NOTA 5 – VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2011, el rubro se compone inversiones en cuotas de fondos mutuos, valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 e), según el siguiente detalle:

| <u>Institución</u>       | <u>Moneda</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
|                          |               | M\$         | M\$         |
| Scotiabank Fondos mutuos | \$            | -           | 1.696.506   |
|                          |               | =====       | =====       |

## NOTA 6 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

## a) Corto plazo

|  | <u>2012</u>      | <u>2011</u>        |
|--|------------------|--------------------|
|  | M\$              | M\$                |
| Pagarés por cobrar                           | 2.105.435        | 2.573.204          |
| Facturas por cobrar                          | 262.230          | 167.763            |
| Cheques por cobrar                           | 404.362          | 285.048            |
| Otros deudores                               | 5.060            | 159.044            |
| Provisión de facturas incobrables            | (130.016)        | (87.736)           |
| Provisión de documentos y cuentas por cobrar | <u>(720.146)</u> | <u>(1.465.148)</u> |
| Total  | <u>1.926.925</u> | <u>1.632.175</u>   |
|  | =====            | =====              |

## b) Largo plazo

|                                   | <u>2012</u>     | <u>2011</u>     |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | M\$             | M\$             |
| Pagarés por cobrar                | 178.421         | 112.724         |
| Provisión de deudores incobrables | <u>(24.491)</u> | <u>(75.772)</u> |
| Total                             | <u>153.930</u>  | <u>36.952</u>   |
|                                   | =====           | =====           |

## NOTA 7 - DEUDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el rubro se compone de las siguientes partidas:

|                                 | <u>2012</u>     | <u>2011</u>      |
|---------------------------------|-----------------|------------------|
|                                 | M\$             | M\$              |
| Licencias médicas por recuperar | 27.972          | 22.545           |
| Fondos por rendir               | 2.656           | 15.355           |
| Anticipo a proveedores          | 5.167           | 2.956            |
| Anticipo de honorarios          | 1.146           | 19.833           |
| Otros                           | <u>13.137</u>   | <u>51.242</u>    |
| Total deudores varios           | 50.078<br>===== | 111.931<br>===== |

## NOTA 8 - IMPUESTOS POR RECUPERAR

Bajo este rubro, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta el crédito por capacitación por M\$ 37.195 y M\$ 32.592 respectivamente.

## NOTA 9 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 h), es el siguiente:

|                      | <u>2012</u>     | <u>2011</u>     |
|----------------------|-----------------|-----------------|
|                      | M\$             | M\$             |
| Publicidad           | 11.502          | 10.888          |
| Otros gastos menores | <u>35.360</u>   | <u>57.634</u>   |
| Total                | 46.862<br>===== | 68.522<br>===== |

## NOTA 10 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

|                         | <u>2012</u>   | <u>2011</u>    |
|-------------------------|---------------|----------------|
|                         | M\$           | M\$            |
| Proyectos concursables  | 16.612        | -              |
| Implementación software | 130.453       | -              |
| Fondos restringidos (*) | <u>95.407</u> | <u>111.111</u> |
| Total                   | 242.472       | 111.111        |
|                         | =====         | =====          |

(\*) Corresponde a cuentas corrientes bancarias con restricción por fondos gubernamentales recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación, adjudicados por profesores patrocinados por ésta.

## NOTA 11 - ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

|  | <u>2012</u>        | <u>2011</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
|  | M\$                | M\$                |
| Terrenos   | <u>641.978</u>     | <u>641.978</u>     |
| Edificios  | <u>221.963</u>     | <u>221.963</u>     |
| Equipos, libros e instalaciones                  |                    |                    |
| Libros   | 469.310            | 371.844            |
| Equipos computacionales                          | 3.993.942          | 3.763.347          |
| Equipos de laboratorio                           | 1.870.577          | 1.276.129          |
| Máquinas   | 626.407            | 623.853            |
| Equipos de gimnasio                              | 68.133             | 31.201             |
| Equipos audiovisuales                            | 554.619            | 435.968            |
| Muebles  | 881.041            | 686.908            |
| Obras en ejecución                               | <u>-</u>           | <u>352.955</u>     |
| Total  | 8.464.029          | 7.542.205          |
| Otros activos fijos                              |                    |                    |
| Activos en leasing                               | 355.652            | 355.495            |
| Software y licencias de softwares                | 472.527            | 390.062            |
| Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados | <u>1.837.120</u>   | <u>958.925</u>     |
| Total otros activos fijos                        | 2.665.299          | 1.704.482          |
| Total activo fijo bruto                          | <u>11.993.269</u>  | <u>10.110.628</u>  |
| Depreciación acumulada                           | <u>(6.595.502)</u> | <u>(5.862.237)</u> |
| Total activos fijos                              | 5.397.767          | 4.248.391          |
|  | =====              | =====              |

La depreciación del ejercicio de 2012 ascendió a M\$ 733.811 (M\$ 773.619 en 2011).

## NOTA 12 – INVERSION EN INMOBILIARIA EDUCACIONAL SpA

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Universidad presenta la inversión mantenida en Inmobiliaria Educacional SpA valorizada de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 k), según el siguiente detalle:

| <u>Sociedad emisora</u>      | <u>Participación</u> |             | <u>Valor contable de la inversión (Valor patrimonial)</u> |             | <u>Resultado sociedad emisora</u> |             | <u>Superávit devengado de la inversión</u> |             |
|------------------------------|----------------------|-------------|---|-------------|-----------------------------------|-------------|--|-------------|
|                              | <u>2012</u>          | <u>2011</u> | <u>2012</u>   | <u>2011</u> | <u>2012</u>                       | <u>2011</u> | <u>2012</u>                                | <u>2011</u> |
|                              | <u>%</u>             | <u>%</u>    | <u>M\$</u>  | <u>M\$</u>  | <u>M\$</u>                        | <u>M\$</u>  | <u>M\$</u>                                 | <u>M\$</u>  |
| Inmobiliaria Educacional SpA | 1,00                 | 1,17        | 1.507.241   | 1.396.228   | 5.680.342                         | 3.923.079   | 79.230                                     | 10.945      |

- a) Universidad de Viña del Mar invierte en 2011 en Inmobiliaria Educacional SpA a fin de desarrollar proyectos inmobiliarios para satisfacer sus necesidades de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad mínima de sus recursos, a fin de asegurar el desarrollo de su proyecto institucional.
- b) La Universidad es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de U.F. más 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund).
- c) Inmobiliaria Educacional SpA declaró y reconoció en 2012 dividendos preferentes por pagar a las acciones serie A mantenidas por la Universidad, ascendentes a M\$ 10.720 correspondiente al ejercicio 2011. Dado que la sociedad inversora presenta pérdidas acumuladas, según sus estatutos y como lo establece el Artículo 442 N° 1 del Código de Comercio modificado por la Ley 20.190, los dividendos preferentes adeudados serán pagados reajustados según estatutos una vez que absorba las pérdidas acumuladas. Por lo anterior, la Universidad ha rebajado la inversión en este monto y contabilizado la respectiva cuenta por cobrar en el largo plazo.
- d) Durante los ejercicios 2011 y 2012 la Universidad tiene inversiones en acciones serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, logrando finalmente una participación del 1.00% en la propiedad de esta entidad.
- e) La actual estructura de inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

| <u>Accionista</u>                   | <u>Tipo Acciones</u> | <u>% de propiedad</u> |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Universidad Nacional Andrés Bello   | Serie A              | 48,55%                |
| Universidad de Las Américas         | Serie A              | 23,12%                |
| Universidad de Viña del Mar         | Serie A              | 1,00%                 |
| Instituto Profesional AIEP S.A.     | Serie A              | 4,64%                 |
| Universidad de las Américas Ecuador | Serie A              | 6,53%                 |
| Lauréate y Coligadas                | Serie B              | 16,16%                |

## NOTA 13 - OBLIGACIONES POR LEASING

El detalle de los saldos de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presenta a continuación:

| <u>2012</u> |  | <u>Monto de la obligación</u> | <u>Intereses diferidos</u> | <u>Saldo neto</u> |
|-------------|--|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
|             | <u>Detalle</u>                         | M\$                           | M\$                        | M\$               |
|             | Obligaciones por leasing - corto plazo | 19.140                        | (157)                      | 18.983            |
|             |  | =====                         | =====                      | =====             |
| <u>2011</u> |  | <u>Monto de la obligación</u> | <u>Intereses diferidos</u> | <u>Saldo neto</u> |
|             | <u>Detalle</u>                         | M\$                           | M\$                        | M\$               |
|             | Obligaciones por leasing - corto plazo | 84.036                        | (3.206)                    | 80.830            |
|             | Obligación por leasing - largo plazo   | <u>21.236</u>                 | <u>(174)</u>               | <u>21.062</u>     |
|             | Total                                  | 105.272                       | (3.380)                    | 101.892           |
|             |  | =====                         | =====                      | =====             |

Estos saldos se originan por una operación de leasing con IBM de Chile S.A.C. asociada al arriendo de equipos informáticos y otros accesorios complementarios.

## NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

|                                   | <u>2012</u>   | <u>2011</u>   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                   | M\$           | M\$           |
| Convenios con otras Universidades | -             | 135.288       |
| Proveedores                       | 636.780       | 470.359       |
| Devoluciones en curso             | 266.886       | 451.679       |
| Becas                             | 83.073        | 40.218        |
| Honorarios y remuneraciones       | <u>59.010</u> | <u>61.350</u> |
| Total                             | 1.045.749     | 1.158.894     |
|                                   | =====         | =====         |

## NOTA 15 - ACREEDORES VARIOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre es el siguiente:

|                                 | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                 | M\$         | M\$         |
| Proyectos concursables          | -           | 73.773      |
| Cuentas por pagar cursos online | 188.055     | -           |
| Otros acreedores                | <u>599</u>  | <u>405</u>  |
| Total                           | 188.654     | 74.178      |
|                                 | =====       | =====       |

## NOTA 16 - PROVISIONES Y RETENCIONES

Al 31 de diciembre, este rubro presenta los siguientes saldos y conceptos:

|                                    | <u>2012</u>    | <u>2011</u>   |
|------------------------------------|----------------|---------------|
|                                    | M\$            | M\$           |
| <u>Corto plazo</u>                 |                |               |
| a) <u>Provisiones:</u>             |                |               |
| Provisión de vacaciones            | 363.167        | 349.701       |
| Provisión bono al personal         | 50.164         | 60.000        |
| Provisión de contingencias         | -              | 16.847        |
| Provisión programación académica   | 13.770         | 28.805        |
| Otras provisiones                  | <u>140.921</u> | <u>15.357</u> |
| Total                              | 568.022        | 470.710       |
|                                    | =====          | =====         |
| b) <u>Retenciones:</u>             |                |               |
| Instituciones de previsión         | 89.941         | 78.490        |
| Impuesto único de trabajadores     | 17.966         | 18.120        |
| Copeuch                            | 11.167         | 8.364         |
| Impuestos y retenciones por pagar  | 251            | -             |
| Impuesto retenido sobre honorarios | 38.116         | 29.891        |
| Otras retenciones varias           | <u>11.326</u>  | <u>12.573</u> |
| Total                              | 168.767        | 147.438       |
|                                    | =====          | =====         |

Largo plazo

La Universidad ha garantizado los créditos con aval del estado (CAE), otorgados por los bancos a los estudiantes que cursan diversas carreras en la Institución, en base a esto, se ha constituido una provisión asociada a posibles desembolsos que podría enfrentar la institución, asociados a la deserción de los alumnos, por un monto ascendente a M\$ 582.550 en 2012 (M\$ 328.654 en 2011).

## NOTA 17 - INGRESOS PERCIBIDOS POR ANTICIPADO

El rubro se compone de las siguientes partidas valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 n):

|   | <u>2012</u>    | <u>2011</u>    |
|---|----------------|----------------|
|   | M\$            | M\$            |
| Ingresos diferidos por cursos iniciados         | 8.473          | 13.630         |
| Ingresos anticipados percibidos año siguiente   | 71.305         | 60.535         |
| Ingresos anticipados documentados año siguiente | <u>969.690</u> | <u>754.983</u> |
| Total   | 1.049.468      | 829.148        |
|   | =====          | =====          |



NOTA 18 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y PRINCIPALES TRANSACCIONES

a) Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| <u>Empresa</u>                   | <u>Relación</u> | 31 de diciembre de |               |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|
|                                  |                 | <u>2012</u>        | <u>2011</u>   |
|                                  |                 | M\$                | M\$           |
| <u>Corto plazo:</u>              |                 |                    |               |
| Laureate Education, Inc.         | Control común   | 17.151             | 10.652        |
| Universidad Privada del Norte    | Control común   | <u>72</u>          | <u>663</u>    |
| Total                            |                 | <u>17.223</u>      | <u>11.315</u> |
|                                  |                 | =====              | =====         |
| <u>Largo plazo:</u>              |                 |                    |               |
| Inmobiliaria Educacional SpA (*) | Coligada        | 11.477             | -             |
|                                  |                 | =====              | =             |

b) Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas

| <u>Empresa</u>                | <u>Relación</u> | 31 de diciembre de |                  |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|
|                               |                 | <u>2012</u>        | <u>2011</u>      |
|                               |                 | M\$                | M\$              |
| <u>Corto plazo:</u>           |                 |                    |                  |
| Laureate Chile II SpA         | Control común   | 523.297            | -                |
| Servicios Andinos SpA         | Control común   | 12.880             | -                |
| Laureate TBV                  | Control común   | 243.924            | 1.180.011        |
| Inmobiliara Educacional SpA   | Coligada        | 78.181             | 44.525           |
| Universidad Europea de Madrid | Control común   | <u>18.228</u>      | <u>1.803</u>     |
| Total                         |                 | <u>876.510</u>     | <u>1.226.339</u> |
|                               |                 | =====              | =====            |
| <u>Largo plazo:</u>           |                 |                    |                  |
| <u>Empresa</u>                | <u>Relación</u> | <u>2012</u>        | <u>2011</u>      |
|                               |                 | M\$                | M\$              |
| PSEAC (**)                    | Control común   | -                  | 3.521.585        |
| Laureate Chile II SpA (***)   | Control común   | <u>2.162.722</u>   | <u>-</u>         |
|                               |                 | <u>2.162.722</u>   | <u>3.521.585</u> |
|                               |                 | =====              | =====            |

(\*) Bajo cuentas por cobrar entidades relacionadas en Inmobiliaria Educacional SpA se reconoció en 2012 dividendos preferentes por cobrar a la serie A, ascendentes a M\$ 10.720 (históricos) correspondiente al ejercicio 2011. Como se indica en Nota 12 c), dado que la sociedad presenta pérdidas acumuladas, según sus estatutos y como lo establece el Artículo 442 N° 1 del Código de Comercio modificado por la Ley 20.190, los dividendos preferentes adeudados serán pagados reajustados según estatutos una vez que la sociedad absorba las pérdidas acumuladas.

(\*\*) Con fecha 17 de Agosto de 2009 se suscribe acuerdo con Post Secondary Education Acquisition Corporation (PSEAC), para recibir préstamos en dólares, para capital de trabajo.

(\*\*\*) Con fecha 18 de Diciembre de 2012, mediante un convenio, UVM cedió y transfirió a Laureate Chile II SpA, sus derechos y obligaciones en el contrato de crédito contraído con PSEAC. Mediante este mismo convenio, se establece que dicho crédito originalmente pactado en dólares y cuyo monto asciende a US\$ 6.958.311, se establecerá en unidades de fomento, por lo que UVM reconoce adeudar a Laureate Chile II SpA la suma de UF 144.208.

c) Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las principales transacciones entre entidades relacionadas son:

2012

| <u>Entidad</u>                | <u>Operación</u>                    | <u>Monto</u><br>M\$ |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Laureate Chile II SpA         | Servicios operacionales             | 157.493             |
| Inmobiliaria Educacional SpA  | Arriendo de inmuebles               | 46.069              |
|                               | Dividendos por cobrar               | 11.478              |
| Servicios Andinos SpA         | Servicios administrativos           | 35.058              |
| Laureate TBV                  | Transferencia técnica e intelectual | 316.501             |
|                               | Servicios educacionales             | 793.470             |
| Laureate Education Inc.       | Servicios administrativos           | 25.580              |
| PSEAC                         | Intereses por préstamo              | 164.907             |
| Universidad Europea de Madrid | Servicios educacionales             | 16.056              |

2011

| <u>Entidad</u>                  | <u>Operación</u>                                | <u>Monto</u><br>M\$ |
|---------------------------------|---|---------------------|
| Inmobiliaria Educacional SpA    | Servicios operacionales                         | 107.930             |
|                                 | Servicios administrativos                       | 21.586              |
|                                 | Arriendo de inmuebles                           | 22.939              |
| Instituto Profesional AIEP S.A. | Arriendo de inmuebles                           | 3.063               |
| Laureate TBV                    | Transferencia técnica e intelectual             | 284.608             |
|                                 | Servicios educacionales                         | 914.864             |
| Laureate Education Inc.         | Servicios administrativos y reembolso de gastos | 24.634              |
| PSEAC                           | Intereses por préstamo                          | 174.546             |
| Universidad Privada del Norte   | Servicios educacionales                         | 1.706               |
| Universidad Europea de Madrid   | Servicios educacionales                         | 1.804               |

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado.

## NOTA 19 – PATRIMONIO

a) Las cuentas de patrimonio tuvieron el siguiente movimiento en los ejercicios 2011 y 2012:

|   | <u>Capital</u>   | <u>Superávit<br/>acumulado</u> | <u>Superávit del<br/>ejercicio</u> | <u>Total</u>       |
|---|------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|
|   | M\$              | M\$                            | M\$                                | M\$                |
| Saldos al 1 de enero de 2011  | 191.257          | (400.256)                      | 1.703.975                          | 1.494.976          |
| Traspaso de superávit ejercicio anterior  | -                | 1.703.975                      | (1.703.975)                        | -                  |
| Variación inversión en Inmobiliaria<br>Educativa SpA  | -                | (361.742)                      | -                                  | (361.742)          |
| Corrección monetaria  | 7.459            | 50.845                         | -                                  | 58.304             |
| Superávit del ejercicio   | <u>-</u>         | <u>-</u>                       | <u>1.076.591</u>                   | <u>1.076.591</u>   |
| Saldos al 31 de diciembre de 2011   | 198.716<br>===== | 992.822<br>=====               | 1.076.591<br>=====                 | 2.268.129<br>===== |
| Saldos al 31 de diciembre<br>de 2011 actualizados para efectos<br>comparativos ajustados por IPC (2,1%) | 202.889<br>===== | 1.013.671<br>=====             | 1.099.199<br>=====                 | 2.315.759<br>===== |
| Saldos al 1 de enero de 2012  | 198.716          | 992.822                        | 1.076.591                          | 2.268.129          |
| Traspaso de superávit ejercicio anterior  | -                | 1.076.591                      | (1.076.591)                        | -                  |
| Variación inversión en Inmobiliaria<br>Educativa SpA  | -                | 42.504                         | -                                  | 42.504             |
| Corrección monetaria  | 4.173            | 43.039                         | -                                  | 47.212             |
| Superávit del ejercicio   | <u>-</u>         | <u>-</u>                       | <u>1.439.457</u>                   | <u>1.439.457</u>   |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012   | 202.889<br>===== | 2.154.956<br>=====             | 1.439.457<br>=====                 | 3.797.302<br>===== |

b) Al 31 de diciembre de 2012, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a su valorización quedando este en M\$ 202.889. Los resultados obtenidos no son distribuibles de acuerdo a los estatutos de la entidad.

c) Bajo Variación inversión en Inmobiliaria Educativa SpA se registran los cambios patrimoniales efectuados por la sociedad de acuerdo al porcentaje de participación como lo establece el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile AG.

## NOTA 20 - COMPROMISOS, CONTINGENCIAS Y GARANTIAS

### a) Compromisos

Según los términos que se consigna en el Contrato de Cesión de Derechos entre el Banco del Desarrollo y Administradora de Fondos de Pensión Plan Vital S.A. y Universidad de Viña del Mar, de fecha 8 de agosto de 2005, la Universidad reconoce derechos a favor de la AFP PlanVital S.A. de 30 cupos para carreras universitarias de cinco años de duración en sus sedes de Viña del Mar, las que en total corresponden a un valor de M\$ 127.000. Este año se está estudiando el término de este convenio, consignando que nunca ha sido utilizado.

### b) Garantías generales

La Universidad mantiene los siguientes gravámenes sobre los bienes inmuebles de su propiedad:

b.1 Propiedad Agua Santa, Lote A Uno, registra los siguientes gravámenes.

1. Hipoteca inscrita a fojas 6.337, número 6.143 del año 2002, Registro de Hipoteca y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
2. Hipoteca inscrita a fojas 6.338, número 6.144 del año 2002, Registro de Hipoteca y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
3. Prohibición inscrita a fojas 3.582, número 5.239 del año 2002 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.

b.2 Propiedad Agua Santa, Lote A Dos, registra los siguientes gravámenes:

1. Hipoteca inscrita a fojas 6.339, número 6.145 del año 2002, Registro de Hipoteca y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
2. Hipoteca inscrita a fojas 6.340, número 6.146 del año 2002, Registro de Hipoteca y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
3. Prohibición inscrita a fojas 3.582, número 5.240 del año 2002 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.

Estas garantías están en proceso de levantamiento, ya que los préstamos bancarios que las originaron están pagados.

### c) Fianzas y Garantías con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2012, se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 2.068.232 (M\$ 1.267.552 en 2011) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad Viña del Mar de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad de Viña del Mar y los bancos acreedores correspondientes al año 2012, los que ascienden a UF 604.942 (UF 430.999 en 2011). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

**NOTA 21 – FUTUROS CAMBIOS CONTABLES**

Como es de público conocimiento, en conformidad con lo establecido por el Colegio de Contadores de Chile AG, la Universidad debe adoptar las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) a contar del ejercicio 2013. Dichas normas representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Producto de lo anterior, se pueden originar cambios sobre los saldos patrimoniales al 1° de enero de 2013. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2012 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los cuales pueden diferir de los aquí presentados.

**NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2012, y la fecha de preparación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos que afecten la situación financiera y/o los resultados de la Universidad.

Dinko Krstulovic Lara  
Vicerrector de Finanzas

Rubén Orellana Lladós  
Dirección de Control de Gestión