

INVESTIGACION: “Estrategias de diseño urbano y arquitectónico, Impacto en la calidad del espacio público”

“No importa cuán alto sean los edificios, sino como llegan al suelo” (E. Peñaloza, ex alcalde de Bogotá; Re-Evolución Urbana, 2014).

Partir con esta frase, no es algo aleatorio, pues ha motivado desde hace algunos años mi carrera docente.

Las más altas tecnologías asociadas a materiales y construcción, han tratado en el curso de la historia en conquistar los cielos, y hacer los edificios cada vez más altos, y en muchas de estas ocasiones, sin considerar como impactan en la ciudad; entregando más conflictos que aportes al espacio público. Como señala Peñaloza, el “cómo llegan al suelo”, es tan importante como la tecnología que lo hace ser alto y presumido.

El valor por el espacio público, la contribución al desarrollo de áreas verdes y de esparcimiento son un tema central para nuestra escuela de Arquitectura. Esta investigación toma especial relevancia por dos motivos fundamentales:

1. Consumo de Energía:

Las arquitecturas más “contemporáneas”, dejan en manos de los equipos de aire acondicionado la obtención del confort térmico, entre 18° y 22°, en nuestro país. Y presentan fachadas y envolventes de cristal y otros materiales, que provocan un alto sobrecalentamiento producto de la nula consideración sobre la orientación a la que se encuentra expuesta; y por consiguiente el gasto energético por concepto de enfriamiento es altísimo. Así también por pérdidas invernales de calor, por tipo de materiales e infiltraciones de estas soluciones.

Con ello se evidencia además, que la arquitectura, no aprovecha las condiciones climáticas del lugar, para favorecer la persecución de este anhelado confort térmico y que además varían en los ciclos de calor y frío estacionales; que generalmente son distintas a las establecidas en un equipo de climatización. Dejando de utilizar estrategias pasivas incorporadas al diseño arquitectónico, como podrían ser paredes ventiladas, paredes vegetales, cubiertas vegetales, muros vegetales, muros trombe etc., de alguna forma desaprovechando el contexto geográfico-climático.

Sólo como dato el Mall marina tuvo un consumo máximo de 718.871 kwh en enero 2017, con un costo es mes de factura eléctrica sobre los 57 millones de pesos (incluyendo iluminación y equipos de climatización).

1) Diseño Urbano Sustentable:

Junto con la temática expuesta en el punto anterior, se suma como un factor no menor, las cualidades urbanísticas del sector que reciben estos mega-edificios. Se evidencian en el sector, temáticas muy

complejas, como una enorme cantidad de accidentes de tránsito, registrado por carabineros. Accesos vehiculares que no resuelven a cabalidad aspectos técnicos ni su relación con el entorno; y producto de la enorme ocupación de suelo y cabida del edificio, es que se dan una situación de alto impacto en la movilidad; tanto peatonal como vehicular. Provocando situaciones de saturación y alta congestión, donde el peatón, literalmente “desaparece” de la ciudad.

Los mts. 2 de superficie de los edificios, en relación a los espacios públicos que sirven a éstos y al resto de la ciudad, no guardan relación y se encuentran equívocos, mal proporcionados y con una enorme cantidad de falencias. Esto deja en evidencia una mala planificación, y la pregunta que quizás muchos se hacen, y es que si, el mall ¿está bien ubicado en ese lugar? Si bien es cierto que el programa, trae enormes beneficios económicos para la ciudad, ¿se pensó en los impactos que este generaría? ¿Se consideraron los efectos colaterales de ubicarlo ahí, sin contemplar una renovación de calles? por ejemplo.

Lamentablemente, la definición de “Ciudad Bella”, queda solo en un eslogan turístico, y la verdad es que Viña del Mar, se está transformando en una ciudad muy poco sustentable, teniendo todas las opciones para serlo.

Particularmente la investigación aborda los temas más relevantes para evidenciar lo antes dicho:

- Óptimas condiciones climáticas: Viento, radiación y temperatura.
- Mide el, impacto vial, accesibilidad y movilidad.
- Y analiza, el impacto en el suelo (territorio), usos, seccionamiento y relación espacio público / habitabilidad.

Juan Carlos Garces Pinochet
Dr. Arquitecto
Director de Investigación
PhD. en la Università degli Studi di Pavia, Italia
Universidad Viña del Mar, Viña del Mar, Chile
juan.garces@uvm.cl