

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2022

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
UF - Unidades de fomento





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 11 de abril de 2023

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Viña del Mar

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Viña del Mar, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 11 de abril de 2023
Universidad de Viña del Mar
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Viña del Mar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DocuSigned by:

66B5F8D7BB42461...
María Soledad Quiroga M.
RUT: 22.542.112-9

PricewaterhouseCoopers

INDICE

Página

ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	8
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	9
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.....	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	11
NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL.....	11
NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	13
NOTA 3 – GESTION DE RIESGOS.....	25
NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	27
NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS.....	28
NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE.....	30
NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	31
NOTA 8 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO.....	31
NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES.....	32
NOTA 10 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES.....	32
NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	33
NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	34
NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	38
NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	39
NOTA 15 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	41
NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	42
NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	43
NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	44
NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES.....	44
NOTA 20 – PATRIMONIO NETO.....	45
NOTA 21 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	45
NOTA 22 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	45
NOTA 23 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	46
NOTA 24 – INGRESOS FINANCIEROS, COSTOS FINANCIEROS Y OTRAS GANANCIAS.....	46
NOTA 25 – GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	46
NOTA 26 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	47
NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES.....	47

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

ACTIVOS

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.176.113	5.233.231
Otros activos financieros, corrientes	10	819.527	1.061.511
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	8	6.174.736	4.485.341
Activos por impuestos corrientes	9	314.779	219.779
Otros activos no financieros, corrientes	11	928.597	814.991
Total Activos Corrientes		12.413.752	11.814.853
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	12	17.858.025	18.200.334
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	337.541	450.844
Otros activos no financieros, no corrientes	11	263.645	329.053
Total activos No Corrientes		18.459.211	18.980.231
TOTAL ACTIVOS		30.872.963	30.795.084

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos, corrientes	15	2.000.620	1.793.076
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	4.171.640	3.914.455
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	466.748	415.368
Provisión por beneficios empleados corrientes	17	1.246.679	1.574.594
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	1.956.818	2.126.646
Total Pasivos Corrientes		9.842.505	9.824.139
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	15	11.207.898	11.540.224
Provisión por beneficios empleados no corrientes	17	171.617	127.611
Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas	17	915.079	1.211.581
Otras provisiones, no corrientes	19	2.952.084	2.472.678
Total Pasivos No Corrientes		15.246.678	15.352.094
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	20	5.618.851	4.912.340
Reserva pérdidas actuariales		(40.001)	-
Superávit del ejercicio		204.930	706.511
Total Patrimonio		5.783.780	5.618.851
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		30.872.963	30.795.084

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	21	30.136.352	28.992.607
Costos de actividades ordinarias	22	(19.602.716)	(18.681.969)
Margen bruto		10.533.636	10.310.638
Gastos de administración	23	(9.792.487)	(8.819.562)
Costos financieros	24	(812.439)	(811.558)
Ingresos financieros	24	468.164	180.659
Diferencias de cambio		(191.944)	(153.666)
Superávit, antes de Impuesto		204.930	706.511
Gasto por impuestos a las ganancias	25	-	-
Superávit, después de Impuesto		204.930	706.511
Estado de Resultados Integrales			
Superávit del ejercicio		204.930	706.511
Pérdidas actuariales por planes de beneficios a empleados	17	(40.001)	
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, total		164.929	706.511

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

Estado de cambios en el patrimonio	Fondo patrimonial M\$	Reserva pérdidas actuariales M\$	(Déficit) Superávit del ejercicio M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	5.015.209	-	(102.869)	4.912.340
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultados del ejercicio anterior	(102.869)	-	102.869	-
Superávit del ejercicio	-	-	706.511	706.511
Saldo Final al 31.12.2021	4.912.340	-	706.511	5.618.851
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultados del ejercicio anterior	706.511	-	(706.511)	-
Superávit del ejercicio	-	-	204.930	204.930
Otros resultados integrales (*)	-	(40.001)	-	(40.001)
Saldo Final al 31.12.2022	5.618.851	(40.001)	204.930	5.783.780

(*) Corresponde a las pérdidas actuariales que surgen por planes de beneficios a empleados (Nota 17)

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos)

	Nota N°	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Recaudación de aranceles pre y post grado		29.180.411	27.259.368
Recaudación de actividades de extensión y asesorías		522.638	872.898
Ingresos financieros cobrados		352.579	180.659
Ingresos por donaciones		4.586	30.559
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.076.809)	(14.440.422)
Pagos a proveedores y otros		(10.580.671)	(8.266.154)
Otras entradas (salidas) de efectivo		100.228	(102.752)
Flujos de efectivos netos procedentes actividades de operación		3.502.962	5.534.156
Compras de propiedades plantas, equipos e intangibles	12.13	(1.512.443)	(1.064.004)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión		(1.512.443)	(1.064.004)
Obtención de préstamo bancario		1.250.000	-
Pago de intereses por préstamos		(23.180)	-
Pago de intereses por préstamos empresa relacionada	14	(49.156)	(73.305)
Pago préstamo bancario		(1.250.000)	-
Pago préstamo empresa relacionada	14	(448.676)	(506.612)
Pago de cuotas de arrendamiento	15	(2.524.269)	(2.380.491)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financiación		(3.045.281)	(2.960.408)
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo		(1.054.762)	1.509.744
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo, por tasa de cambio		(2.356)	32.770
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		5.233.231	3.690.717
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		4.176.113	5.233.231

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Viña del Mar es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 3 de septiembre de 1988.

Universidad de Viña del Mar (UVM) tiene por misión, dar acceso a una educación de calidad en un ambiente crítico y diverso, formando graduados y profesionales competentes e íntegros y aportando al desarrollo de la sociedad con una vocación inclusiva y vinculada con la Región de Valparaíso y el país.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, la Comisión Nacional de Acreditación en ejercicios de sus facultades legales han certificado que, durante su período de acreditación, la Universidad de Viña del Mar ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado plena autonomía institucional que la habilita para otorgar títulos y grados académicos en forma independiente.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

La Comisión Nacional de Acreditación, mediante Acuerdo de Acreditación N° 46 adoptado en sesión ciento veinte de la Comisión Nacional de Acreditación de fecha 3 de diciembre de 2008, acordó certificar que, durante el período de acreditación, la Universidad ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional, por lo que se le entregó una acreditación hasta el 3 de diciembre de 2012. En el mes de diciembre de 2012 la Universidad fue objeto de un nuevo proceso de acreditación institucional, el cual confirmó un período de acreditación por los siguientes cuatro años. Durante diciembre de 2015 la Universidad se sometió a su tercer proceso de acreditación, logrando una vez más cuatro años de acreditación desde el 08 de diciembre de 2015.

En el cuarto proceso de acreditación, el cual tuvo lugar en el mes de diciembre de 2019, la Comisión Nacional de Acreditación determinó acreditar a la Universidad por 3 años contados desde esa fecha. En junio de 2022 la Universidad se sometió a un nuevo proceso de acreditación y el 4 de enero de 2023 la Comisión Nacional de Acreditación comunicó a la UVM que acordó otorgarle una acreditación avanzada de 4 años, hasta enero de 2027, en las áreas de docencia de pregrado, gestión institucional y vinculación con el medio.

Por tratarse de entidad sin fines de lucro, la Universidad es una entidad sujeta a un régimen tributario especial, y su fondo patrimonial tiene la condición de no ser distribuible.

Su Casa Matriz está ubicada en Agua Santa 7055, Sector Rodelillo, Viña del Mar y actualmente tiene 3 sedes en Viña del Mar. Se imparten 40 carreras profesionales de pregrado en horario diurno, 17 en modalidad vespertino, 12 en modalidad semi presencial y 5 en modalidad no presencial. En postgrado la Universidad cuenta con 16 magister y 39 diplomados. Todos estos programas de estudio son reunidos en ocho escuelas: Arquitectura y Diseño, Ciencias Agrícolas y Veterinarias, Ciencias de la Salud, Ciencias Jurídicas y Sociales, Comunicaciones, Educación e Ingeniería y Negocios y Escuela de Ciencias.

Con la finalidad de entregar una educación de calidad a los alumnos de la Escuela de la Salud de la Universidad, y asegurar su formación académica fomentando su vinculación con el medio, la Universidad Viña del Mar (UVM) mantiene una Clínica Odontológica y Asistencial inaugurada con fecha 10 de julio 2014, ubicada en el 5to piso de la Torre Libertad, Avenida Libertad 1348, Ciudad Jardín.

Esta clínica cuenta con 65 box odontológicos, que están equipados con tecnología de punta y capacitados para tratar diferentes patologías a la comunidad de la región.

La Universidad también cuenta con un Centro de Prácticas Sociales, ubicado en Bellavista 189, sector Recreo, dependiente de la escuela de ciencias jurídicas y sociales donde se ofrece asesoría jurídica, psicológica y social a personas que requieren asistencia, en un perfil de alta vulnerabilidad.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2022 alcanza a 1.625 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
<u>Planta Académica</u>		
Docentes Planta	183	190
Jefaturas y Servicios Académicos	122	138
Sub total	305	328
<u>Planta administrativa</u>		
Funcionarios Administración	222	182
Total Funcionarios Plantas	527	510
Docentes Honorarios	1.098	972
Total Personal UVM	1.625	1.482

Con fecha 10 de septiembre del año 2020, la Fundación Educación y Cultura, adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad Laureate Desarrollo Educativos SpA (hoy denominada Sociedad Educativa FEC I SpA) quien a su vez es propietaria del 100% de las acciones de Laureate Chile II SpA (hoy denominada Sociedad Educativa FEC II SpA), únicos miembros activos de Universidad de Viña del Mar, adquiriendo de esta forma el control de esta institución de educación superior.

La Fundación Educación y Cultura es una persona jurídica sin fines de lucro constituida por la Sociedad Educacional SES y por la sociedad Educacional Gundemara. Fue constituida por profesionales de amplia trayectoria en el mundo educacional con el propósito de contribuir al desarrollo del país a través del mejoramiento y desarrollo de la educación superior.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2022 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2022.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2022 y 2021, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021, los estados de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre 2022 y 2021 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022.**

Enmiendas y mejoras

Enmienda a la NIIF 3, “Combinaciones de negocios” se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.

Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Enmienda a la NIC 37, “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes” aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.

Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020 que realizan modificaciones menores a las siguientes normas:

- NIIF 16 Arrendamientos: modificación a ejemplos ilustrativos incluidos en la norma.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2022 sin embargo, dicha fecha fue diferida al 1 de enero de 2024.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”, la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables.	01/01/2023

Modificación de la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. 01/01/2023

Enmiendas a la IFRS 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros. 01/01/2024

La administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el período de su primera aplicación.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 11 de abril del 2023 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades.

2.4 Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre 2021, así como de los resultados de las operaciones que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Estado de Resultados integrales se presenta por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera. Ciertas reclasificaciones menores han sido realizadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 para asegurar la comparabilidad con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

Los presentes estados financieros adjuntos se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y se han preparado a partir de los registros contables de la Universidad.

2.5 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, como sigue:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar estadounidense (US\$)	859,51	850,25

2.6 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil promedio
Edificios y mejoras	34 años
Libros	7 años
Equipos computacionales	3 años
Equipos de laboratorio	5 años
Maquinarias y equipos educacionales	5 años
Equipos de gimnasio	5 años
Equipos audiovisuales	5 años
Muebles	7 años
Vehículos	7 años
Mejoras edificios arrendados	12 años
Activos por derechos de uso	12 años

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1) considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil será de acuerdo con la vigencia del Contrato de arrendamiento.

2.7 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente ya porque no sean separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UVM espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden a licencias de software y se reconocen a su costo histórico menos la amortización correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La amortización de software se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil estimada en años de estos activos es de 3 años.

2.8 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.9 Activos financieros

a) Clasificación

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas” y los “otros activos financieros”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro de activos financieros

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

2.10 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría por su actividad principal, no obstante la Universidad, a través de su centro docente asistencial (clínica asistencial y odontológica), genera ingresos afectos por los cuales si calculará impuesto a la renta.

2.13 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos CAE, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027.

Asimismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo con valorizaciones realizadas por la Universidad con base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el Estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por la Universidad, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen se reconocen directamente en Otros resultados integrales. El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados del estado de situación financiera separado.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada. El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones originadas por cambios en las estimaciones o por diferencias en las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldo, inflación, tasa de descuento o número de los trabajadores, se registran directamente en los resultados del ejercicio en el cual se efectuó el cambio.

2.14 Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y otros beneficios.

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres/trimestre de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera, en el caso de los trimestres de marzo a junio, de julio a septiembre y de octubre a enero. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

d) Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro “Ingresos financieros” en el estado de resultados integrales.

Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses. La Universidad ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

Durante los ejercicios de 2022 y de 2021, la Universidad no mantuvo activos en curso que califiquen para la capitalización de costos de financiamiento.

2.15 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.16 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados bajo la cuenta Otros activos no financieros.

2.17 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar;
- pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa; inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de comienzo;

- los importes que se espera sean pagaderos por la Institución en garantía de valor residual;
- precio de ejercicio de una opción de compra si la Institución certeza razonable de ejercer esa opción; y
- los pagos de penalizaciones por la terminación del contrato de arrendamiento, si los términos del arrendamiento reflejan que la Institución ejercerá opción.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Para determinar la tasa incremental de financiamiento, la Institución:

- cuando sea posible, utiliza el financiamiento reciente de terceros recibido por el arrendatario como punto de partida, ajustado para reflejar los cambios en las condiciones de financiamiento desde que se recibió el financiamiento de terceros;
- utiliza otros enfoques donde comienza con una tasa de interés libre de riesgo ajustada por el riesgo de crédito para los arrendamientos mantenidos, que no cuentan con financiamiento reciente de terceros; y
- aplica ajustes específicos al arrendamiento, por ejemplo, plazo, país, moneda y garantías.

La Institución está expuesta a posibles aumentos futuros en los pagos de arrendamientos variables en función de un índice o tasa, los cuales no se incluyen en el pasivo por arrendamiento hasta que surtan efecto. Cuando los ajustes a los pagos de arrendamiento basados en un índice o tasa entran en vigencia, el pasivo por arrendamiento se reevalúa y se ajusta al activo por derecho de uso.

Los pagos de arrendamiento se asignan entre el principal y el costo financiero. El costo financiero se carga a resultados durante el periodo de arrendamiento a fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido;
- cualquier costo directo inicial, y
- costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos

Opción de extensión y terminación

Las opciones de extensión y terminación están incluidas en una serie de arrendamientos de propiedad y equipo en todo la Institución. Estas se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de los activos utilizados en las operaciones de la Institución. La mayoría de las opciones de extensión y terminación están en poder de la Institución y no del arrendador.

Garantías de valor residual

Para optimizar los costos de arrendamiento durante el periodo del contrato, la Institución a veces proporciona garantías de valor residual en relación con los arrendamientos de equipo.

2.18 Activos contingentes

NIC 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Entidad.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance, pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre/trimestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado. Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.19 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

NOTA 3 – GESTION DE RIESGOS

La Universidad de Viña del Mar está expuesta a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional. La Institución busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva y el Comité de Rectoría de la Universidad establecen la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Institución, la que es implementada de manera centralizada. El Comité coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por la colegiatura que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva al cierre de cada año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución tiene debidamente cubierto el riesgo financiero por el no pago de las colegiaturas, determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera de los últimos 12 meses.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo asociado el Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo que establece la Ley a las Instituciones de Educación Superior, correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE (Ver Nota 19). A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debería eventualmente reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos.

Esta provisión se presenta bajo el rubro Otras provisiones, y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, determinada en función de la información histórica disponible, la probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones de pago a los bancos y al monto de crédito solicitado por los alumnos.

3.2 Riesgo Financiero

3.2.1 Liquidez

El riesgo de liquidez de la Universidad es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Universidad realiza periódicamente proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico, con el propósito de, siempre que sea necesario, obtener nuevas fuentes de financiamiento o refinanciar la deuda existente en un mayor plazo que la Sociedad sea capaz de cumplir.

- a) Perfil de vencimiento de la deuda de la Universidad, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el largo plazo.

al 31 de diciembre 2022	Valor Libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.000.620	2.000.620	-	-	-	2.000.620
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.171.640	4.171.640	-	-	-	4.171.640
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	466.748	466.748	-	-	-	466.748
Provisión por beneficios empleados corrientes	1.246.679	1.246.679	-	-	-	1.246.679
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11.207.898	-	1.512.660	1.669.086	10.972.649	14.154.395
cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	915.079	-	1.059.028	-	-	1.059.028
Provisión por beneficios empleados no corrientes	171.617	-	171.617	-	-	171.617
	20.120.281	7.885.687	2.743.305	1.669.086	10.972.649	23.270.727

al 31 de diciembre 2021	Valor Libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.793.076	1.793.076	-	-	-	1.793.076
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.616.660	5.616.660	-	-	-	5.616.660
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	415.368	415.368	-	-	-	415.368
Provisión por beneficios empleados corrientes	1.574.594	1.574.594	-	-	-	1.574.594
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	11.540.224	-	4.600.081	3.158.387	4.127.964	11.886.432
cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.211.581	-	831.953	415.976	-	1.247.929
Provisión por beneficios empleados no corrientes	127.611	-	127.611	-	-	127.611
	22.279.114	9.399.698	5.559.645	3.574.363	4.127.964	22.661.670

La Universidad usualmente ha utilizado financiamiento bancario corriente durante los últimos años para financiar temporalmente sus operaciones a la espera de los flujos provenientes de los Créditos con Aval del Estado (CAE). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Universidad no mantiene deuda con instituciones financieras.

Análisis de sensibilidad de la inflación

Debido a que Chile no tiene una economía hiperinflacionaria (inflación acumulada, se aproxima al 11,4% en un período de 3 años), los estados financieros no deben ser ajustados para reflejar los efectos de la inflación (corrección monetaria). En caso de activos y pasivos en UF, su variación es considerada como unidad de reajuste.

3.2.2 Tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se origina dado que la Universidad genera transacciones en moneda extranjera, principalmente dólares. La Universidad no posee deuda en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022. Considerando la poca materialidad de las deudas en moneda extranjera, la Universidad no cuenta con seguros ni coberturas que eviten el impacto de la variación del tipo de cambio, tampoco corresponde hacer un análisis de sensibilidad, ya que en la práctica los tipos de cambio de mercado, rara vez cambian sin afectar otras variables que fueron consideradas como constantes y que también afectarían la posición financiera y de resultado de la institución.

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Activos financieros a costo amortizado:	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.176.113	-	5.233.231	-
Otros activos financieros, corrientes	819.527	-	1.061.511	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	6.174.736	-	4.485.341	-
Total Activos Financieros	11.170.376	-	10.780.083	-

Pasivos financieros a costo amortizado:	31.12.2022		31.12.2021	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.000.620	11.207.898	1.793.076	11.540.224
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.171.640	-	3.914.455	-
Provisión por beneficios empleados	1.246.679	171.617	1.574.594	127.611
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	466.748	915.079	415.368	1.211.581
Total Pasivos Financieros	7.885.687	12.294.594	7.697.493	12.879.416

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

c) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

5.1 Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en Nota 26 a los presentes estados financieros.

5.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realizó test de deterioro al cierre del ejercicio, debido a que los activos de largo plazo no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

5.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Universidad de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios. Entendiéndose el abandono del alumno de sus estudios como el retiro definitivo de una carrera que imparte la Universidad sin que se matricule en otra carrera de otra Universidad dentro del período de un año académico.

De acuerdo con lo antes señalado, la Universidad de Viña del Mar registra una estimación, tomando como base los alumnos en fianza y clasificándolos en desertores y activos, dependiendo de su estado de renovación, y determinando en base a diferentes parámetros, tales como envejecimiento de la cartera, probabilidad de deserción y ejecución de la garantía, el monto a reservar, considerando los porcentajes de garantía establecidos en la Ley para cada nivel de estudio.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresos informa a los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula en alguna institución del sistema.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

5.4 Deudores educacionales y provisión deudores incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La provisión para pérdidas por deterioro se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Institución no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

La provisión por deterioro de deuda se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (atraso, mora, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo y graduado). Los factores de provisión son determinados con un ejercicio retrospectivo de recaudación a 12 meses donde la recaudación es ajustada a tasa de descuento y el resultado es incorporado a un modelo de ponderación de escenarios que incluye proyección de ratios económicos. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

6.1 Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por seis directores.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus directores y miembros de la Alta Administración.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros se efectuaron transacciones entre la Universidad y sus directores, miembros de la Alta Administración por un total de M\$164.565 (M\$150.575 al 31 de diciembre 2021) correspondiente a dietas del directorio. No existen garantías constituidas a favor de los directores.

b) Remuneración global de la Alta Administración que no son miembros de la Junta Directiva

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La Alta Administración de la Universidad está compuesta por todos los miembros del Comité de Rectoría que incluyen al Rector, Vicerrectores, Secretaria General y a los Directores Generales de Operación, Vinculación con el Medio, Aseguramiento de la Calidad, Admisión, Proyectos y Recursos Humanos.

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad de Viña del Mar durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a M\$ 897.860 (M\$ 1.050.848 al 31 de diciembre de 2021).

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo y documentos en caja	81.792	12.853
Depósitos a plazo	3.100.000	-
Cuentas corrientes Bancarias	994.321	5.220.378
Total Efectivo y equivalente al efectivo	4.176.113	5.233.231

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

NOTA 8 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

a) La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Corrientes		
Deudores educacionales	9.185.758	6.999.781
Otras cuentas por cobrar	593.582	507.070
Provisión de deudores incobrables	(3.604.604)	(3.021.510)
Total neto	6.174.736	4.485.341

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados a través de pagarés, cheques por cobrar y facturas por cobrar, todos por servicios educacionales contratados durante el año y que aún no han sido cobrados.

Las otras cuentas por cobrar corresponden básicamente a cheques protestados en proceso de cobro, licencias médicas por recuperar de las instituciones de salud, fondos por rendir y anticipos de proveedores y honorarios.

- b) Composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por vencimiento de deuda.

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores y otras cuentas por cobrar		
No vencidos	2.123.844	1.797.934
1 a 29 días de vencidos	2.860.735	2.283.293
30 a 59 días de vencidos	565.305	495.185
60 a 89 días de vencidos	456.797	537.268
90 a 179 días de vencidos	1.001.354	999.595
Sobre 180 días de vencidos	2.771.305	1.393.576
Total	9.779.340	7.506.851

- c) Provisión de deudores incobrables

El movimiento de las provisiones de incobrables, corrientes y no corrientes y los cargos por pérdida de deterioro son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Conceptos		
Saldo Inicial al 1 de enero de	(3.021.510)	(3.231.245)
Provisiones del ejercicio	(1.481.687)	(1.641.705)
Recupero del ejercicio	20.906	-
Montos castigados	877.687	1.851.440
Saldo Final al 31 de diciembre de	(3.604.604)	(3.021.510)

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito por capacitación	314.779	219.779
Total	314.779	219.779

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan las cuentas corrientes bancarias con restricción por fondos gubernamentales recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación, adjudicados por profesores y patrocinados por ésta que al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$819.527 (M\$1.061.511 en 2021).

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Suscripción licencia	247.164	228.812
Anticipos Proveedores	119.269	46.845
Gastos por acreditación corrientes (*)	116.528	118.393
Desarrollo de cursos	104.099	103.808
Derechos por cesión de contratos de arriendo	102.643	102.643
Cuentas por cobrar a empleados	78.391	100.940
Comisiones por admisión diferida	65.937	65.753
Otros prepagados	52.744	35.077
Seguros Anticipados	41.822	12.720
Total	<u>928.597</u>	<u>814.991</u>

(*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Corto Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

El detalle de los Otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Desarrollo de cursos	108.286	158.791
Comisiones en admisión diferidas	69.752	50.368
Gastos por acreditación (*)	48.372	70.933
Suscripción licencia	36.535	-
Documentos en garantía	700	-
Derechos por cesión de contratos de arriendo LT	-	48.961
Total	<u>263.645</u>	<u>329.053</u>

(*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Largo Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

12.1 Composición de valores de propiedades, planta y equipos

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

a) Las Propiedades, planta y equipos, bruto

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos	628.774	628.774
Total terrenos	628.774	628.774
Edificios	148.652	148.652
Mejora Edificios Propios	232.588	232.588
Total edificios	381.240	381.240
Libros	925.284	821.987
Equipos computacionales	1.606.114	1.416.427
Equipos de laboratorio	1.756.631	1.632.595
Máquinas y equipos educacionales	2.880.927	2.663.491
Equipos de gimnasio	78.858	72.104
Equipos audiovisuales	573.017	572.169
Muebles	2.009.275	1.719.422
Vehículos	24.933	24.933
Obras en ejecución	202.743	177.044
Total equipos, libros e instalaciones	10.057.782	9.100.172
Mejoras en edificios arrendados	7.898.715	7.520.799
Total otros activos fijos	7.898.715	7.520.799
Edificios	19.549.479	17.684.459
Equipos	323.291	272.831
Total Activos por derecho de uso	19.872.770	17.957.290
Total propiedades, planta y equipos, bruto	38.839.281	35.588.275

b) Las Propiedades, planta y equipos, neto

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos	628.774	628.774
Total terrenos	628.774	628.774
Edificios	101.975	105.755
Mejora Edificios Propios	109.286	132.545
Total edificios	211.261	238.300
Libros	234.688	197.799
Equipos computacionales	195.654	102.142
Equipos de laboratorio	218.191	201.484
Máquinas y equipos educacionales	383.135	354.582
Equipos de gimnasio	11.882	10.972
Equipos audiovisuales	34.774	59.396
Muebles	558.775	415.377
Vehículos	4.195	6.383
Obras en ejecución	202.743	177.044
Total equipos, libros e instalaciones	1.844.037	1.525.179
Mejoras en edificios arrendados	2.894.723	3.195.127
Total otros activos fijos	2.894.723	3.195.127
Edificios	12.217.762	12.508.794
Equipos	61.468	104.160
Total Activos por derecho de uso	12.279.230	12.612.954
Total propiedades, planta y equipos, neto	17.858.025	18.200.334

- c) La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos	-	-
Total terrenos	-	-
Edificios	(46.677)	(42.897)
Mejoras Edificios Propios	(123.302)	(100.043)
Total edificios	(169.979)	(142.940)
Libros	(690.596)	(624.188)
Equipos computacionales	(1.410.460)	(1.314.285)
Equipos de laboratorio	(1.538.440)	(1.431.111)
Máquinas y equipos educacionales	(2.497.792)	(2.308.909)
Equipos de gimnasio	(66.976)	(61.132)
Equipos audiovisuales	(538.243)	(512.773)
Muebles	(1.450.500)	(1.304.045)
Vehículos	(20.738)	(18.550)
Obras en ejecución	-	-
Total equipos, libros e instalaciones	(8.213.745)	(7.574.993)
Mejoras en edificios arrendados	(5.003.992)	(4.325.672)
Total otros activos fijos	(5.003.992)	(4.325.672)
Edificios	(7.331.717)	(5.175.665)
Equipos	(261.823)	(168.671)
Total Activos por derecho de uso	(7.593.540)	(5.344.336)
Total propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	(20.981.256)	(17.387.941)

d) Movimiento de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2022 y 2021.

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Mejoras edificios arrendados	Activo por derechos de uso	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	628.774	265.770	208.057	134.706	134.206	634.493	8.211	81.918	487.160	8.572	136.521	3.376.317	13.469.953	19.574.658
Adiciones (*)	-	-	60.035	63.486	73.840	54.493	6.390	3.964	84.544	-	453.781	-	1.893.837	2.694.370
Bajas (*)	-	-	(84)	-	-	(42.146)	-	-	(545)	-	-	(85.524)	(888.495)	(1.016.794)
Recategorizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(413.258)	413.258	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.378	-	22.378
Depreciación del ejercicio	-	(27.470)	(70.209)	(96.050)	(6.562)	(292.258)	(3.629)	(26.486)	(155.782)	(2.189)	-	(531.302)	(1.862.341)	(3.074.278)
Saldo final al 31.12.2021	628.774	238.300	197.799	102.142	201.484	354.582	10.972	59.396	415.377	6.383	177.044	3.195.127	12.612.954	18.200.334

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Mejoras edificios arrendados	Activo por derechos de uso	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	628.774	238.300	197.799	102.142	201.484	354.582	10.972	59.396	415.377	6.383	177.044	3.195.127	12.612.954	18.200.334
Adiciones (**)	-	-	103.297	189.688	124.698	218.602	6.790	848	289.853	-	403.615	-	2.432.961	3.770.352
Bajas (**)	-	-	-	-	(662)	(1.166)	(36)	-	-	-	-	-	(614.981)	(616.845)
Recategorizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(377.916)	377.916	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(27.039)	(66.408)	(96.176)	(107.329)	(188.883)	(5.844)	(25.470)	(146.455)	(2.188)	-	(678.320)	(2.151.704)	(3.495.816)
Saldo final al 31.12.2022	628.774	211.261	234.688	195.654	218.191	383.135	11.882	34.774	558.775	4.195	202.743	2.894.723	12.279.230	17.858.025

(*) Las adiciones y bajas de derecho de uso del año 2021 por M\$ 1.429.619 y M\$ 888.495 son provocadas principalmente por la renovación de los contratos de arriendo de los inmuebles Av. Atlántico N°4050 y adiciones de equipos al contrato de arriendo de impresoras HP Services más la actualización por unidad de reajuste (UF) por M\$ 464.218.

(**) Las adiciones y bajas por derecho de uso del año 2022 por M\$ 821.915 y M\$ 614.981 son provocadas por la renovación de los contratos de arriendo de los inmuebles Bellavista 189, Mall Torre Marina y Av. Libertad 1348 Mall piso 5-6 y modificación canon de arriendos equipos Kyosera más la actualización por unidad de reajuste (UF) por M\$ 1.611.046.

12.2 Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evalúa, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2022, el análisis de los principales indicadores de la Universidad, determinan que no existen indicios que la Universidad presente deterioro.

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del saldo es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Valores Brutos		
Software y licencias de software	2.195.380	2.162.963
Total	2.195.380	2.162.963
Valores Netos		
Software y licencias de software	337.541	450.844
Total	337.541	450.844
Amortizaciones		
Software y licencias de software	(1.857.839)	(1.712.119)
Total	(1.857.839)	(1.712.119)
Amortización		
	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de	450.844	421.028
Adiciones	32.417	197.369
Amortizaciones del ejercicio	(145.720)	(167.553)
Saldo final al 31 de diciembre de	337.541	450.844

NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente por el préstamo a largo plazo y soporte tecnológico, al 31 de diciembre 2022 y 2021 son los siguientes:

Empresa	RUT	Relación	Naturaleza de la transacción	31.12.2022		31.12.2021	
				Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$	Cuentas por Cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$
Corrientes							
Universidad Andrés Bello	71.540.100-2	Control Común	Soporte tecnológico	-	-	-	670
Instituto Profesional AIEP SpA	96.621.640-9	Control Común	Préstamos Corto plazo	-	466.748	-	414.698
Total corrientes				-	466.748	-	415.368
No Corrientes							
Instituto Profesional AIEP SpA	96.621.640-9	Control Común	Préstamos Largo plazo	-	915.079	-	1.211.581
Total no corrientes				-	915.079	-	1.211.581

El 15 de noviembre de 2021 se realizó un prepago de la deuda por UF 13.031,23 a capital y UF 2.869,52 a intereses acumulados equivalente a M\$ 506.612 y M\$ 73.305 respectivamente. La deuda fue renegociada disminuyendo la tasa a 3,18% y el plazo en un año hasta 15-10-2025.

El 15 de noviembre de 2022 se realizó el pago de la cuota correspondiente por UF 13.031,23 a capital y UF 1.657,57 a intereses devengados equivalente a M\$448.676 y M\$49.353 respectivamente.

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Superávits de los ejercicios 2022 y 2021 se detallan como sigue:

Empresa	RUT	Relación	Naturaleza de la transacción	Monto		Efecto en el resultado (Cargo) /Abono	
				2022 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2021 M\$
Instituto Profesional AIEP SpA	96.621.640-9	Control Común	Intereses por préstamos	49.353	73.305	(49.353)	(73.305)
			Reajustes préstamo UF	209.283	121.748	(209.283)	(121.748)
			Pago de préstamo	(448.676)	(506.612)	-	-
Universidad Andrés Bello	71.540.100-2	Control Común	Soporte tecnológico	4.146	7.127	(4.146)	(7.127)
ITAU CorpBanca (*)	97.023.000-9	Directores en común	Pago de garantías CAE (*)	(40.953)	(743.943)	-	-
Scotiabank Chile	97.018.000-1	Directores en común	Pago garantías CAE	(321.756)	(253.448)	-	-

(*) El director en común dejó de serlo el 24 de marzo de 2022 por lo que el valor incluye los movimientos hasta esa fecha inclusive.

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados periódicamente por tasadores independientes.

NOTA 15 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la Institución es arrendataria:

Detalle de saldos

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Corrientes		
Obligaciones por arrendamiento corto plazo	2.000.620	1.793.076
Total pasivos por arrendamientos, corrientes	2.000.620	1.793.076
No Corrientes		
Obligaciones por arrendamiento largo plazo	11.207.898	11.540.224
Total pasivos por arrendamientos, no corriente	11.207.898	11.540.224

Detalle de movimientos

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de	13.333.300	14.186.293
Adiciones	821.915	1.127.655
Bajas	(773.578)	(802.628)
Reajustes por UF	1.611.046	464.218
Intereses devengados	740.104	738.253
Pagos	(2.524.269)	(2.380.491)
Saldo final al 31 de diciembre de	13.208.518	13.333.300

NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12-2022 M\$	31.12-2021 M\$
Cuentas por pagar		
Proveedores de bienes y servicios	958.752	566.854
Becas	344.562	105.302
CAE por devolver	869.764	1.016.540
Proyectos concursables	826.144	710.833
Total cuentas por pagar	<u>2.999.222</u>	<u>2.399.529</u>
Cuentas por pagar empleados		
Servicios docentes tiempo parcial	28.693	69.450
Honorarios y remuneraciones	6.618	5.910
Retenciones y otros beneficios	423.795	367.707
Total cuentas por pagar empleados	<u>459.106</u>	<u>443.067</u>
Otras provisiones		
Provisión campus clínicos	69.455	132.493
Provisión por asesorías	36.000	13.682
Provisión fondos por rendir	14.561	2.177
Provisión publicidad y difusión	118.732	180.109
Provisión arriendo (2)	-	31.593
Provisión por órdenes de compra recepcionadas	187.705	182.527
Provisión honorarios servicios profesionales	36.011	76.538
Otras provisiones (1)	250.848	452.740
Total otras provisiones	<u>713.312</u>	<u>1.071.859</u>
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<u>4.171.640</u>	<u>3.914.455</u>

- (1) Corresponde a otras provisiones de gastos no incluidas en las anteriores, como gastos de TI no facturados, operacionales y de RRHH.
- (2) Corresponde a arriendos de corto plazo que no califican bajo NIIF 16 para los no se han recibido las facturas respectivas que permitan realizar el pago.

NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

17.1 Composición

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes se muestran a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Corrientes		
Provisión vacaciones	1.156.778	1.108.952
Provisión bonos ejecutivos	89.901	465.642
Total	1.246.679	1.574.594
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
No corrientes		
Indemnización años de servicio no corriente (1)	147.872	112.327
Otros no corriente	23.745	15.284
Total	171.617	127.611

17.2 Movimiento de la provisión indemnización años de servicio

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	112.327	-
Costo de los servicios del período corriente	11.504	112.327
Costo por intereses	6.632	-
Pérdidas ganancias actuariales	40.001	-
Beneficios pagados en el ejercicio	(22.592)	-
Total	147.872	112.327

Provisión beneficios:

(1) Indemnización por años de servicio:

La Universidad registra la obligación contraída para cancelar la indemnización de algunos trabajadores, de acuerdo con los cupos definidos en los convenios colectivos firmados con su personal.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados bajo el método de la unidad de crédito proyectada.

17.3 Las principales hipótesis actuariales vigentes en la medición

Supuestos actuariales	31.12.2022	31.12.2021
Tasas de descuento utilizadas	1,76%	2,82%
Tasa esperada de incremento salarial	3,00%	3,00%
Tablas de mortalidad	RV-M-2014 CB-H-2014	RV-M-2014 CB-H-2014

17.4 Gastos por indemnizaciones por años de servicio

Los montos cargados a resultados por indemnizaciones por años de servicio al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costo del servicio plan de prestaciones definidas	11.504	112.327
Costo por intereses plan de prestaciones definidas	6.632	-
Total	18.136	112.327

NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Servicios educacionales por entregar	1.213.580	1.442.119
Ingresos anticipados percibidos año siguiente	743.238	684.527
Total	1.956.818	2.126.646

Los otros pasivos no financieros corrientes corresponden a ingresos percibidos por adelantado que serán entregados en los periodos siguientes.

NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones no corrientes se muestra a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión Créditos con Aval del Estado (*)	2.952.084	2.472.678
Total	2.952.084	2.472.678

El movimiento de las provisiones crédito aval del estado es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de	2.472.678	2.301.507
Constitución de la provisión	1.949.466	1.649.944
Pago Garantía	(1.470.060)	(1.478.773)
Saldo final al 31 de diciembre de	2.952.084	2.472.678

(*) La provisión Créditos con Aval del Estado (CAE) corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que la Universidad de Viña del Mar ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

NOTA 20 – PATRIMONIO NETO

El patrimonio incluye Fondo Patrimonial y el resultado (superávit o déficit del ejercicio).

La Universidad es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional. Al 31 de diciembre de 2022 el fondo patrimonial asciende a M\$5.618.851(M\$4.912.340 al 31 de diciembre de 2021).

NOTA 21 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Arancel de Pregrado	28.879.016	27.748.302
Cursos y diplomados	730.112	766.034
Donaciones	4.586	30.559
Ingresos por servicios clínicos y veterinarios	151.807	137.955
Otros Ingresos	370.831	309.757
Total	30.136.352	28.992.607

a) Arancel de pregrado

Los Aranceles de pregrado se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Otros ingresos ordinarios

Los otros ingresos ordinarios están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

NOTA 22 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Remuneraciones personales académico	13.164.632	12.298.038
Depreciaciones	3.495.817	3.074.278
Provisión de deudores incobrables	1.481.687	1.641.705
Materiales y útiles de enseñanza	769.069	465.754
Campus clínicos	291.494	168.137
Comisiones	170.995	141.703
Amortizaciones	145.720	167.553
Otros	83.302	724.801
Total	19.602.716	18.681.969

NOTA 23 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Servicios profesionales de terceros	2.061.906	1.879.296
Remuneraciones Administrativos	1.771.620	2.246.067
Publicidad y difusión	1.174.436	989.365
Gastos en tecnología	1.095.328	1.106.876
Otros gastos de administración	1.025.444	566.590
Beneficios administrativos	393.547	390.529
Servicios de seguridad	361.935	281.984
Servicios de transporte	357.797	159.668
Comunicaciones	321.335	363.517
Indemnizaciones	303.969	147.535
Consumos básicos	277.967	189.394
Mantenimiento y reparaciones	267.508	202.664
Suministros y artículos para la docencia	226.722	179.405
Arriendos de infraestructura	91.443	59.029
Comisiones bancarias	61.530	57.643
Total	9.792.487	8.819.562

NOTA 24 – INGRESOS FINANCIEROS, COSTOS FINANCIEROS Y OTRAS GANANCIAS

El detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Concepto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Interés por repactaciones de alumnos	352.579	180.659
Ingresos por intereses depósitos a plazo	115.585	-
Total ingresos financieros	468.164	180.659
Intereses por arrendamientos con terceros	(740.104)	(738.253)
Intereses por préstamos relacionados	(49.155)	(73.305)
Intereses por préstamos bancarios	(23.180)	-
Total costos financieros	(812.439)	(811.558)

NOTA 25 – GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Universidad Viña del Mar por ser una Institución Educacional sin fines de lucro, cuya actividad principal es la educacional no está afectada a impuesto a la renta. En el año 2014 la universidad abrió la clínica odontológica cuya actividad tributa en base a Primera Categoría de Impuesto a la renta, Para el año 2022 y 2021 no existe renta líquida imponible positiva por lo que no hay impuesto a la renta calculado.

NOTA 26 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad no tiene compromisos que afecten la presentación de los presentes estados financieros.

b) Fianzas y Garantías con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2022 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 2.942.026 (M\$ 3.029.670 en el 2021) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad de Viña del Mar de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad de Viña del Mar y los bancos acreedores correspondientes al año 2022, los que ascienden a UF 1.197.561,45 (UF 1.384.574 en 2021). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

c) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2022, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2023 y la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados de la Universidad al 31 de diciembre de 2022.