

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UF - Unidades de fomento



INDICE

	<u>Página</u>
Estados financieros	
Informe del auditor independiente.....	3
Estados de situación financiera clasificados.....	5
Estados de resultados integrales.....	7
Estados de cambios en el patrimonio neto.....	8
Estados de flujos de efectivo – método directo.....	9
Notas a los estados financieros	
Nota 1 - Información general.....	10
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos.....	20
Nota 4 - Instrumentos financieros... ..	23
Nota 5 - Estimaciones y criterios contables	24
Nota 6 - Saldos y transacciones con personal clave	26
Nota 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....	27
Nota 8 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.....	27
Nota 9 - Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	29
Nota 10 - Otros activos financieros corrientes.....	29
Nota 11 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	29
Nota 12 - Propiedades, planta y equipos.....	30
Nota 13 - Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	33
Nota 14 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	34
Nota 15 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	37
Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
Nota 18 - Otros pasivos no financieros, corrientes.....	38
Nota 19 - Otras provisiones no corrientes.....	39
Nota 20 - Patrimonio neto.....	39
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias.....	40
Nota 22 - Costos de actividades ordinarias	40
Nota 23 - Gastos de administración.....	41
Nota 24 - Ingresos y costos financieros	41
Nota 25 - Gasto por impuesto a las ganancias.....	41
Nota 26 - Contingencias, juicios y otros.....	42
Nota 27 - Hechos posteriores.....	42



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de junio de 2017

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Viña del Mar

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Viña del Mar, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



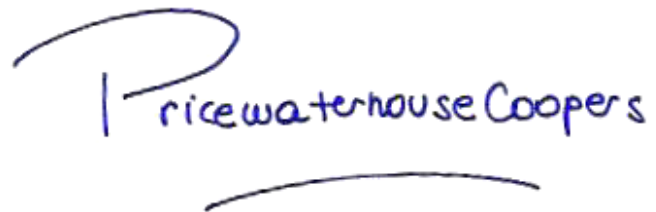
Santiago, 20 de junio de 2017
Universidad de Viña del Mar
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Viña del Mar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Ricardo Arraño



PricewaterhouseCoopers

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.767.790	361.085
Otros activos financieros, corrientes	10	1.182.998	906.962
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	8	2.521.625	1.620.018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	14	14.335	21.229
Activos por impuestos corrientes	9	76.582	52.845
Otros activos no financieros, corrientes	11	287.875	201.678
Total Activos Corrientes		<u>5.851.205</u>	<u>3.163.817</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	12	8.176.999	8.471.990
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, no corrientes (neto)	8	4.297	8.802
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	2.505.617	2.175.355
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	148.512	185.777
Otros activos no financieros, no corrientes	11	134.910	228.137
Total Activos No Corrientes		<u>10.970.335</u>	<u>11.070.061</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>16.821.540</u>	<u>14.233.878</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	97.281	288.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	5.777.545	5.523.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.633.136	1.445.231
Pasivos por impuestos corrientes	9	27.980	10.034
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	840.838	816.406
Total Pasivos Corrientes		<u>8.376.780</u>	<u>8.083.376</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	3.532	96.077
Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	4.667.755	1.822.767
Otras provisiones, no corrientes	19	1.233.645	1.221.000
Total Pasivos No Corrientes		<u>5.904.932</u>	<u>3.139.844</u>
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	20	3.061.219	4.088.982
Otras reservas	20	82.131	(50.561)
Déficit del ejercicio	20	(603.522)	(1.027.763)
Total Patrimonio Neto		<u>2.539.828</u>	<u>3.010.658</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>16.821.540</u>	<u>14.233.878</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Estado de Resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	21	25.451.979	22.852.870
Costos de actividades ordinarias	22	<u>(16.671.378)</u>	<u>(14.971.299)</u>
Margen bruto		<u>8.780.601</u>	<u>7.881.571</u>
Gastos de administración	23	(9.231.350)	(8.898.529)
Gastos financieros	24	(503.974)	(330.808)
Ingresos financieros	24	139.536	318.036
Otros ingresos		1.800	5.907
Participación en las ganancias de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	15	287.063	194.112
Diferencias de cambio		118.773	(14.395)
Resultados por unidades de reajustes		<u>(167.991)</u>	<u>(173.623)</u>
Déficit, antes de impuesto		<u>(575.542)</u>	<u>(1.017.729)</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	25	<u>(27.980)</u>	<u>(10.034)</u>
Déficit, después de impuesto		<u>(603.522)</u>	<u>(1.027.763)</u>
Estado de resultados integrales			
Déficit del ejercicio		(603.522)	(1.027.763)
Superávit por diferencia de cambio de conversión		<u>132.692</u>	<u>15.264</u>
Total resultados		<u>(470.830)</u>	<u>(1.012.499)</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos)

Estados de Cambios en el patrimonio	Fondo Patrimonial M\$	Superávit (déficit) del ejercicio M\$	Otras reservas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	4.074.187	14.795	(65.825)	4.023.157
Cambios en el patrimonio				
Traspasso resultado ejercicio anterior	14.795	(14.795)	-	-
Otros resultados integrales	-	-	15.264	15.264
Déficit del ejercicio	-	(1.027.763)	-	(1.027.763)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	4.088.982	(1.027.763)	(50.561)	3.010.658
Cambios en el patrimonio				
Traspasso resultado ejercicio anterior	(1.027.763)	1.027.763	-	-
Otros resultados integrales	-	-	132.692	132.692
Déficit del ejercicio	-	(603.522)	-	(603.522)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	3.061.219	(603.522)	82.131	2.539.828

Las notas de la 1 a la 27 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos)

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Recaudación aranceles pre y post grado	22.624.662	21.305.731
Recaudación por actividades extensión y asesorías	851.389	1.672.409
Aportes fiscales (flujo)	2.751	3.870
Ingresos financieros cobrados	139.536	318.036
Ingresos por donaciones	17.589	48.955
Pagos a y por cuenta de los empleados	(12.810.198)	(11.898.928)
Pago a proveedores y otros	(9.474.578)	(9.133.537)
Intereses pagados	(395.848)	(122.633)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(835.295)	(709.926)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	120.008	1.483.977
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas, equipos e intangibles	(1.451.968)	(2.307.022)
Dividendo proveniente de coligada	89.494	85.995
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(1.362.474)	(2.221.027)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
Pago préstamos empresas relacionadas	-	(1.899.058)
Pago préstamos bancarios	(11.000.000)	(7.900.000)
Pago cuota leasing	(87.126)	(71.224)
Obtención de préstamos empresas relacionadas	2.935.922	2.137.228
Obtención de préstamos bancarios	10.800.000	6.600.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.648.796	(1.133.054)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo,		
antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.406.330	(1.870.104)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	375	65.665
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	361.085	2.165.524
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	1.767.790	361.085

Las notas de la 1 a la 27 forman parte integral de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Viña del Mar es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 3 de septiembre de 1988.

Universidad de Viña del Mar (UVM) tiene por finalidad la formación integral de personas y las creación de valor para el desarrollo de su entorno social, mediante la gestión del conocimiento, la vinculación con el medio, la investigación aplicada y la participación en redes y mercados globales, distinguiéndose por integrar las perspectivas humanística, tecnológica y empresarial.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, la Comisión Nacional de Acreditación en ejercicios de sus facultades legales han certificado que durante su período de acreditación, la Universidad de Viña del Mar ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado plena autonomía institucional que la habilita para otorgar títulos y grados académicos en forma independiente.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

La Comisión Nacional de Acreditación, mediante Acuerdo de Acreditación N° 46 adoptado en sesión ciento veinte de la Comisión Nacional de Acreditación de fecha 3 de diciembre de 2008, acordó certificar que durante el período de acreditación, la Universidad ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional, plazo de acreditación se extendió hasta el 3 de diciembre de 2012. En el mes de diciembre de 2012 la Universidad fue objeto de un proceso de acreditación institucional, el cual confirmó un período de acreditación por los siguientes cuatro años. Durante diciembre de 2015 la Universidad se sometió a su tercer proceso de acreditación, logrando una vez más cuatro años de acreditación desde el 08 de diciembre de 2015.

Por tratarse de entidad sin fines de lucro, la Universidad es una entidad sujeta a un régimen tributario especial, y su fondo patrimonial tiene la condición de no ser distribuible.

Su Casa Matriz está ubicada en Agua Santa 7055, Sector Rodelillo, Viña del Mar y actualmente tiene 3 sedes en Viña del Mar. Se imparten 37 carreras profesionales, en horario diurno y 10 en vespertino, en nueve escuelas: Arquitectura y Diseño, Ciencias Agrícolas, Ciencias de la Salud, Ciencias Jurídicas y Sociales, Ciencias Veterinaria, Cine y Comunicación Audiovisual, Comunicaciones, Educación, Ingeniería y Negocios.

Con la finalidad de entregar una educación de calidad a los alumnos de la Escuela de la Salud de la Universidad, y asegurar su formación académica fomentando su vinculación con el medio, la Universidad Viña del Mar (UVM) mantiene una Clínica Odontológica y Asistencial inaugurada con fecha 10 de julio 2014, ubicada en el 5to piso de la Torre Libertad, Avenida Libertad 1348, Ciudad Jardín.

Esta clínica cuenta con 50 box odontológicos, que están equipados con tecnología de punta y capacitados para tratar diferentes patologías a la comunidad de la región.

Además, la Clínica Odontológica UVM realiza una serie de cursos de capacitación y de educación continua, tales como: Diplomado de Endodoncia y Patología, Cursos de verano y el Postgrado de Implantología Oral.

Por otra parte se realizan convenios con diferentes casas de estudio que impartan la carrera, manteniéndose una fuerte relación con las Juntas de Vecinos de la Ciudad Jardín, Hogares Infantiles, Escuelas Especiales e Instituciones de Formación de Técnicos Profesionales.

La Universidad también cuenta con un Centro de Prácticas Sociales, ubicado en Bellavista 189, sector Recreo, dependiente de la escuela de ciencias jurídicas y sociales donde se ofrece asesoría jurídica, psicológica y social a personas que requieren asistencia, en un perfil de alta vulnerabilidad.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2016 alcanza a 1.216 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

	31.12.2016	31.12.2015
<u>Planta Académica</u>		
Docentes Planta	121	132
Jefaturas y Servicios Académicos	170	180
Sub total	<u>291</u>	<u>312</u>
Planta administrativa		
Funcionarios Administración	<u>232</u>	<u>236</u>
Total Funcionarios Plantas	523	548
Docentes Honorarios 1 Semestre	770	713
Bajas Intersemestres netas	<u>(77)</u>	<u>(35)</u>
Docentes Honorarios	693	678
Total Personal UVM	<u><u>1.216</u></u>	<u><u>1.226</u></u>

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2016 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2016.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los estados de cambio en el patrimonio al 31 de diciembre 2016 y 2015 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 14	Cuentas regulatorias diferidas Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	1° de enero de 2016

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 11-Enmiendas	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas. Exigir a la adquirente la aplicación de las combinaciones de negocios y sus revelaciones.	1° de enero de 2016
NIC 16 y NIC 38 Enmiendas	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización. Orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo y activos intangibles.	1° de enero de 2016
NIC 16 y NIC 41 Enmiendas	Agricultura: Plantas productivas Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de NIC 16.	1° de enero de 2016
NIC 27-Enmiendas	Método de la participación en los estados financieros separados.	1° de enero de 2016
NIC 1-Enmiendas	Iniciativa de Revelación.	1° de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación.	1° de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34	1° de enero de 2016

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes Proporciona modelo único basado en principios, que se aplicarán en todos los contratos con clientes.	1° de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	1° de enero de 2019
CINIIF 22	Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas. Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado.	1° de enero de 2018

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 7	Estado de flujo de efectivo Introduce revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1° de enero de 2017
NIC 12	Impuesto a las ganancias Clarifica como contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1° de enero de 2017
NIIF 2	Pagos Basados en acciones Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1° de enero de 2018

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 15	Ingresos provenientes de contratos con clientes Introduce aclaraciones a la guía y ejemplos relacionados con la transición a la nueva norma.	1° de enero de 2018
NIIF 4	Contratos de seguro Introduce 2 enfoques: de superposición y de exención temporal de NIIF 9.	1° de enero de 2018
NIC 40	Propiedades de inversión Clarifica los requerimientos para transferir para, o desde, propiedades de inversión.	1° de enero de 2018
NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF Suspensión de las excepciones a corto plazo	1° de enero de 2018
NIIF 12	Información a revelar sobre Participaciones en Otras Entidades Clarifica el alcance de esta norma.	1° de enero de 2018
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1° de enero de 2018
NIIF 10 y NIC 28- Enmiendas	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Indeterminado

NIIF 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes.

La nueva norma especifica cómo y cuándo se reconocen los ingresos e incrementa las revelaciones. La norma proporciona un único modelo de cinco pasos basado en principios que se aplicará a todos los contratos con los clientes. La norma entrará en vigor el 1 de enero de 2018.

Los ingresos de la Universidad se generan principalmente por prestación de servicios educacionales. Los contratos con deudores educacionales pueden ser claramente identificados en base a la prestación del servicio. Las obligaciones de desempeño normalmente se definen explícitamente mediante el tiempo definido por el contrato. En los principales contratos con deudores educacionales no se identifican obligaciones de desempeño separadas adicionales que cambiarían materialmente el momento del reconocimiento de ingresos según la norma NIIF 15 en comparación con las prácticas actuales de reconocimiento de ingresos.

NIIF 16 - Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016. La nueva norma hará que casi todos los arrendamientos sean reconocidos en el balance, ya que se elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Bajo la nueva norma, se reconoce un activo (el derecho de usar el artículo arrendado) y un pasivo financiero para el pago de las rentas. Las únicas excepciones son los arrendamientos a corto plazo y aquellos de bajo valor. La fecha de vigencia de esta norma es el 1 de enero de 2019. La Institución estima que el impacto de esta norma podría ser significativo, debido a que posee ciertas propiedades que según la norma vigente esta clasifica como arrendamientos operativos y que son utilizadas para la prestación de servicios educativos.

De acuerdo a las evaluaciones realizadas, la adopción de las otras normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros, en el periodo de su aplicación inicial.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 20 de junio de 2017 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades.

2.4 Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como de los resultados de las operaciones que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el Estado de Resultados Integrales se presenta por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, como sigue:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Unidad de fomento (UF)	26.347,98	25.629,09
Dólar estadounidense (US\$)	669,47	710,16
Euro (€)	705,60	774,61

2.6 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, planta y equipo	Vida útil
Leasing de equipos	4 años
Libros	7 años
Equipos computacionales	3 años
Vehículos	7 años
Equipos audiovisuales	5 años
Equipos de gimnasio	5 años
Instalaciones	10 años
Muebles	7 años
Maquinarias y equipos educacionales	5 años
Equipos de laboratorio	5 años
Edificios y construcciones	34 años

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil será de acuerdo a la vigencia del Contrato de arrendamiento.

2.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Bajo éste rubro se ha contabilizado la inversión mantenida en Inmobiliaria Educacional SpA y Filiales sobre la que se tiene influencia significativa, la que ha sido valorizada de acuerdo al método de participación.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente ya porque sean separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UVM espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden a licencias de software y se reconocen a su costo histórico menos la amortización correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La amortización de software se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil estimada en años de estos activos es de 3 años.

2.9 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.10 Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores educaciones y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Las cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar de sus alumnos, los cuales se presentan netos de su valor neto recuperable.

Las cuentas por cobrar no corrientes, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Para determinar el monto del deterioro, la Universidad realiza una estimación sobre aquellas cuentas de cobro dudoso, tomando como base los semestres de vencimiento de estas cuentas al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativos a créditos dudosos se registran en resultados en el ejercicio en que se producen.

c) Activos disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la administración de la Universidad decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo antes del vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

La Universidad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

d) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Universidad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría por su actividad principal, no obstante la Universidad, a través de su centro docente asistencial (clínica asistencial y odontológica), genera ingresos afectos por los cuales si calculará impuesto a la renta.

2.14 Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultado como costos financieros en período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corrientes en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan pasivos financieros corrientes. El saldo está compuesto por la porción de deuda de corto plazo originada por suscripción de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo la modalidad de leasing financiero).

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Asimismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Universidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal como se describen a continuación:

a) Educación superior de Pregrado

La colegiatura y matrícula se reconocen en forma lineal por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio semestre otoño y de agosto a diciembre semestre primavera. Tanto las matrículas y colegiaturas se presentan netas de descuentos, becas y convenios.

b) Educación superior de Post- grado

La colegiatura y matrícula se reconocen en base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo a la fecha de inicio y término de cada carrera. Tanto la matrícula y colegiaturas se presentan netas de descuentos, becas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base de percibida, los ingresos por certificados y titulaciones, ingresos por biblioteca y otros conceptos menores.

c) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos sobre la base del grado de avance del curso. Estos cursos son dictados en menos de tres meses calendarios.

2.17 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.18 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados bajo la cuenta Otros activos no financieros.

2.19 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

2.20 Activos contingentes

IAS 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Entidad.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado. Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.21 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS

La Universidad de Viña del Mar está expuesta a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional. La Institución busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva y el Comité de Rectoría de la Universidad establecen la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Institución, la que es implementada de manera centralizada. El Comité coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por la colegiatura que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva al cierre de cada año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución tiene debidamente cubierto el riesgo financiero por el no pago de las colegiaturas, determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera de los últimos 18 meses.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo asociado el Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo que establece la Ley a las Instituciones de Educación Superior, correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE (Ver Nota 19). A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debería eventualmente reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes, y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, determinada en función de la información histórica disponible, la probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones de pago a los bancos y al monto de crédito solicitado por los alumnos.

3.2 Riesgo Financiero

3.2.1 Liquidez

El riesgo de liquidez de la Institución, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Universidad realiza periódicamente proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico, con el propósito de, siempre que sea necesario, obtener nuevas fuentes de financiamiento o refinanciar la deuda existente en un mayor plazo que la Universidad sea capaz de cumplir.

- a) Perfil de vencimiento de la deuda de la Universidad, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2016	Valor libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	97.281	97.281	-	-	-	97.281
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.777.545	5.777.545	-	-	-	5.777.545
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.633.136	1.633.136	-	-	-	1.633.136
Otros pasivos financieros, no corrientes	3.532	-	3.532	-	-	3.532
Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	4.667.755	-	1.555.901	1.065.273	2.188.124	4.809.298
	<u>12.179.249</u>	<u>7.507.962</u>	<u>1.559.433</u>	<u>1.065.273</u>	<u>2.188.124</u>	<u>12.320.792</u>

Al 31 de diciembre de 2015	Valor libro	Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	288.332	288.332	-	-	-	288.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.523.373	5.523.373	-	-	-	5.523.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.445.231	1.445.231	-	-	-	1.445.231
Otros pasivos financieros, no corrientes	96.077	-	102.942	-	-	102.942
Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	1.822.767	-	1.712.100	382.745	-	2.094.845
	<u>9.175.780</u>	<u>7.256.936</u>	<u>1.815.042</u>	<u>382.745</u>	<u>-</u>	<u>9.454.723</u>

La Universidad ha utilizado financiamiento bancario corriente en el último año para financiar las necesidades de inversión de la Institución. Por ello al 31 de diciembre de 2016 la Universidad mantiene una deuda de M\$ 97.281 (M\$ 288.332 en 2015) con instituciones financieras.

b) Arrendamientos operativos

El flujo comprometido por las cuotas de arriendo para los próximos 5 años es de:

Compromisos Futuros arriendos	2017	2018	2019	2020	2021	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Intercompañías	506.070	519.982	534.021	548.440	563.248	2.671.761
Arriendos Terceros	1.681.307	1.720.550	1.760.852	1.802.242	1.844.750	8.809.701
Total	<u>2.187.377</u>	<u>2.240.532</u>	<u>2.294.873</u>	<u>2.350.682</u>	<u>2.407.998</u>	<u>11.481.462</u>

3.2.2 Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de su efecto sobre la deuda tomada en Unidades de Fomento. La totalidad de la deuda en UF al 31 de diciembre de 2016 asciende a 201.129 UF, equivalentes a M\$ 5.299.354 (al 31 de diciembre de 2015 asciende a 104.365 UF).

Análisis de sensibilidad a la inflación.

Debido a que Chile no tiene una economía hiperinflacionaria (inflación acumulada, se aproxima al 100% en un período de tres años), ya que la inflación ha sido consistente en torno al 3,24% en los últimos años, los estados financieros no deben ser ajustados para reflejar los efectos de la inflación (Corrección Monetaria). En caso de los activos y pasivos en UF, su variación es considerada como unidad de reajuste.

3.2.3 Tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se origina dado que la Universidad genera transacciones en moneda extranjera, principalmente dólares y euros. La totalidad de la deuda al 31 de diciembre de 2016 asciende a USD 584.299 equivalentes a M\$ 391.123 (al 31 de diciembre de 2015 asciende a 130.021 USD).

La Universidad no cuenta con seguros ni coberturas que eviten el impacto de la variación del tipo de cambio, tampoco corresponde hacer un análisis de sensibilidad, ya que en la práctica los tipos de cambio de mercado, rara vez cambian sin afectar otras variables que fueron consideradas como constantes y que también afectarían la posición financiera y de resultados de la Institución.

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Al 31 de diciembre de 2016:

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.767.790	-	-	-	1.767.790
Otros activos financieros, corrientes	1.182.998	-	-	-	1.182.998
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	2.521.625	-	-	-	2.521.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	14.335	-	-	-	14.335
Cuentas por cobrar no corrientes	4.297	-	-	-	4.297
Total	5.491.045	-	-	-	5.491.045

Pasivos	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	97.281	-	-	97.281
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	5.777.545	-	-	5.777.545
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.633.136	-	-	1.633.136
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4.667.755	-	-	4.667.755
Total pasivos financieros	12.175.717	-	-	12.175.717

Al 31 de diciembre de 2015:

Activos	Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	361.085	-	-	-	361.085
Otros activos financieros, corrientes	906.962	-	-	-	906.962
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	1.620.018	-	-	-	1.620.018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	21.229	-	-	-	21.229
Cuentas por cobrar no corrientes	8.802	-	-	-	8.802
Total	2.918.096	-	-	-	2.918.096

Pasivos	Pasivos financieros medidos al costo amortizado M\$	Derivados de cobertura M\$	Mantenidos para negociar M\$	Total M\$
Instrumentos financieros por categoría				
Otros pasivos financieros, corrientes	288.332	-	-	288.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	5.523.373	-	-	5.523.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.445.231	-	-	1.445.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.822.767	-	-	1.822.767
Total pasivos financieros	9.079.703	-	-	9.079.703

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

c) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS 7. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

5.1 Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en Nota 26 a los presentes estados financieros.

5.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

5.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Universidad de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios. Entendiéndose el abandono del alumno de sus estudios como el retiro definitivo de una carrera que imparte la Universidad sin que se matriculé en otra carrera de otra Universidad dentro del período de una año académico.

De acuerdo a lo antes señalado, la Universidad de Viña del Mar registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión Ingres informa a los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

5.4 Deudores educacionales y provisión deudores incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La provisión para pérdidas por deterioro se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Institución no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales bajo costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

6.1 Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por un Directorio compuesto por ocho directores.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos significativos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus consejeros y miembros de la Alta Administración.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones significativas entre la Universidad y sus consejeros, miembros de la Alta Administración. No existen garantías constituidas a favor de los Consejeros y la Alta Administración.

b) Remuneración global de la Alta Administración que no son miembros de la Junta Directiva

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, además de las remuneraciones variables por desempeño. La Alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Pro Rector, Vicerrector de Finanzas, Vicerrector Académico, Vicerrector de Aseguramiento de la calidad y análisis institucional, Vicerrector de Internacionalización y vinculación y Secretario General.

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad de Viña del Mar durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 ascendieron a M\$ 608.679 (M\$ 622.606 al 31 de diciembre de 2015).

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo y documentos en caja	51.725	103.703
Cuentas corrientes Bancarias	<u>1.716.065</u>	<u>257.382</u>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>1.767.790</u></u>	<u><u>361.085</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo se componen de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de corto plazo y de bajo riesgo.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

NOTA 8 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

a) La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es la siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Corrientes		
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	16.032.401	15.390.582
Activo contingente	<u>(12.204.295)</u>	<u>(12.758.023)</u>
Subtotal, bruto	3.828.106	2.632.559
Provisión de deudores incobrables	<u>(1.306.481)</u>	<u>(1.012.541)</u>
Total, neto	<u><u>2.521.625</u></u>	<u><u>1.620.018</u></u>
No Corrientes		
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	5.055	11.274
Activo contingente	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotal, bruto	5.055	11.274
Provisión de deudores incobrables	<u>(758)</u>	<u>(2.472)</u>
Total, neto	<u><u>4.297</u></u>	<u><u>8.802</u></u>

b) El detalle de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente es la siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
	M\$	M\$
Pagarés, cheques y otros documentos	3.828.106	2.632.559
Provisión de deudores incobrables	<u>(1.306.481)</u>	<u>(1.012.541)</u>
Total	<u>2.521.625</u>	<u>1.620.018</u>
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
	M\$	M\$
Pagaré por cobrar	5.055	11.274
Provisión de deudores incobrables	<u>(758)</u>	<u>(2.472)</u>
Total	<u>4.297</u>	<u>8.802</u>
Total	<u>2.525.922</u>	<u>1.628.820</u>

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados a través de pagarés, cheques por cobrar y facturas por cobrar, todos por servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

Las otras cuentas por cobrar corresponden básicamente a cheques protestados en proceso de cobro, licencias médicas por recuperar de las instituciones de salud, fondos por rendir y anticipos de proveedores y honorarios.

c) Composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por tipo de deuda.

	31.12.2016	31.12.2015
Deudores educación superior		
	M\$	M\$
No vencidos a 30 días de vencidos	1.724.136	1.086.753
30 a 59 días de vencidos	253.327	176.228
60 a 89 días de vencidos	223.041	154.480
90 a 179 días de vencidos	624.577	387.628
Sobre 180 días de vencidos	<u>1.008.080</u>	<u>838.744</u>
Total	<u>3.833.161</u>	<u>2.643.833</u>

d) Provisión de deudores incobrables

El movimiento de las provisiones de incobrables, corrientes y no corrientes, los cargos por pérdida de deterioro son los siguientes:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.012.541)	(722.027)	(2.472)	(7.153)
Provisiones del ejercicio	(920.665)	(541.536)	(4.196)	-
Recupero del ejercicio	-	10.000	-	4.681
Montos castigados	<u>626.725</u>	<u>241.022</u>	<u>5.910</u>	<u>-</u>
Saldos final	<u>(1.306.481)</u>	<u>(1.012.541)</u>	<u>(758)</u>	<u>(2.472)</u>

NOTA 9 –ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Crédito por capacitación	<u>76.582</u>	<u>52.845</u>
Total	<u><u>76.582</u></u>	<u><u>52.845</u></u>
Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión impuesto a la renta de primera categoría	<u>27.980</u>	<u>10.034</u>
Total	<u><u>27.980</u></u>	<u><u>10.034</u></u>

NOTA 10 –OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan las cuentas corrientes bancarias con restricción por fondos gubernamentales recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación, adjudicados por profesores y patrocinados por ésta que al 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$ 1.182.998 (M\$ 906.962 en 2015).

NOTA 11 –OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los Otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuentas por cobrar a empleados	61.517	102.971
Seguros Anticipados (*)	3.527	16.555
Gastos por acreditación corrientes(**)	58.557	46.476
Anticipo a Proveedores	122.747	22.986
Otros menores	<u>41.527</u>	<u>12.690</u>
Total	<u><u>287.875</u></u>	<u><u>201.678</u></u>

(*) Corresponde a Seguro estudiantil y otros seguros activados.

(**) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Corto Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

b) El detalle de los Otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Acreditación (*)	70.415	142.868
Documentos en garantía (**)	42.190	56.639
Garantía por arriendos	<u>22.305</u>	<u>28.630</u>
Total	<u><u>134.910</u></u>	<u><u>228.137</u></u>

(*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación Largo Plazo, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

(**) Corresponde principalmente a boletas entregadas en garantía a instituciones gubernamentales que respaldan la realización de proyectos académicos y de investigación que la Universidad está realizando.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

12.1 Composición de valores de propiedades, planta y equipos

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

a) Las Propiedades, planta y equipos, bruto

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	<u>628.774</u>	<u>628.774</u>
Total terrenos	<u>628.774</u>	<u>628.774</u>
Edificios	<u>148.651</u>	<u>148.651</u>
Total edificios	<u>148.651</u>	<u>148.651</u>
Libros	513.965	454.948
Equipos computacionales	865.018	727.144
Equipos de laboratorio	1.558.755	1.558.755
Máquinas y equipos educacionales	1.871.186	1.475.010
Equipos de gimnasio	65.714	65.714
Equipos audiovisuales	445.453	321.089
Muebles	1.172.130	1.082.257
Vehículos	13.990	13.990
Obras en ejecución	<u>142.557</u>	<u>8.812</u>
Total equipos, libros e instalaciones	<u>6.648.768</u>	<u>5.707.719</u>
Activos en leasing	382.868	382.869
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	<u>5.834.404</u>	<u>5.428.595</u>
Total otros activos fijos	<u>6.217.272</u>	<u>5.811.464</u>
Total propiedades, planta y equipos, bruto	<u><u>13.643.465</u></u>	<u><u>12.296.608</u></u>

b) Las Propiedades, planta y equipos, neto

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	628.774	628.774
Total terrenos	<u>628.774</u>	<u>628.774</u>
Edificios	127.160	131.458
Total edificios	<u>127.160</u>	<u>131.458</u>
Libros	268.776	279.363
Equipos computacionales	120.617	151.954
Equipos de laboratorio	713.946	886.386
Máquinas y equipos educacionales	1.029.270	936.560
Equipos de gimnasio	34.811	41.516
Equipos audiovisuales	184.103	132.971
Muebles	666.833	715.868
Vehículos	6.295	9.093
Obras en ejecución	142.557	8.812
Total equipos, libros e instalaciones	<u>3.167.208</u>	<u>3.162.523</u>
Activos en leasing	68.516	137.031
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	<u>4.185.341</u>	<u>4.412.204</u>
Total otros activos fijos	<u>4.253.857</u>	<u>4.549.235</u>
Total propiedades, planta y equipos, neto	<u><u>8.176.999</u></u>	<u><u>8.471.990</u></u>

c) La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Edificios	(21.491)	(17.193)
Total edificios	<u>(21.491)</u>	<u>(17.193)</u>
Libros	(245.189)	(175.585)
Equipos computacionales	(744.401)	(575.190)
Equipos de laboratorio	(844.809)	(672.369)
Máquinas y equipos educacionales	(841.916)	(538.450)
Equipos de gimnasio	(30.903)	(24.198)
Equipos audiovisuales	(261.350)	(188.118)
Muebles	(505.297)	(366.389)
Vehículos	(7.695)	(4.897)
Total equipos, libros e instalaciones	<u>(3.481.560)</u>	<u>(2.545.196)</u>
Activos en leasing	(314.352)	(245.838)
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	<u>(1.649.063)</u>	<u>(1.016.391)</u>
Total otros activos fijos	<u>(1.963.415)</u>	<u>(1.262.229)</u>
Total propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u><u>(5.466.466)</u></u>	<u><u>(3.824.618)</u></u>

d) Movimiento de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2016 y 2015.

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Activos en leasing	Otros activos fijos	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2016	628.774	131.458	279.363	151.954	886.386	936.560	41.516	132.971	715.868	9.093	8.812	137.031	4.412.204	8.471.990
Adiciones	-	-	59.099	138.304	-	389.094	-	124.364	90.306	-	142.557	-	403.134	1.346.858
Recategorizaciones	-	-	(82)	(430)	-	7.082	-	-	(433)	-	(8.812)	-	2.675	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación del ejercicio	-	(4.298)	(69.604)	(169.211)	(172.440)	(303.466)	(6.705)	(73.232)	(138.908)	(2.798)	-	(68.515)	(632.672)	(1.641.849)
Saldo final al 31.12.2016	628.774	127.160	268.776	120.617	713.946	1.029.270	34.811	184.103	666.833	6.295	142.557	68.516	4.185.341	8.176.999

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Activos en leasing	Otros activos fijos	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al 01.01.2015	628.774	135.757	228.162	156.099	1.062.999	654.290	48.221	174.131	557.158	11.892	54.834	183.552	3.744.862	7.640.731
Adiciones	-	-	116.387	184.288	-	516.949	-	7.303	274.895	-	8.812	-	1.133.434	2.242.068
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54.834)	-	54.834	-
Depreciación del ejercicio	-	(4.299)	(65.186)	(188.433)	(176.613)	(234.679)	(6.705)	(48.463)	(116.185)	(2.799)	-	(46.521)	(520.926)	(1.410.809)
Saldo final al 31.12.2015	628.774	131.458	279.363	151.954	886.386	936.560	41.516	132.971	715.868	9.093	8.812	137.031	4.412.204	8.471.990

12.2 Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evalúa, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2016 no existen indicios que las Propiedades, planta y equipos presenten deterioro.

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del saldo es la siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Valores Brutos		
Software y licencias de software	971.310	895.795
Total	<u>971.310</u>	<u>895.795</u>
Valores Netos		
Software y licencias de software	148.512	185.777
Total	<u>148.512</u>	<u>185.777</u>
Amortizaciones		
Software y licencias de software	(822.798)	(710.018)
Total	<u>(822.798)</u>	<u>(710.018)</u>

b) Amortización

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	244.026
Adiciones	168.619
Amortizaciones del ejercicio	(226.868)
Saldo final al 31.12.2015	<u>185.777</u>
Adiciones	75.515
Amortizaciones del ejercicio	(112.780)
Saldo final al 31.12.2016	<u>148.512</u>

NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente por los servicios académicos e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre 2016 y 2015 son los siguientes:

Empresa	RUT	Relación	31.12.2016		31.12.2015	
			Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$	Cuentas por cobrar M\$	Cuentas por Pagar M\$
Corrientes						
Laureate Education, Inc	Extranjero	Controlador Final	-	3.104	5.526	-
Laureate Chile II SpA	76.197.915-9	Socio Activo	-	259.057	-	131.816
Servicios Andinos SpA	76.186.556-0	Control Común	-	318.952	-	317.494
Laureate TBV	Extranjero	Control Común	-	378.671	-	99.011
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Coligada	-	664.003	-	882.990
Universidad Europea de Madrid	Extranjero	Control Común	14.335	-	15.703	-
Santa Fe University	Extranjero	Control Común	-	-	-	3.679
Iniciativas Educativas	76.197.915-9	Control Común	-	9.349	-	10.241
Total corrientes			14.335	1.633.136	21.229	1.445.231
No Corrientes						
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Coligada	-	4.667.755	-	1.822.767
Total no corrientes			-	4.667.755	-	1.822.767

De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los socios activos son quienes participan en la Asamblea General.

Durante el año 2016, la deuda de largo plazo mantenida con Inmobiliaria Educacional SpA fue reestructurada solicitando un adicional de 111.497 UF, ampliando el plazo de 6 a 10 años y rebajando la tasa de interés anual desde 4,97% más UF a una tasa de interés anual de 4,68% más UF.

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Déficit de los ejercicios 2016 y 2015 se detallan como sigue:

RUT	Empresa	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto		Efecto en el resultado	
				2016 M\$	2015 M\$	Cargo /Abono 2016 M\$	2015 M\$
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Socio Activo	Servicios operacionales	205.823	182.908	(205.823)	(182.908)
			Reembolso gastos	53.234	51.993	(53.234)	(51.993)
			Pago de préstamos	-	1.899.058	-	-
			Intereses por préstamos	-	59.489	-	(59.489)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios administrativos	321.680	320.222	(321.680)	(320.222)
			Extranjero	Laureate TBV	Control Común	Servicios educacionales	1.785.675
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	480.185	498.162	(480.185)	(498.162)
			Intereses por préstamos	111.794	49.143	(111.794)	(49.143)
			Préstamos recibidos	2.935.922	2.137.228	-	-
			Partic. en ganancias asoc.	287.063	194.112	287.063	194.112
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP S.A.	Control Común	Cobro por concepto de arriendo	-	26.551	-	26.551

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados periódicamente por tasadores independientes.

NOTA 15 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

- a) El detalle de la inversión en entidades relacionadas, valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2.7 es el siguiente:

Nombre de la entidad	Domicilio principal	Porcentaje de la participación	
		2016 %	2015 %
Inmobiliaria Educacional SpA	Santiago, Chile	0,85	0,85

La sociedad relacionada, Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y sus filiales brindan servicios a UVM en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que apoye el desarrollo de su proyecto institucional.

La Universidad es titular de acciones Serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, las cuales de acuerdo a los estatutos de esta sociedad le otorgan el derecho preferente consistente en recibir en cada ejercicio anual un dividendo preferente equivalente al 4,5% del valor de suscripción de este tipo de acciones (Serie A), reajustado conforme a la variación de la Unidad de Fomento, entre la fecha de pago de las respectivas acciones y el 31 de diciembre del respectivo año. Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por Juntas de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Con motivo de la reestructuración de la deuda realizada durante el 2016 y mediante contrato firmado, estas 75.242 acciones quedaron en prenda con el fin de garantizar y asegurar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de las obligaciones que UVM tiene con IESA.

Durante el ejercicio 2016 Inmobiliaria Educacional SpA distribuyó dividendos con cargo a sus Resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de M\$ 89.494 (M\$ 85.995 en 2015).

La estructura de propiedad de Inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

Serie	Tipo de acción	Al 31 de Diciembre de 2016		Al 31 de Diciembre de 2015	
		Acciones Cantidad	Participación %	Acciones Cantidad	Participación %
Universidad Nacional Andrés Bello	Serie A	4.345.084	48,96%	4.345.084	48,96%
Universidad de Las Américas	Serie A	1.815.699	20,46%	1.815.699	20,46%
Instituto Profesional AIEP S.A.	Serie A	402.407	4,53%	402.407	4,53%
Universidad de las Américas Ecuador	Serie A	739.794	8,34%	739.794	8,34%
Universidad de Viña del Mar	Serie A	75.242	0,85%	75.242	0,85%
Laureate Chile II SpA	Serie B	1.198.328	13,50%	1.198.328	13,50%
Laureate Desarrollos Educativos SpA	Serie B	292.324	3,29%	292.324	3,29%
Campus Mater SpA	Serie B	5.053	0,06%	5.053	0,06%
Total		8.873.931	100,00%	8.873.931	100,00%

Durante los años 2016 y 2015, la Universidad no suscribió acciones Serie A de IESA.

- b) No existen pasivos contingentes relacionados con las inversiones en asociadas.

- c) Resumen de la información financiera de la afiliada, inversión que ha sido contabilizada utilizando el método del patrimonio:

IESA		
Resumen de la situación financiera:	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Corriente:		(re-expresado)
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.265.388	10.336.162
Otros activos corrientes	19.470.635	12.448.604
Total activos corrientes	32.736.023	22.784.766
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	17.755.077	8.605.151
Cuentas por pagar y Otros pasivos	5.667.962	10.814.479
Total pasivos corrientes	23.423.039	19.419.630
No corriente:		
Activos	388.777.127	328.035.984
Total activos no corrientes	388.777.127	328.035.984
Pasivos financieros	75.848.559	64.475.448
Otros pasivos	22.370.195	3.586.672
Total pasivos no corrientes	98.218.754	68.062.120
Total activos netos	299.871.357	263.339.000
Resumen de los estados de resultado integrales:	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos	51.012.548	45.040.892
Resultados antes de impuestos	40.213.923	26.571.659
Impuestos a las ganancias	(6.440.412)	(2.915.086)
Resultado después de impuesto	33.773.511	23.656.573
Otros resultados integrales	10.762.317	2.382.410
Resultados integrales	44.535.828	26.038.983

d) Resumen de la información financiera de la asociada y el valor registrado en los estados financieros

	IESA	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
		(re-expresado)
Activos netos al 1° de enero	263.339.000	244.850.886
Resultados del ejercicio	33.773.511	23.656.573
Distribución de dividendos	(8.003.471)	(7.550.929)
Incremento (disminución) por transferencias y otros	-	60
Otros resultados integrales	10.762.317	2.382.410
Total activos netos	299.871.357	263.339.000
Valor Patrimonial	2.505.617	2.175.355
Participación en los resultados	287.063	194.112

Total inversión registrada en los estados financieros:

Nombre de la entidad	Inversión		Participación en los resultados	
	2016	2015	2016	2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Educacional SpA	2.505.617	2.175.355	287.063	194.112
Total	2.505.617	2.175.355	287.063	194.112

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros con vencimiento a corto plazo y largo plazo es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Corrientes		
Obligaciones con bancos	-	200.000
Obligaciones por leasing corto plazo	97.281	88.332
Total Otros Pasivos Financieros, corrientes	<u>97.281</u>	<u>288.332</u>
No Corrientes		
Obligación por leasing largo plazo	-	96.077
Obligaciones con Terceros	3.532	-
Total Otros Pasivos Financieros, no corrientes	<u>3.532</u>	<u>96.077</u>

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar		
Proveedores de bienes y servicios	631.620	1.026.409
Becas	266.466	302.861
CAE por asignar	1.150.415	1.216.141
Proyectos concursables	995.854	740.581
Devoluciones en curso	-	27.957
Total cuentas por pagar	<u>3.044.355</u>	<u>3.313.949</u>
Cuentas por pagar empleados		
Servicios docentes tiempo parcial	81.592	46.689
Provisión vacaciones	592.347	513.770
Honorarios y remuneraciones	2.073	5.224
Provisión bonos	274.848	229.675
Provisión reestructuración	151.918	183.756
Retenciones y otros beneficios	227.766	247.969
Total cuentas por pagar empleados	<u>1.330.544</u>	<u>1.227.083</u>
Otras provisiones		
Provisión campus clínicos	217.122	128.421
Provisión por asesorías	54.452	60.044
Provisión fondos por rendir	52.919	15.513
Provisión publicidad y difusión	231.328	183.110
Provisión arriendo	216.533	107.642
Provisión por órdenes de compra recepcionadas	289.498	228.274
Provisión honorarios servicios profesionales	32.322	41.510
Otras provisiones	308.472	217.827
Total otras provisiones	<u>1.402.646</u>	<u>982.341</u>
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	<u>5.777.545</u>	<u>5.523.373</u>

NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los Otros pasivos no financieros son los siguientes:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Servicios educacionales por entregar	373.011	272.819
Ingresos anticipados percibidos año siguiente	466.977	543.587
Otros pasivos financieros	850	-
Total	<u>840.838</u>	<u>816.406</u>

Los otros pasivos no financieros corrientes corresponden a ingresos percibidos por adelantado que serán entregados en los periodos siguientes.

NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El detalle y movimiento de la provisión, se muestra a continuación:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisiones no corrientes		
Provisión Créditos con Aval del Estado (*)	<u>1.233.645</u>	<u>1.221.000</u>
Total	<u><u>1.233.645</u></u>	<u><u>1.221.000</u></u>

El movimiento de las provisiones crédito aval del estado es el siguiente:

	Provisión CAE M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	1.072.358
Constitución de la provisión	454.291
Pago Garantía	<u>(305.649)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>1.221.000</u>
Constitución de la provisión	449.129
Pago Garantía	<u>(436.484)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	<u><u>1.233.645</u></u>

(*) La provisión Créditos con Aval del Estado (CAE) corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que la Universidad de Viña del Mar ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

NOTA 20 – PATRIMONIO NETO

El patrimonio incluye Fondo Patrimonial, otras reservas y resultados retenidos.

a) Fondo Patrimonial

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos de la Universidad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

b) Otras Reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre las cual se mantiene participación.

NOTA 21 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Arancel de Pregrado (a)	24.481.905	21.059.235
Cursos y diplomados (b)	765.469	1.582.248
Donaciones (b)	17.589	48.955
Aporte fiscal indirecto (b)	2.751	3.870
Arriendos percibidos	-	27.751
Ingresos por servicios odontológicos	85.919	44.504
Otros Ingresos	98.346	86.307
Total	<u>25.451.979</u>	<u>22.852.870</u>

a) Colegiaturas

Las colegiaturas se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Otros ingresos ordinarios

Los otros ingresos ordinarios están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

NOTA 22 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Remuneraciones personal académico	9.408.462	8.491.755
Arriendos de infraestructura	1.930.469	1.815.647
Consultorías y servicios académicos	1.785.675	1.632.232
Provisión de deudores incobrables	924.861	541.536
Depreciaciones	1.641.849	1.410.809
Amortizaciones	112.780	226.868
Materiales y útiles de enseñanza	288.861	518.233
Campus clínicos	275.772	195.688
Otros	302.649	138.531
Total	<u>16.671.378</u>	<u>14.971.299</u>

NOTA 23 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Remuneraciones Administrativos	2.075.127	2.055.643
Servicios profesionales de terceros	1.537.604	1.166.349
Publicidad y difusión	1.037.663	1.075.938
Beneficios administrativos	919.760	925.533
Servicios de transporte	397.924	527.218
Consumos básicos	325.574	493.298
Indemnizaciones	726.529	626.121
Arriendos de infraestructura	351.273	446.813
Servicios de seguridad	268.229	260.262
Comunicaciones	141.176	152.757
Suministros y artículos para la docencia	213.853	227.943
Mantenimiento y reparaciones	235.678	237.590
Gastos en tecnología	187.360	70.248
Otros gastos de administración	813.600	632.816
Total	<u>9.231.350</u>	<u>8.898.529</u>

NOTA 24 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Reajustes por repactaciones de alumnos	139.536	308.501
Resultado valor de mercado cartera de inversiones	-	9.535
Total ingresos financieros	<u>139.536</u>	<u>318.036</u>
Intereses préstamos con partes relacionadas	(111.794)	(108.632)
Intereses préstamos bancarios	(268.957)	(124.611)
Comisiones bancarias	(108.126)	(70.481)
Intereses leasing financiero	(15.097)	(27.084)
Total costos financieros	<u>(503.974)</u>	<u>(330.808)</u>
Total	<u>(364.438)</u>	<u>(12.772)</u>

NOTA 25 – GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Universidad Viña del Mar por ser una Institución Educacional sin fines de lucro, cuya actividad principal es la educacional no está afecta a impuesto a la renta. En el año 2014 la universidad abrió la clínica odontológica cuya actividad tributa en base a Primera Categoría de Impuesto a la renta, cuyo impuesto a la renta para el año 2016 ascendió a M\$27.980 (M\$ 10.034 en 2015).

NOTA 26 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2016, la Universidad no tiene compromisos que afecten la presentación de los presentes estados financieros.

b) Fianzas y Garantías con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2016 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 2.434.744 (M\$ 2.614.222 en el 2015) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad de Viña del Mar de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad de Viña del Mar y los bancos acreedores correspondientes al año 2016, los que ascienden a UF 1.157.517 (UF 1.057.616 en 2015). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

c) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2016, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

NOTA 27 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2016.