

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2015

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UF - Unidades de fomento



INDICE

	Página
Estados financieros	
Informe del auditor independiente.....	3
Estados de situación financiera clasificados.....	5
Estados de resultados integrales.....	7
Estados de cambios en el patrimonio neto.....	8
Estados de flujos de efectivo.....	9
Notas a los estados financieros	
Nota 1 – Información general.....	10
Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables	11
Nota 3 – Gestión de riesgos.....	20
Nota 4 – Instrumentos financieros.....	22
Nota 5 – Estimaciones y criterios contables	24
Nota 6 – Saldos y transacciones con personal clave	25
Nota 7 – Efectivo y equivalentes al efectivo.....	26
Nota 8 – Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.....	27
Nota 9 – Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	28
Nota 10 – Otros activos financieros corrientes.....	28
Nota 11 – Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	29
Nota 12 – Propiedades, planta y equipos.....	30
Nota 13 – Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	33
Nota 14 – Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	34
Nota 15 – Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	35
Nota 16 – Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	37
Nota 17 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	38
Nota 18 – Otros pasivos no financieros, corrientes.....	38
Nota 19 – Otras Provisiones no corrientes.....	39
Nota 20 – Patrimonio neto.....	39
Nota 21 – Ingresos de actividades ordinarias.....	40
Nota 22 – Costos de actividades ordinarias	40
Nota 23 – Gastos de administración.....	41
Nota 24 – Otras ganancias (pérdidas) netas	41
Nota 25 – Ingresos y costos financieros	41
Nota 26 – Gasto por impuesto a las ganancias.....	42
Nota 27 – Contingencias, juicios y otros.....	42
Nota 28 – Hechos posteriores.....	42



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 10 de junio de 2016

Señores Miembros de la Junta Directiva
Universidad de Viña del Mar

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Viña del Mar, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 10 de junio de 2016
Universidad de Viña del Mar
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Viña del Mar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RA' with a long horizontal stroke extending to the left.

Ricardo Arraño

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers' with a large 'P' at the beginning and a horizontal line underneath.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	361.085	2.165.524
Otros activos financieros, corrientes	10	906.962	499.884
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	8	1.620.018	1.080.592
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	14	21.229	233.627
Activos por impuestos corrientes	9	52.845	44.511
Otros activos no financieros, corrientes	11	201.678	217.020
Total Activos Corrientes		<u>3.163.817</u>	<u>4.241.158</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	12	8.471.990	7.640.731
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, no corrientes (neto)	8	8.802	25.475
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	2.175.355	2.051.975
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	185.777	244.026
Otros activos no financieros no corrientes	11	228.137	105.837
Total Activos No Corrientes		<u>11.070.061</u>	<u>10.068.044</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>14.233.878</u>	<u>14.309.202</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	288.332	1.565.499
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	5.523.373	4.065.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	14	1.445.231	946.564
Pasivos por impuestos corrientes	9	10.034	1.932
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	816.406	1.091.336
Total Pasivos Corrientes		8.083.376	7.671.227
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	96.077	143.370
Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas	14	1.822.767	1.399.090
Otras provisiones, no corrientes	19	1.221.000	1.072.358
Total Pasivos No Corrientes		3.139.844	2.614.818
PATRIMONIO			
Fondo Patrimonial	20	4.088.982	4.074.187
Otras reservas	20	(50.561)	(65.825)
(Déficit) Superávit del ejercicio	20	(1.027.763)	14.795
Total Patrimonio Neto		3.010.658	4.023.157
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		14.233.878	14.309.202

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(En miles de pesos)

	Nota N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	21	22.852.870	20.708.320
Costo de actividades ordinarias	22	(14.971.299)	(12.517.759)
Margen bruto		<u>7.881.571</u>	<u>8.190.561</u>
Gastos de administración	23	(8.898.529)	(8.070.713)
Costos financieros	25	(330.808)	(288.019)
Ingresos financieros	25	318.036	177.602
Otras ganancias	24	5.907	53.144
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	194.112	241.292
Diferencias de cambio		(14.395)	1.423
Resultados por unidades de reajustes		(173.623)	(288.563)
(Déficit) Superávit, antes de impuesto		<u>(1.017.729)</u>	<u>16.727</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	26	(10.034)	(1.932)
(Déficit) Superávit, después de impuesto		<u>(1.027.763)</u>	<u>14.795</u>
Estados de resultados integrales			
(Déficit) Superávit del ejercicio		(1.027.763)	14.795
Superávit por diferencia de cambio de conversión		15.264	25.337
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>(1.012.499)</u>	<u>40.132</u>

Las notas adjuntas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014

(En miles de pesos)

Estados de Cambios en el patrimonio	Fondo	Superávit	Otras reservas	Patrimonio Total
	Patrimonial	(déficit) del		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	3.763.239	310.948	(91.162)	3.983.025
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	310.948	(310.948)	-	-
Otros resultados integrales	-	-	25.337	25.337
Superávit del ejercicio	-	14.795	-	14.795
Saldo al 31 de diciembre de 2014	4.074.187	14.795	(65.825)	4.023.157
Cambios en el patrimonio				
Traspaso resultado ejercicio anterior	14.795	(14.795)	-	-
Otros resultados integrales	-	-	15.264	15.264
Déficit del ejercicio	-	(1.027.763)	-	(1.027.763)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	4.088.982	(1.027.763)	(50.561)	3.010.658

Las notas de la 1 a la 28 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014
 (En miles de pesos)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Clases de cobros por actividades de operación		
Recaudación aranceles pre y post grado	21.305.731	19.536.398
Recaudación por actividades extensión y asesorías	1.672.409	2.225.565
Aportes fiscales (flujo)	3.870	2.089
Ingresos financieros cobrados	318.036	177.602
Ingresos por donaciones	48.955	83.022
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.898.928)	(10.914.007)
Pago a proveedores y otros	(9.133.537)	(6.555.483)
Intereses pagados	(122.633)	(73.700)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(709.926)	(1.255.958)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.483.977	3.225.528
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas, equipos e intangibles	(2.307.022)	(2.219.155)
Dividendo proveniente de coligada	85.995	81.395
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(2.221.027)	(2.137.760)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
Pago préstamos empresas relacionadas	(1.899.058)	(500.000)
Pago préstamos bancarios	(7.900.000)	(4.882.000)
Pago cuotas de leasing	(71.224)	(82.107)
Obtención de préstamos empresas relacionadas	2.137.228	-
Obtención de préstamos bancarios	6.600.000	5.882.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.133.054)	417.893
(Disminución) Incremento neto en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.870.104)	1.505.661
Efecto de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	65.665	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.165.524	659.863
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	361.085	2.165.524

Las notas de la 1 a la 28 forman parte integral de los estados financieros.

UNIVERSIDAD DE VIÑA DEL MAR
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Viña del Mar es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida por escritura pública el 3 de septiembre de 1988.

Universidad de Viña del Mar (UVM) tiene por finalidad la formación integral de personas y las creación de valor para el desarrollo de su entorno social, mediante la gestión del conocimiento, la vinculación con el medio, la investigación aplicada y la participación en redes y mercados globales, distinguiéndose por integrar las perspectivas humanística, tecnológica y empresarial.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, la Comisión Nacional de Acreditación en ejercicios de sus facultades legales han certificado que durante su período de acreditación, la Universidad de Viña del Mar ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado plena autonomía institucional que la habilita para otorgar títulos y grados académicos en forma independiente.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

La Comisión Nacional de Acreditación, mediante Acuerdo de Acreditación N° 46 adoptado en sesión ciento veinte de la Comisión Nacional de Acreditación de fecha 3 de diciembre de 2008, acordó certificar que durante el período de acreditación, la Universidad ha desarrollado satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual ha alcanzado la plena autonomía institucional, plazo de acreditación se extendió hasta el 3 de diciembre de 2012. En el mes de diciembre de 2012 la Universidad fue objeto de un proceso de acreditación institucional, el cual confirmó un período de acreditación por los siguientes cuatro años. Durante diciembre de 2015 la Universidad se sometió a su tercer proceso de acreditación, logrando una vez más cuatro años de acreditación desde el 08 de diciembre de 2015

Por tratarse de entidad sin fines de lucro, la Universidad es una entidad sujeta a un régimen tributario especial, y su fondo patrimonial tiene la condición de no ser distribuible.

Su Casa Matriz está ubicada en Agua Santa 7055, Sector Rodelillo, Viña del Mar y actualmente tiene 5 sedes en Viña del Mar y una sede en San Felipe. Se imparten 37 carreras profesionales, en horario diurno y vespertino, en nueve escuelas: Arquitectura y Diseño, Ciencias Agrícolas, Ciencias de la Salud, Ciencias Jurídicas y Sociales, Ciencias Veterinaria, Cine y Comunicación Audiovisual, Comunicaciones, Educación, Ingeniería y Negocios.

Con la finalidad de entregar una educación de calidad a los alumnos de la Escuela de la Salud de la Universidad, y asegurar su formación académica fomentando su vinculación con el medio, la Universidad Viña del Mar (UVM) inauguró su Clínica Odontológica con fecha 10 de julio 2014, ésta se encuentra ubicada en el 5to piso de la Torre Libertad, Avenida Libertad 1348, Ciudad Jardín.

Esta clínica cuenta con 50 box odontológicos, que están equipados con tecnología de punta y capacitados para tratar diferentes patologías a la comunidad de la región.

Además, la Clínica Odontológica UVM realiza una serie de cursos de capacitación y de educación continua, tales como: Diplomado de Endodoncia y Patología, Cursos de verano y el Postgrado de Implantología Oral.

Por otra parte se realizan convenios con diferentes casas de estudio que impartan la carrera, manteniéndose una fuerte relación con las Juntas de Vecinos de la Ciudad Jardín, Hogares Infantiles, Escuelas Especiales e Instituciones de Formación de Técnicos Profesionales.

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2015 alcanza a 1.185 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
<u>Planta Académica</u>		
Docentes Planta	225	192
Jefaturas y Servicios Académicos	12	38
Sub total	237	230
Desvinculaciones y contrataciones netas	45	(10)
Total Planta Académica Anual	282	220
Planta administrativa		
Funcionarios Administración	225	220
Total Funcionarios Plantas	507	440
Docentes Honorarios 1 Semestre	713	729
Bajas Intersemestres netas	(35)	(80)
Docentes Honorarios	678	649
Total Personal UVM	1.185	1.089

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2015 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), Instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2015.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los estados de cambio en el patrimonio al 31 de diciembre 2015 y 2014 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19	Beneficios a los empleados: Aclara los requisitos que se relacionan con la forma en que las contribuciones de los empleados o terceros que estén vinculados al servicio deben ser atribuidas a los períodos del servicio.	1° de julio de 2014
Mejoras anuales Ciclo 2010-2012-Enmiendas a 6 NIIF	NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24	1° de julio de 2014
Mejoras anuales Ciclo 2011-2013-Enmiendas a 4 NIIF	NIIF 1, NIIF 3, NIIF 13, NIC 40	1° de julio de 2014

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes expuestas, no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros: Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes: Proporciona modelo único basado en principios, que se aplicarán en todos los contratos con clientes	1° de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos: Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos	1° de enero de 2019

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 11-Enmiendas	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas. Exigir a la adquirente la aplicación de las combinaciones de negocios y sus revelaciones.	1º de enero de 2016
NIC 16 y NIC 38-Enmiendas	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización Orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	1º de enero de 2016
NIC 16 y NIC 41-Enmiendas	Agricultura: Plantas productivas Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de NIC 16	1º de enero de 2016
NIC 27-Enmiendas	Método de la participación en los estados financieros separados	1º de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	1º de enero de 2016
NIC 1-Enmiendas	Iniciativa de Revelación	1º de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación	1º de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34	1º de enero de 2016

La Universidad constantemente está en proceso de evaluación para determinar los impactos que la adopción de nuevas normas podría tener sobre los estados financieros. Actualmente se estima que las enmiendas e interpretaciones, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 01 de junio de 2016 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades.

2.4 Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre 2014, así como de los resultados de las operaciones que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Estado de Resultados se presenta por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, como sigue:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Unidad de fomento (UF)	25.629,09	24.627,10
Dólar estadounidense (US\$)	710,16	606,75
Euro (€)	774,61	738,05

2.6 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, planta y equipos	<u>Vida útil</u>
Leasing de equipos	4 años
Libros	5 años
Equipos computacionales	5 años
Vehículos	7 años
Equipos audiovisuales	8 años
Equipos de gimnasio	10 años
Instalaciones	10 años
Muebles	10 años
Maquinarias y equipos educacionales	10 años
Equipos de laboratorio	10 años
Edificios y construcciones	34 años

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil será de acuerdo a la vigencia del Contrato de arrendamiento.

2.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Bajo éste rubro se ha contabilizado la inversión mantenida en Inmobiliaria Educativa SpA sobre la que se tiene influencia significativa, la que ha sido valorizada de acuerdo al método de participación.

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente ya porque sean separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UVM espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden a licencias de software y se reconocen a su costo histórico menos la amortización correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La amortización de software se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. La vida útil estimada en años de estos activos es de 5 años.

2.9 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.10 Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

b) Préstamos y cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Los préstamos y cuentas a cobrar corrientes son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores educaciones y otras cuentas por cobrar” en el estado de situación financiera. Las cuales corresponden principalmente a los documentos y cuotas por cobrar de sus alumnos, los cuales se presentan netos de su valor neto recuperable.

Las cuentas por cobrar no corrientes, se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Para determinar el monto del deterioro, la Universidad realiza una estimación sobre aquellas cuentas de cobro dudoso, tomando como base los semestres de vencimiento de estas cuentas al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativos a créditos dudosos se registran en resultados en el ejercicio en que se producen.

c) Activos disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la administración de la Universidad decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo antes del vencimiento respectivo. Su valorización se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la reserva es traspasada a resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

La Universidad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

d) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas establecidas de vencimiento que la Universidad tiene la intención y capacidad de mantener hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se registran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor, y los ingresos se reconocen sobre la base de la rentabilidad efectiva.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. De acuerdo a lo anterior, la Institución no contabiliza impuestos diferidos por no existir base para calcularlos.

2.14 Préstamos que devengan intereses

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados, para luego ser controlados utilizando el método del costo amortizado en base a la tasa efectiva.

Los intereses se devengan y registran en resultado como costos financieros en período de vencimiento respectivo. Los pasivos financieros con vencimientos superiores a 12 meses se clasifican como pasivos financieros no corrientes en el estado de situación financiera, aunque las amortizaciones que vencen dentro de 12 meses se presentan pasivos financieros corrientes. El saldo está compuesto por la porción de deuda de corto plazo originada por suscripción de créditos con el propósito de financiar la compra de activos (bajo la modalidad de leasing financiero).

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Asimismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se pueda valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir hacia la Universidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal como se describen a continuación:

a) Educación superior de Pregrado

La colegiatura y matrícula se reconocen en forma lineal por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio semestre otoño y de agosto a diciembre semestre primavera. Tanto las matrículas y colegiaturas se presentan netas de descuentos, becas y convenios.

b) Educación superior de Post- grado

La colegiatura y matrícula se reconocen en base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo a la fecha de inicio y término de cada carrera. Tanto la matrícula y colegiaturas se presentan netas de descuentos, becas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base de percibida, los ingresos por certificados y titulaciones, ingresos por biblioteca y otros conceptos menores.

c) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos sobre la base del grado de avance del curso. Estos cursos son dictados en menos de tres meses calendarios.

2.17 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

2.18 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Universidad son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados bajo la cuenta Otros activos no financieros.

2.19 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

2.20 Activos contingentes

IAS 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la Entidad.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado. Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.21 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS

La Universidad de Viña del Mar está expuesta a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional. La Institución busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva y el Comité de Rectoría de la Universidad establecen la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Institución, la que es implementada de manera centralizada. El Comité coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por la colegiatura que los alumnos deben pagar mensualmente.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva al cierre de cada año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos y/o cuando alcanzan 180 días o más de mora. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución tiene debidamente cubierto el riesgo financiero por el no pago de las colegiaturas, determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera de los últimos dos años.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo asociado el Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo que establece la Ley a las Instituciones de Educación Superior, correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE (Ver Nota 19). A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debería eventualmente reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta bajo el rubro Otras provisiones, no corrientes, y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, determinada en función de la información histórica disponible, la probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones de pago a los bancos y al monto de crédito solicitado por los alumnos.

3.2 Riesgo Financiero

3.2.1 Liquidez

El riesgo de liquidez de la Institución, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

La Universidad realiza periódicamente proyecciones de flujos de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico, con el propósito de, siempre que sea necesario, obtener nuevas fuentes de financiamiento o refinanciar la deuda existente en un mayor plazo que la Sociedad sea capaz de cumplir.

- a) Perfil de vencimiento de la deuda de la Sociedad, los cuales se encuentran radicados mayoritariamente en el largo plazo.

AI 31 de diciembre de 2015	Valor libro	Hasta 1 año	Mas de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	288.332	288.332	-	-	-	288.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.523.373	5.523.373	-	-	-	5.523.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.445.231	1.445.231	-	-	-	1.445.231
Otros pasivos financieros, no corrientes	96.077	-	102.942	-	-	102.942
Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	1.822.767	-	1.712.100	382.745	-	2.094.845
	9.175.780	7.256.936	1.815.042	382.745	-	9.454.723

AI 31 de diciembre de 2014	Valor libro	Hasta 1 año	Mas de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años hasta 10 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	1.565.499	1.565.499	-	-	-	1.565.499
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.065.896	4.065.896	-	-	-	4.065.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	946.564	946.564	-	-	-	946.564
Otros pasivos financieros, no corrientes	143.370	-	160.363	-	-	160.363
Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	1.399.090	-	1.520.588	-	-	1.520.588
	8.120.419	6.577.959	1.680.951	-	-	8.258.910

La Universidad ha utilizado financiamiento bancario corriente en el último año para financiar las necesidades de inversión de la Institución. Por ello al 31 de diciembre de 2015 la Universidad mantiene una deuda de M\$ 288.332, M\$ 1.565.499 en 2014 con instituciones financieras.

- b) Arrendamientos operativos

El flujo comprometido por las cuotas de arriendo para los próximos 4 años es de:

Compromisos futuros arriendos	2016	2017	2018	2019	2020	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos Intercompañías	492.592	512.640	533.505	555.218	577.816	2.671.771
Arriendos terceros	1.796.047	1.857.091	1.920.619	1.986.733	2.055.537	9.616.027
Total	2.288.639	2.369.731	2.454.124	2.541.951	2.633.353	12.287.798

3.2.2 Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de su efecto sobre la deuda tomada en Unidades de Fomento. La totalidad de la deuda en UF al 31 de diciembre de 2015 asciende a 104.365 UF, equivalentes a M\$ 2.674.780 (al 31 de diciembre de 2014 asciende a 93.528 UF).

Análisis de sensibilidad a la inflación.

Debido a que Chile no tiene una economía hiperinflacionaria (inflación acumulada, se aproxima al 100% en un período de tres años), ya que la inflación ha sido consistente en torno al 4,5% en los últimos años, los estados financieros no deben ser ajustados para reflejar los efectos de la inflación (Corrección Monetaria). En caso de los activos y pasivos en UF, su variación es considerada como unidad de reajuste.

3.2.3 Tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio se origina dado que la Universidad genera transacciones en moneda extranjera, principalmente dólares y euros. La totalidad de la deuda al 31 de diciembre de 2015 asciende a USD 130.021, equivalentes a M\$ 99.011 (al 31 de diciembre de 2014 no había saldo en USD).

La Universidad no cuenta con seguros ni coberturas que eviten el impacto de la variación del tipo de cambio, tampoco corresponde hacer un análisis de sensibilidad, ya que en la práctica los tipos de cambio de mercado, rara vez cambian sin afectar otras variables que fueron consideradas como constantes y que también afectarían la posición financiera y de resultados de la Institución.

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Al 31 de diciembre de 2015:

Activos	Prestamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	361.085	-	-	-	361.085
Otros activos financieros, corrientes	906.962	-	-	-	906.962
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	1.620.018	-	-	-	1.620.018
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	21.229	-	-	-	21.229
Total	2.909.294	-	-	-	2.909.294

Pasivos	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Total
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	288.332	-	-	288.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	5.523.373	-	-	5.523.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.445.231	-	-	1.445.231
Total pasivos financieros	7.256.936	-	-	7.256.936

Al 31 de diciembre de 2014:

Activos	Prestamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Designados	Total
				al momento inicial a valor justo con cambios en resultados	
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.165.524	-	-	-	2.165.524
Otros activos financieros, corrientes	499.884	-	-	-	499.884
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	1.080.592	-	-	-	1.080.592
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	233.627	-	-	-	233.627
Total	3.979.627	-	-	-	3.979.627

Pasivos	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura	Mantenidos para negociar	Total
	M\$			
Instrumentos financieros por categoría	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	1.565.499	-	-	1.565.499
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	4.065.896	-	-	4.065.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	946.564	-	-	946.564
Total pasivos financieros	6.577.959	-	-	6.577.959

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

c) Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS 7. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La Institución no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

NOTA 5 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

5.1 Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en Nota 27 a los presentes estados financieros.

5.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad no realiza test de deterioro, debido a que los activos sujetos a depreciación (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

5.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una Universidad de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios. Entendiéndose el abandono del alumno de sus estudios como el retiro definitivo de una carrera que imparte la Universidad sin que se matriculé en otra carrera de otra Universidad dentro del período de un año académico.

De acuerdo a lo antes señalado, la Universidad de Viña del Mar registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresa informa a los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

5.4 Deudores educacionales y provisión deudores incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La provisión para pérdidas por deterioro se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Institución no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales bajo costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

6.1 Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por un Directorio compuesto por ocho consejeros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y sus consejeros y miembros de la Alta Administración.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Universidad y sus consejeros, miembros de la Alta Administración. No existen garantías constituidas a favor de los Consejeros y la Alta Administración.

b) Remuneración global de la Alta Administración que no son miembros de la Junta Directiva

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La Alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Pro Rector, Vicerrector de Finanzas, Vicerrector Académico, Vicerrector de Aseguramiento de la calidad y análisis institucional, Vicerrector de Internacionalización y vinculación y Secretario General.

Las remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad de Viña del Mar durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 ascendieron a M\$ 622.606 (M\$ 604.721 al 31 de diciembre de 2014).

NOTA 7 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Efectivo y documentos en caja	103.703	182.005
Cuentas corrientes Bancarias	<u>257.382</u>	<u>1.983.519</u>
Total Efectivo y equivalente al efectivo	<u>361.085</u>	<u>2.165.524</u>

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

NOTA 8 – DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

- a) La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Corrientes		
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	15.390.582	11.312.456
Activo contingente	(12.758.023)	(9.509.837)
Subtotal, bruto	2.632.559	1.802.619
Provisión de deudores incobrables	(1.012.541)	(722.027)
Total, neto	1.620.018	1.080.592
No corrientes		
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	11.274	32.628
Activo contingente	-	-
Subtotal, bruto	11.274	32.628
Provisión de deudores incobrables	(2.472)	(7.153)
Total, neto	8.802	25.475

- b) El detalle de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar porción corriente y no corriente es la siguiente:

Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagarés, cheques y otros documentos	2.632.559	1.802.619
Provisión de deudores incobrables	(1.012.541)	(722.027)
Total	1.620.018	1.080.592
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagaré por cobrar	11.274	32.628
Provisión de deudores incobrables	(2.472)	(7.153)
	8.802	25.475
Total	1.628.820	1.106.067

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados a través de pagarés, cheques por cobrar y facturas por cobrar, todos por servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

Las otras cuentas por cobrar corresponden básicamente a cheques protestados en proceso de cobro, licencias médicas por recuperar de las instituciones de salud, fondos por rendir y anticipos de proveedores y honorarios.

c) Composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar por tipo de deuda.

Deudores educación superior	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
No vencidos a 30 días de vencidos	1.086.753	634.819
30 a 59 días de vencidos	176.228	184.312
60 a 89 días de vencidos	154.480	117.594
90 a 179 días de vencidos	387.628	289.409
Sobre 180 días de vencidos	838.745	609.113
Total	<u>2.643.834</u>	<u>1.835.247</u>

d) Provisión de deudores incobrables

El movimiento de las provisiones de incobrables, corrientes y no corrientes, los cargos por pérdida de deterioro son los siguientes:

Conceptos	Corriente		No corriente	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	(722.027)	(644.454)	(7.153)	(13.979)
Provisiones del ejercicio	(541.536)	(257.398)	4.681	6.826
Recupero del ejercicio	10.000	-	-	-
Montos castigados	241.022	179.825	-	-
Saldo final	<u>(1.012.541)</u>	<u>(722.027)</u>	<u>(2.472)</u>	<u>(7.153)</u>

NOTA 9 –ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	52.845	44.511
Total	<u>52.845</u>	<u>44.511</u>

Pasivos por impuestos corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta de primera categoría	10.034	1.932
Total	<u>10.034</u>	<u>1.932</u>

NOTA 10 –OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En este rubro se presentan las cuentas corrientes bancarias con restricción por fondos gubernamentales recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación, adjudicados por profesores y patrocinados por ésta que al 31 de diciembre de 2015 ascienden a M\$ 906.962 (M\$ 499.884 en 2014).

NOTA 11 –OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los Otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a empleados	102.971	96.060
Acreditación (*)	46.476	52.319
Anticipo a proveedores	22.986	68.641
Seguro anticipados	16.555	-
Otros gastos menores	12.690	-
Total	<u>201.678</u>	<u>217.020</u>

b) El detalle de los Otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Acreditación (*)	142.868	40.550
Documentos en garantía (**)	56.639	58.689
Garantía por arriendos	28.630	6.598
Total	<u>228.137</u>	<u>105.837</u>

(*) Corresponde a los costos asociados a la acreditación institucional y de carreras ante la Comisión Nacional de Acreditación, estos costos se amortizan en el período de vigencia de la acreditación.

(**) Corresponde principalmente a boletas entregadas en garantía a instituciones gubernamentales que respaldan la realización de proyectos académicos y de investigación que la Universidad está realizando.

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

12.1 Composición de valores de propiedades, planta y equipos

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto es la siguiente:

a) La Propiedades, planta y equipos, bruto

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	628.774	628.774
Total terrenos	628.774	628.774
Edificios	148.651	148.652
Total edificios	148.651	148.652
Libros	454.948	338.561
Equipos computacionales	727.144	542.856
Equipos de laboratorio	1.558.755	1.558.755
Máquinas y equipos educacionales	1.475.010	958.061
Equipos de gimnasio	65.714	65.714
Equipos audiovisuales	321.089	313.786
Muebles	1.082.257	807.362
Vehículos	13.990	13.991
Obras en ejecución	8.812	54.834
Total equipos, libros e instalaciones	5.707.719	4.653.920
Activos en leasing	382.869	353.543
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	5.428.595	4.269.653
Total Otros activos fijos	5.811.464	4.623.196
Total propiedades, planta y equipos, bruto	12.296.608	10.054.542

b) La Propiedades, planta y equipos, neto

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	628.774	628.774
Total terrenos	628.774	628.774
Edificios	131.458	135.757
Total edificios	131.458	135.757
Libros	279.363	228.162
Equipos computacionales	151.954	156.099
Equipos de laboratorio	886.386	1.062.999
Máquinas y equipos educacionales	936.560	654.290
Equipos de gimnasio	41.516	48.221
Equipos audiovisuales	132.971	174.131
Muebles	715.868	557.158
Vehículos	9.093	11.892
Obras en ejecución	8.812	54.834
Total equipos, libros e instalaciones	3.162.523	2.947.786
Activos en leasing	137.031	183.552
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	4.412.204	3.744.862
Total otros activos fijos	4.549.235	3.928.414
Total propiedades, planta y equipos, neto	8.471.990	7.640.731

c) La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Edificios	(17.193)	(12.895)
Total edificios	(17.193)	(12.895)
Libros	(175.585)	(110.399)
Equipos computacionales	(575.190)	(386.757)
Equipos de laboratorio	(672.369)	(495.756)
Máquinas y equipos educacionales	(538.450)	(303.771)
Equipos de gimnasio	(24.198)	(17.493)
Equipos audiovisuales	(188.118)	(139.655)
Muebles	(366.389)	(250.204)
Vehículos	(4.897)	(2.099)
Total equipos, libros e instalaciones	(2.545.196)	(1.706.134)
Activos en leasing	(245.838)	(169.991)
Mejoras y remodelaciones en edificios arrendados	(1.016.391)	(524.791)
Total otros activos fijos	(1.262.229)	(694.782)
Total propiedades, planta y equipos, dep acumulada	(3.824.618)	(2.413.811)

d) Movimiento de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2015 y 2014.

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Activos en leasing	Otros activos fijos	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al														
31.12.2014	628.774	135.757	228.162	156.099	1.062.999	654.290	48.221	174.131	557.158	11.892	54.834	183.552	3.744.862	7.640.731
Adiciones	-	-	116.387	184.288	-	516.949	-	7.303	274.895	-	8.812	-	1.133.434	2.242.068
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(54.834)	-	54.834	-
Depreciación del ejercicio	-	(4.299)	(65.186)	(188.433)	(176.613)	(234.679)	(6.705)	(48.463)	(116.185)	(2.799)	-	(46.521)	(520.926)	(1.410.809)
Saldo final al														
31.12.2015	628.774	131.458	279.363	151.954	886.386	936.560	41.516	132.971	715.868	9.093	8.812	137.031	4.412.204	8.471.990

	Terrenos	Edificios	Libros	Equipos Computacionales	Equipos de laboratorio	Máquinas y equipos educacionales	Equipos de gimnasio	Equipos audiovisuales	Muebles	Vehículos	Obras en ejecución	Activos en leasing	Otros activos fijos	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo final al														
31.12.2013	628.774	140.055	153.858	163.776	1.220.291	513.579	54.926	204.029	514.767	-	151.835	244.736	2.266.036	6.256.662
Adiciones	-	-	111.177	143.748	-	311.976	-	18.201	135.616	13.990	54.834	-	1.615.782	2.405.324
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(151.835)	-	151.835	-
Depreciación del ejercicio	-	(4.298)	(36.873)	(151.425)	(157.292)	(171.265)	(6.705)	(48.099)	(93.225)	(2.098)	-	(61.184)	(288.791)	(1.021.255)
Saldo final al														
31.12.2014	628.774	135.757	228.162	156.099	1.062.999	654.290	48.221	174.131	557.158	11.892	54.834	183.552	3.744.862	7.640.731

12.2 Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evalúa, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2015 no existen indicios que la Universidad presente deterioro.

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición del saldo es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Valores Brutos		
Software y licencias de software	895.795	725.796
Total	895.795	725.796
Valores Netos		
Software y licencias de software	185.777	244.026
Total	185.777	244.026
Amortizaciones		
Software y licencias de software	(710.018)	(481.770)
Total	(710.018)	(481.770)

b) Amortización

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	300.606
Adiciones	120.925
Amortizaciones del ejercicio	(177.505)
Saldo al final al 31.12.2014	244.026
Adiciones	168.619
Amortizaciones del ejercicio	(226.868)
Saldo al final al 31.12.2015	185.777

NOTA 14 – DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente por los servicios académicos e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre 2015 y 2014 son los siguientes:

Empresa	RUT	Relación	31.12.2015		31.12.2014	
			Cuentas por cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por cobrar	Cuentas por Pagar
			M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes						
Laureate Education, Inc	Extranjero	Controlador Final	5.526	-	187.383	-
Laureate Chile II SpA	76.197.915-9	Socio Activo	-	131.816	-	602.461
Servicios Andinos SpA	76.186.556-0	Control Común	-	317.494	2.727	-
Laureate TBV	Extranjero	Control Común	-	99.011	-	198.153
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Coligada	-	882.990	-	132.953
Universidad Europea de Madrid	Extranjero	Control Común	15.703	-	15.033	9.804
Santa Fe University	Extranjero	Control Común	-	3.679	-	3.193
Iniciativas Educativas	76.197.915-9	Control Común	-	10.241	-	-
UNAB Chile	71.540.100-2	Control Común	-	-	28.484	-
Total corrientes			21.229	1.445.231	233.627	946.564
No Corrientes						
Laureate Chile II SpA	76.197.915-9	Socio Activo	-	-	-	1.399.090
Inmobiliaria Educacional SpA	77.520.210-6	Coligada	-	1.822.767	-	-
Total no corrientes			-	1.822.767	-	1.399.090

De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los socios activos son quienes participan en la Asamblea General.

Durante el año 2015, la deuda de largo plazo mantenida con Laureate Chile II SpA fue reestructurada con una deuda a Inmobiliaria Educacional SpA pagadera a 6 años y con una tasa de interés anual de 4,97% más UF.

- b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Superávit de los ejercicios 2015 y 2014 se detallan como sigue:

RUT	Empresa	Naturaleza de la relación	Transacción	Monto		Efecto en el resultado (Cargo) /Abono	
				2015 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2014 M\$
Extranjero 76.197.915-9	Laureate Education, Inc	Controlador Final	Servicios administrativos	-	26.012	-	(26.012)
	Laureate Chile II SpA	Socio Activo	Servicios operacionales	182.908	214.945	(182.908)	(214.945)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Reembolso gastos	51.993	-	(51.993)	-
			Pago de préstamos	1.899.058	500.000	-	-
			Intereses por préstamos	59.489	109.476	(59.489)	(109.476)
			Servicios administrativos	320.222	267.285	(320.222)	(267.285)
			Servicios educacionales	1.714.038	1.421.785	(1.714.038)	(1.421.785)
Extranjero 77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	498.162	455.958	(498.162)	(455.958)
			Intereses por préstamos	49.143	-	(49.143)	-
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP S.A.	Control Común	Préstamos recibidos	2.137.228	-	-	-
			Partic en ganancias asoc	194.112	241.292	194.112	241.292
			Cobro por concepto de arriendo	26.551	153.966	26.551	153.966
Extranjero 76.701.380-9	Universidad Europea de Madrid	Control Común	Servicios educacionales	-	15.033	-	(15.033)
			Servicios educacionales	-	11	-	11
76.701.380-9	IEDE Chile	Control Común	Arriendo de inmuebles	-	11.800	-	11.800
			Servicios educacionales	-	10.976	-	10.976
71.540.100-2	Universidad Andrés Bello	Control Común	Arriendo de inmuebles	-	28.484	-	28.484
			Servicios educacionales	-	204	-	(204)
76.197.915-9	Iniciativas Educativas IEE	Control Común	Servicios educacionales	-	204	-	(204)

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados periódicamente por tasadores independientes.

NOTA 15 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

- a) El detalle de la inversión en entidades relacionadas, valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2.7 es el siguiente:

Nombre de la entidad	Domicilio principal	Porcentaje de la participación	
		2015	2014
		%	%
Inmobiliaria Educacional SpA	Santiago, Chile	0,85	0,85

La sociedad relacionada, Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y sus filiales brindan servicios a UVM en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que apoye el desarrollo de su proyecto institucional.

La Universidad es titular de acciones Serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, las cuales de acuerdo a los estatutos de esta sociedad le otorgan el derecho preferente consistente en recibir en cada ejercicio anual un dividendo preferente equivalente al 4,5% del valor de suscripción de este tipo de acciones (Serie A), reajustado conforme a la variación de la Unidad de Fomento, entre la fecha de pago de las respectivas acciones y el 31 de diciembre del respectivo año. Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por Juntas de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

Durante el ejercicio 2015 Inmobiliaria Educacional SpA distribuyó dividendos con cargo a sus Resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de M\$ 85.995 (M\$ 81.395 en 2014).

La estructura de propiedad de Inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

Serie	Tipo de acción	<u>Al 31 de Diciembre de 2015</u>		<u>Al 31 de Diciembre de 2014</u>	
		Acciones Cantidad	Participación %	Acciones Cantidad	Participación %
Universidad Nacional Andrés Bello	Serie A	4.345.084	48,96%	4.345.084	48,96%
Universidad de Las Américas	Serie A	1.815.699	20,46%	1.815.699	20,46%
Instituto Profesional AIEP S.A.	Serie A	402.407	4,53%	402.407	4,53%
Universidad de las Américas Ecuador	Serie A	739.794	8,34%	739.794	8,34%
Universidad de Viña del Mar	Serie A	75.242	0,85%	75.242	0,85%
Laureate Chile II SpA	Serie B	1.198.328	13,50%	1.198.328	13,50%
Laureate Desarrollos Educativos SpA	Serie B	292.324	3,29%	292.324	3,29%
Campus Mater SpA	Serie B	5.053	0,06%	5.053	0,06%
Total		8.873.931	100,00%	8.873.931	100,00%

Durante los años 2015 y 2014, la Universidad no suscribió acciones Serie A de IESA.

- b) No existen pasivos contingentes relacionados con las inversiones en asociadas.

- c) Resumen de la información financiera de la afiliada, inversión que ha sido contabilizada utilizando el método del patrimonio:

	IESA	
Resumen de la situación financiera:	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.336.162	5.104.674
Otros activos corrientes	12.448.604	21.079.685
Total activos corrientes	22.784.766	26.184.359
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	8.605.151	6.272.653
Cuentas por pagar y Otros pasivos	10.814.479	10.237.792
Total pasivos corrientes	19.419.630	16.510.445
No corriente:		
Activos	323.187.417	290.737.218
Total activos no corrientes	323.187.417	290.737.218
Pasivos financieros	64.475.448	57.028.548
Otros pasivos	3.586.672	1.973.810
Total pasivos no corrientes	68.062.120	59.002.358
Total activos netos	258.490.433	241.408.774

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Resumen de los estados de resultados integrales:		
Ingresos ordinarios	45.040.892	38.656.177
Ganancia antes de impuestos	25.751.853	26.429.140
Impuestos a las ganancias	(2.915.087)	(3.211.896)
Resultado después de impuesto	22.836.766	23.217.244
Otros resultados integrales	1.795.762	2.945.965
Resultados integrales	24.632.528	26.163.209

- d) Resumen de la información financiera de la asociada y el valor registrado en los estados financieros

	IESA	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos al 1 de enero	241.408.774	218.072.384
Resultado del ejercicio	22.836.766	23.217.244
Aportes de capital	-	3.599.983
Distribución de dividendos	(7.550.929)	(6.427.087)
Otras reservas	60	285
Otros resultados integrales	1.795.762	2.945.965
Activos netos al 31 de diciembre	258.490.433	241.408.774
Valor patrimonial	2.175.355	2.051.975
Participación en los resultados	194.112	241.292

e) Total inversión registrada en los estados financieros

Nombre de la entidad	Inversión		Participación en los resultados	
	2015	2014	2015	2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Educacional SpA	2.175.355	2.051.975	194.112	241.292
Total	2.175.355	2.051.975	194.112	241.292

NOTA 16 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones por arrendamientos financieros con vencimiento a corto plazo es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Corrientes		
Obligaciones con bancos	200.000	1.500.000
Obligaciones por leasing corto plazo	88.332	65.499
Total Otros Pasivos Financieros , corrientes	288.332	1.565.499
No Corrientes		
Obligación por leasing largo plazo	96.077	143.370
Total Otros Pasivos Financieros, no corrientes	96.077	143.370

El vencimiento del préstamo solicitado el 30 de diciembre de 2015 por M\$ 200.000 es el 29 de marzo de 2016.

NOTA 17 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar		
Proveedores de bienes y servicios	1.026.409	827.330
Becas	302.861	531.543
CAE por asignar	1.216.141	599.652
Proyectos concursables	740.581	501.505
Devoluciones en curso	27.957	75.963
Total cuentas por pagar	3.313.949	2.535.993
Cuentas por pagar empleados		
Servicios docentes tiempo parcial	46.689	64.132
Provisión vacaciones	513.770	488.966
Honorarios y remuneraciones	5.224	8.375
Provisión bonos	229.675	269.569
Provisión reestructuración	183.756	-
Retenciones y otros beneficios	247.969	209.924
Total cuentas por pagar empleados	1.227.083	1.040.966
Otras provisiones		
Provisión campus clínicos	128.421	108.135
Provisión por asesorías	60.044	52.412
Provisión fondos por rendir	15.513	7.571
Provisión publicidad y difusión	183.110	150.513
Provisión arriendo	107.642	-
Provisión por ordenes de compra recepcionadas	228.274	23.845
Provisión honorarios servicios profesionales	41.510	-
Otras provisiones	217.827	146.461
Total otras provisiones	982.341	488.937
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5.523.373	4.065.896

En el ítem Otros acreedores se presentan clasificados gastos de publicidad, de operaciones y consumos básicos, así como también retenciones de impuesto único y cotizaciones previsionales de los trabajadores y retenciones de impuestos a los honorarios

NOTA 18 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los Otros pasivos financieros son los siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Servicios educacionales por entregar	272.819	131.755
Ingresos anticipados percibidos año siguiente	543.587	959.581
Total	816.406	1.091.336

Los otros pasivos no financieros corrientes corresponden a ingresos percibidos por adelantado que serán entregados en los periodos siguientes.

NOTA 19 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

El detalle y movimiento de la provisión, se muestra a continuación:

Provisiones no corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión Créditos con Aval del Estado (*)	<u>1.221.000</u>	<u>1.072.358</u>
Total	<u>1.221.000</u>	<u>1.072.358</u>

El movimiento de las provisiones crédito aval del estado es el siguiente:

	Provisión CAE M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	968.618
Constitución de la provisión	211.183
Pago Garantía	<u>(107.443)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>1.072.358</u>
Constitución de la provisión	454.291
Pago Garantía	<u>(305.649)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>1.221.000</u>

- (*) La provisión Créditos con Aval del Estado (CAE) corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que la Universidad de Viña del Mar ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

NOTA 20 – PATRIMONIO NETO

El patrimonio incluye Fondo Patrimonial, otras reservas y resultados retenidos.

a) Fondo Patrimonial

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos de la Universidad en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

b) Otras Reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre las cual se mantiene participación.

NOTA 21 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Arancel de Pregrado (a)	21.059.235	18.397.644
Cursos y diplomados (b)	1.582.248	1.835.399
Donaciones (b)	48.955	83.022
Aporte fiscal indirecto (b)	3.870	2.089
Arriendos percibidos	27.751	194.250
Ingresos por servicios odontológicos	44.504	9.200
Otros Ingresos	86.307	186.716
Total	<u>22.852.870</u>	<u>20.708.320</u>

a) Colegiaturas

Las colegiaturas se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Otros ingresos ordinarios

Los otros ingresos ordinarios están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

NOTA 22 – COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Concepto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Remuneraciones personal académico	8.491.755	7.050.448
Arriendos de infraestructura	1.815.647	1.688.279
Consultorías y servicios académicos	1.632.232	1.345.592
Provisión de deudores incobrables	536.855	250.572
Depreciaciones y amortizaciones	1.675.800	1.216.144
Materiales y útiles de enseñanza	518.233	643.873
Campus clínicos	195.688	167.962
Otros	105.089	154.889
Total	<u>14.971.299</u>	<u>12.517.759</u>

NOTA 23 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

Concepto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Remuneraciones administrativos	2.055.643	1.842.588
Servicios profesionales de terceros	1.166.349	1.234.551
Publicidad y difusión	1.075.938	896.657
Beneficios administrativos	925.533	912.770
Servicios de transporte	527.218	410.136
Consumos básicos	493.298	428.984
Indemnizaciones	626.121	414.114
Arriendos de infraestructura	446.813	416.538
Servicios de seguridad	260.262	225.293
Comunicaciones	152.757	134.852
Suministros y artículos para la docencia	227.943	195.715
Mantenión y reparaciones	237.590	183.923
Gastos en tecnología	70.248	90.970
Otros gastos de administración	632.816	683.622
Total	8.898.529	8.070.713

NOTA 24 – OTRAS GANANCIAS

El detalle de las otras ganancias por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Concepto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Otros ingresos fuera de la explotación	5.907	60.520
Castigo de activos fijos	-	(1.150)
Otros gastos no operacionales	-	(6.226)
Total	5.907	53.144

NOTA 25 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Concepto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Reajustes por repactaciones de alumnos	308.501	172.674
Resultado valor de mercado cartera de inversiones	9.535	4.928
Total ingresos financieros	318.036	177.602
Intereses préstamos relacionados	(108.632)	(109.476)
Intereses préstamos bancarios	(124.611)	(86.154)
Comisiones bancarias	(70.481)	(66.650)
Intereses leasing financiero	(27.084)	(25.739)
Total costos financieros	(330.808)	(288.019)
Total	(12.772)	(110.417)

NOTA 26 – GASTOS POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Universidad Viña del Mar por ser una Institución Educacional sin fines de lucro, cuya actividad principal es la educacional no está afecta a impuesto a la renta. En el año 2014 la universidad abrió la clínica odontológica cuya actividad tributa en base a Primera Categoría de Impuesto a la renta, cuyo impuesto a la renta para el año 2015 ascendió a M\$10.034 (M\$ 1.932 en 2014).

NOTA 27 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2015, la Universidad no tiene compromisos que afecten la presentación de los presentes estados financieros.

b) Fianzas y Garantías con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2015 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 2.614.222 (M\$ 2.257.166 en el 2014) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad de Viña del Mar de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad de Viña del Mar y los bancos acreedores correspondientes al año 2015, los que ascienden a UF 1.057.616 (UF 896.776 en 2014). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

c) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2015, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 22 de febrero de 2016, La Universidad fue notificada de una demanda presentada por Sociedad de Inversiones Mirasur Ltda. en el primer Juzgado Civil de Viña del Mar, solicitando indemnización de perjuicios por incumplimiento contractual (rol c.628-2016) por un monto de M\$ 789.331. A la fecha según la opinión de los asesores legales de la sociedad se estima probable que la demanda no sea acogida, por no existir tal incumplimiento.